

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» августа 2023 года № 489

г. Сатка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования Саткинского муниципального района |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава  Саткинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования Саткинского муниципального района в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Саткинского муниципального района на 2017-2024 годы», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившим силу Постановление администрации Саткинского муниципального района от 21.07.2017 года №530 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования Саткинского муниципального района.
5. Отделу организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации

Саткинского муниципального района

от «22» августа 2023 года № 489

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования Саткинского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения в населенных пунктах с численностью свыше 1000 человек (далее Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017-2024 годы».

2. Цель проведения инвентаризации – определение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения (далее – территории (объекты)).

3. В ходе проведения инвентаризации определяется состояние территорий (объектов) и необходимость их благоустройства.

4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

2) дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

4) благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территории или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

5) паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

6) паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории.

II. Порядок проведения инвентаризации

5. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится Главами городских и сельских поселений Саткинского муниципального района в соответствии с утвержденным графиком, устанавливающим срок завершения в 2023 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий, но не позднее 01 декабря 2023 года (далее - график) по форме согласно приложению 1,2 к настоящему Порядку. После чего результаты инвентаризации и паспорта благоустройства дворовых, общественных территорий направляются в Комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района (далее-Комиссия) на утверждение.

6. В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

7. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

8. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства.

III. Муниципальная инвентаризационная комиссия

9. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссии (далее - Комиссия).

10. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

11. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

IV. Инвентаризация дворовых территорий

12. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирного дома.

13. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территорий по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

14. Составление паспортов благоустройства дворовой территории осуществляется администрациями городских и сельских поселений района. Регистрация паспортов благоустройства дворовой территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

15. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

16. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте.

17. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

18. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию не охваченных инвентаризацией дворовых территорий.

19. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

20. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

1) границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в географических координатах широта и долгота;

2) перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

3) перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

4) площадь дворовой территории в квадратных метрах;

5) площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

6) информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположение в таком многоквартирном доме.

7) дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

8) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

9) фотоматериалы.

21. В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включить данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территории (объекта), разработанного на дворовую территорию к дворовой территории.

22. Последующая актуализация Паспортов территорий (объектов) проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Лица, в ведении которых находится территория (объекты) (управляющие организации, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней с момента изменения территории (объектов) обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении территории (объекта) в график инвентаризации на текущий год.

V. Инвентаризация общественных территорий

1. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт

благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Составление паспортов благоустройства общественной территории осуществляется администрациями городских и сельских поселений района. Регистрация паспортов благоустройства общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

1. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:
2. координаты центра общественной территории и координаты границы

общественной территории в географических координатах широта и долгота;

2) вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);

3) площадь общественной территории в квадратных метрах;

4) площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

5) информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

6) дата окончания инвентаризации;

7) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории.

VI. Описание элементов благоустройства

25. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категория.

26. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты. В зависимости от геометрических свойств элемента, указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента в приведены в разделе 5.

27. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

28. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс в соответствии с разделом 6.

29. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики в соответствии с разделом 6.

V. Рекомендации по определению геометрического объекта

для фиксации положения и размеров элемента благоустройства.

30. В случае если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

31. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

32. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы дворового объекта и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

33. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров дворового объекта (протяженность в метрах, либо площадь в квадратных метрах).

34. В случае если на территориально обособленном участке дворовой территории находится несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

VI. Классификация и атрибуты элементов благоустройства.

35. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов устанавливается субъектом Российской Федерации в зависимости от региональных особенностей. Примерный перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в Приложении 5.

36. Для каждого подкласса элементов благоустройства в зависимости от региональных особенностей субъектом Российской Федерации устанавливается перечень характеристик, обязательных к заполнению. Минимальный перечень характеристик по каждому подклассу, обязательных к заполнению, приведен в Приложении 5.

VII. Передача результатов инвентаризации в ГИС ЖКХ

37. Результаты инвентаризации необходимо заносить в систему ГИС ЖКХ. Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный.

38. Для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в модуле «Формирование современной городской среды» системы ГИС ЖКХ, который доступен пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды»».

