

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории:
Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, объект
«Автомобильная дорога Алексеевка – Блиновка – Покровка, участок
Кургазак – Алексеевка»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки, содержащий проект межевания территории.
2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: реализация положений утвержденных документов территориального планирования, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.12.2019 г. № 600-П, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.
5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет Челябинской области.
6. Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики: «Автомобильная дорога Алексеевка – Блиновка – Покровка, участок Кургазак – Алексеевка», категория - IV, протяженность участка 9, 010 км, число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин - 2 х 2 (м) (характеристики уточняются по результатам проектирования)

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Айлинское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области и сельское поселение Терменевский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан.

8. Состав и содержание документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории. Документация по планировке территории выполняется в соответствии со ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Исходные данные для разработки документации по планировке территории:

1) Материалы Схем территориального планирования Челябинской области и Республики Башкортостан;

2) Материалы генеральных планов Айлинского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области и сельского поселения Терменевский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан;

3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);

4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».

5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о функциональном использовании территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения из государственного лесного реестра;
- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;
- сведения о наличии полезных ископаемых;
- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.

В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.

Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат МСК-74.

Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.

10. Согласование документации по планировке территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляется Исполнителем.

После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (1 экз. в электронной форме).

Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.

11. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов:

Документы и материалы предоставляются на электронном носителе.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Челябинской области.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash-память) - 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта.

Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняются в программном продукте Open Document (*.odt) и в виде электронной копии Adobe Reader (*.pdf).

Графические материалы - чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg.

Пространственные данные – карты векторной формы представляются в формате *.CSV с кодировкой «Юникод (UTF-8)» (параметрах разделителя установить флажок у значения «Точка с запятой») в соответствии с Правилами эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, утвержденной приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.10.2021 № 160.