39. Для автоматизированного ввода данных может быть использован программный интерфейс приложения (REST API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений – формат JPEG.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации

Саткинского муниципального района

от «22» августа 2023 года № 489

ГРАФИК

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Место проведения инвентаризации | Дата и время проведения инвентаризации |
| 11 | Общественные территории  Саткинского муниципального района | До 01 декабря 2023 года |
| 2 | Дворовые территории  Саткинского муниципального района | До 01 декабря 2023 года |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Саткинского муниципального района

от «22» августа 2023 года № 489

Состав

комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных  территорий

Саткинского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глазков А.А. | - | Глава Саткинского муниципального района, председатель муниципальной общественной комиссии, председатель Комиссии |
| Карандашов Д.В. | - | начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района, заместитель председателя Комиссии |
| Чудинова И.Р. | - | ведущий специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района, секретарь Комиссии |
| Бурматов Н.П. | - | председатель Собрания депутатов Саткинского муниципального района |
| Губайдуллина В.Г. | - | Глава Сулеинского городского поселения |
| Евдокимов Н.Б. | - | Глава Межевого городского поселения |
| Емалитдинова О.Е. | **-** | директор МКУ «Саткинское архитектурно градостроительное управление» |
| Жители | - | старшие многоквартирных домов прилегающих территорий (по согласованию) |
| Зарочинцев А.Л. | - | Глава Бакальского городского поселения |
| Иванова А.Б. | **-** | **начальник Управления социальной защиты населения Администрации Саткинского муниципального района** |
| Камардина В.В. | - | Глава Саткинского городского поселения |
| Кистанова Н.И. | - | директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» |
| Ковригина И.М. | - | заместитель Главы Саткинского муниципального района  по экономике и стратегическому развитию |
| Кузина Е.А. | - | начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района |
| Муртазина С.В. | - | **исполняющий обязанности начальника МКУ «Управление культуры»** Саткинского муниципального района |
| Пистер О.Ю. | - | директор МАУ «Центр инвестиционного развития и предпринимательства – проектный офис Саткинского муниципального района |
| Плюснин А.В. | - | начальник АПБ МАУ «ЦИРиП – Проектный офис» |
| Поляшов Н.В. | - | Глава Романовского сельского поселения |
| Руководители управляющих организаций | - | руководители управляющих организаций многоквартирных домов, председатели товариществ собственников жилья (по согласованию) |
| Савостова М.Н. | - | заместитель Главы Саткинского муниципального района по социальным вопросам |
| Санина Е.В. | - | заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района |
| Толкачева М.Л. | - | начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района |
| Уйбикова В.С. | - | Глава Бердяушского городского поселения |
| Щипицына Т.В. | - | директор МКУ «Управление по благоустройству Саткинского муниципального района» |
| Шуть Т.П. | - | Глава Айлинского сельского поселения |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к составу комиссии

по проведению инвентаризации дворовых и общественных  территорий Саткинского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по проведению инвентаризации

дворовых и общественных  территорий

Саткинского муниципального района

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет функции и задачи муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается в целях проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и распоряжениями Правительства российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Правительства Челябинской области, уставом Саткинского муниципального района, а также настоящим Положением.

Основные задачи Комиссии

4. Проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района.

5. Определение и оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района.

6. Определение дворовых и общественных территорий Саткинского муниципального района, нуждающихся в благоустройстве.

Основные полномочия Комиссии

7. Комиссия рассматривает и утверждает представленные Главами поселений паспорта всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий.

Порядок деятельности Комиссии

8. Комиссия формируется в составе:

- Председателя Комиссии;

- Заместителя председателя Комиссии;

- Секретаря Комиссии;

- Членов Комиссии.

9. Состав комиссии утверждается Постановлением Саткинского муниципального района. В состав комиссии по согласованию включаются жители многоквартирных домов, а также главы поселений.

10. Формы и методы работы инвентаризационной комиссии устанавливаются ее председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя в зависимости от задач, решаемых Комиссией.

11. Председатель Комиссии утверждает график обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и руководит деятельностью Комиссии, несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

12. При невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка и т.д.) он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии). В случае отсутствия члена комиссии его полномочия осуществляет лицо, исполняющее его обязанности по должности.

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Заседания комиссии ведет председатель Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии, его права и обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

15. Деятельность в составе Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

16. Организация работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии, в обязанности которого входит:

1) подготовка материалов к заседанию Комиссии;

2) созыв заседания Комиссии;

3) регистрация паспорта благоустройства;

4) ведение протокола заседания Комиссии;

5) хранение паспортов и протоколов заседания Комиссии и иных документов;

6) направление результатов инвентаризации в общественную комиссию по обсуждению проекта программы «Формирование современной городской среды Саткинского муниципального района».

17. В отсутствии секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии, назначенный председателем.

18. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов, а в случае равенства голосов решающим является голос Председательствующего. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

19. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку

проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования

Саткинского муниципального района

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Паспорт благоустройства дворовой территории

Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 3 | Численность населения, проживающего в пределах, территории благоустройства, чел. |  |
| 4 | Общая площадь территории, кв.м. |  |
| 5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) |  |
| 6 | Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон): |  |
| 7 | Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии) |  |

Сведения о МКД и дворовой территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Уровень благоустройства |  |
| 2 | Общая площадь дворовой территории, кв.м., в том числе |  |
| 3 | - площадь застройки МКД, кв.м. |  |
| 4 | - площадь проездов, тротуаров, площадок (общая), кв.м. |  |
| 5 | - площадь плоскостных сооружений (общая) (площадок), кв.м. |  |
| 6 | - площадь озелененных участков, кв.м. |  |

Схема дворовой территории

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация | Условные обозначения |

* 1. Экспликация к схеме (пример) 1.2. Условные обозначения (пример)

- урна -

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п | Наименование | Кол-во ед. | Площадь кв.м. | покрытие | оборудование | Уровень благоустройства, % | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Контейнерная площадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |

Б.Дорожно-пешеходная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Площадь, кв.м. | Длина, м. | Покрытие | Оборудование | Уровень благоустройства, % | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Проезды |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Тротуары |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Лестницы |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Отмостки |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве | |
| Устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Количество |
| 1 | Скамьи |  |  |  |  |
| 2 | Урны |  |  |  |  |
| 3 | Цветочницы |  |  |  |  |
| 4 | Контейнеры |  |  |  |  |
| 5 | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
| 6 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
| 7 | и т.д. |  |  |  |  |

Г. Освещение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Уровень освещенности, % | Потребность в благоустройстве | |
| Устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Количество |
| 1 | Светильники, ед. |  |  |  |  |  |
| 2 | Опоры, ед. |  |  | \* |  |  |
| 3 | Кабели, м. |  |  | \* |  |  |
| 4 | и т.д. |  |  |  |  |  |

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| Устройство (установка) | Замена, ремонт |
| 1 | Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории) | кв. м |  |  |  |  |
| 2 | Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабель) | ед. |  |  |  |  |
| 3 | Установка скамеек | ед. |  |  |  |  |
| 4 | Установка урн | ед. |  |  |  |  |
| 5 | Оборудование автомобильных парковок | ед./кв.м. |  |  |  |  |
| 6 | Ремонт тротуаров | кв.м. |  |  |  |  |
| 7 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок | ед./кв.м. |  |  |  |  |
| Всего: | | | | | |  |

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| Устройство (установка) | Замена, ремонт |
| 1 | Озеленение территорий | кв.м. |  |  |  |  |
| 2 | Оборудование контейнерных площадок | кв.м./ед. |  |  |  |  |
| 3 | Оборудование мест для отдыха | ед./кв.м. |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |  |
| Всего: | | | | | |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку

проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования

Саткинского муниципального района

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт благоустройства общественной территории

Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Адрес территории |  |
| 2 | Уровень благоустройства, % |  |
| 3 | Общая площадь общественной территории, кв.м. |  |
|  | - площадь проездов, тротуаров, площадок |  |
|  | - площадь сооружений площадок |  |
|  | - площадь озелененных участков |  |
| 4 | Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии) |  |

1. Схема общественной территории

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация | Условные обозначения |

* 1. Экспликация к схеме (пример) 1.2. Условные обозначения (пример)

- проезд -

А. Сооружения:

1.1. Экспликация к схеме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Кол-во ед. | Площадь кв.м. | покрытие | оборудование | Уровень благоустройства, % | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |

Б.Дорожно-пешеходная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Площадь, кв.м. | Размер, м. | Покрытие | Оборудование | Уровень благоустройства, % | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Проезды |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Тротуары |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п./п | Наименование | Ед.изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве | |
| Устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Количество |
| 1 | Скамьи | шт. |  |  |  |
| 2 | Урны | шт. |  |  |  |
| 3 | Цветочницы | шт. |  |  |  |
| 4 | Контейнеры | шт. |  |  |  |
| 5 | Декоративные скульптуры | шт. |  |  |  |
| 6 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | шт. |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |

Г. Освещение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Ед.  изм. | Текущее наличие | Уровень освещенности, % | Потребность в благоустройстве | |
| Устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Количество |
| 1 | Светильники | шт. |  |  |  |  |
| 2 | Опоры | шт. |  | \* |  |  |
| 3 | Кабели | шт. |  | \* |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |  |

Потребность в благоустройстве общественной территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Вид объекта благоустройства (общественной территории) | Площадь,  кв.м. | Состояние (уд./неуд)  (кратко описать проблемы). | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов) |  |  |  |  |
| 2 | Оборудование автомобильных стоянок |  |  |  |  |
| 3 | Озеленение территорий |  |  |  |  |
| 4 | Оборудование контейнерных площадок |  |  |  |  |
| 5 | Оборудование мест для отдыха |  |  |  |  |
|  | и т.д. |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку

проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования

Саткинского муниципального района

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2017-2024 годы

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п./п. | Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД) | Кол-во проживающих в МКД, чел. | Перечень видов работ | | Потребность в финансировании (тыс. руб.) | | |
| Согласно минимальному перечню (указать виды работ) | Согласно дополнительному перечню (указать виды работ) | всего | На работы согласно минимальному перечню (указать виды работ) | На работы согласно дополнительному перечню (указать виды работ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | х | х |  |  |  |

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании\_\_\_\_\_ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация \_\_\_\_ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (*данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку

проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования

Саткинского муниципального района

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, в 2017-2024 годы

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п./п. | Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее - объект) или адрес общественной территории | Перечень видов работ по благоустройству | Потребность в финансировании  ( тыс. руб.) всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
|  | ИТОГО | х |  |

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании\_\_\_\_\_ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация \_\_\_\_ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (*данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку

проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков муниципального образования

Саткинского муниципального района

Классификация и набор характеристик элементов благоустройства

1. Класс "Строения"

1.1. Подкласс "Жилое"

1.1.1. Занимаемая площадь

1.1.2. Тип (МКД, ИЖС, Блокированный)

1.1.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта)

1.2. Подкласс "Нежилое капитальное"

1.2.1. Занимаемая площадь

1.2.2. Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственна постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Заброшенный, Иное)

1.2.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта)

1.3. Подкласс "Нежилое некапитальное"

1.3.1. Занимаемая площадь

1.3.2. Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное))

1.3.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требует ремонта)

2. Класс "Элементы озеленения"

2.1. Подкласс "Газон"

2.1.1. Площадь

2.1.2. Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)

2.1.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления)

2.2. Подкласс "Цветник"

2.2.1. Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое)

2.2.2. Размер (до 0.5 метров, 0.5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров)

2.2.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления)

2.3. Подкласс "Дерево"

2.3.1. Вид (Вечнозеленое, Листопадное неплодовое, Листопадное плодовое)

2.3.2. Высота (до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров)

2.3.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены)

2.4. Подкласс "Живая изгородь"

2.4.1. Протяженность

2.4.2. Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся)

2.4.3. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)

2.4.4. Техника ухода (формированная; свободно растущая)

2.4.5. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует восстановления)

2.5. Подкласс "Кустарник"

2.5.1. Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый)

2.5.2. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)

2.5.3. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены)

2.6. Подкласс "Вертикальное озеленение"

2.6.1. Площадь

2.6.2. Состояние (Ухоженное, Требует ухода, Требует удаления/замены)

3. Класс "Плоскостные и линейные"

3.1. Подкласс "Автопарковка"

3.1.1. Количество парковочных мест

3.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов

3.1.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное)

3.1.4. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта)

3.1.5. Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует)

3.1.6. Габариты места парковки (ширина)

3.2. Подкласс "Детская площадка"

3.2.1. Площадь

3.2.2. Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное)

3.2.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

3.2.4. Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная)

3.3. Подкласс "Площадка для выгула собак"

3.3.1. Площадь

3.3.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует восстановления)

3.3.3. Наличие ограждения

3.4. Подкласс "Спортивная площадка"

3.4.1. Площадь

3.4.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта)

3.4.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)

3.4.4. Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое)

3.4.5. Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)

3.5. Подкласс "Велодорожка"

3.5.1. Ширина дорожки

3.5.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требует ремонта)

3.5.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)

3.6. Подкласс "Контейнерная площадка"

3.6.1. Площадь

3.6.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

3.6.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное)

3.6.4. Наличие места для КГО

3.6.5. Количество контейнеров

3.7. Подкласс "Велопарковка"

3.7.1. Площадь

3.7.2. Количество парковочных мест

3.7.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

3.8. Подкласс "Тротуар"

3.8.1. Ширина

3.8.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное)

3.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

3.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой

4. Класс "МАФ"

4.1. Подкласс "Накопитель ТКО"

4.1.1. Тип (Контейнер, Бункер, Урна)

4.1.2. Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное)

4.1.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.1.4. Вместимость, куб.м.

4.1.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

4.2. Подкласс "Оснащение детских площадок"

4.2.1. Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное)

4.2.2. Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное)

4.2.3. Материал сидения (Металл, Пластик, Дерево, Иное)

4.2.4. Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное)

4.2.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.2.6. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

4.3. Подкласс "Скамья"

4.3.1. Ширина (сантиметров)

4.3.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)

4.3.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.3.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

4.3.5. Наличие спинки (Есть, Нет)

4.4. Подкласс "Стол"

4.4.1. Размер

4.4.2. Форма (прямоугольный, круглый)

4.4.3. Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)

4.4.4. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)

4.4.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.5. Подкласс "Спортивный инвентарь"

4.5.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)

4.5.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.6. Подкласс "Беседка"

4.6.1. Площадь

4.6.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)

4.6.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.7. Подкласс "Терраса"

4.7.1. Площадь

4.7.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)

4.7.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.8. Подкласс "Навес"

4.8.1. Площадь

4.8.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)

4.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.9. Подкласс "Фонтан"

4.9.1. Размер (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)

4.9.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)

4.9.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

4.10. Подкласс "Спортивный инвентарь"

4.10.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)

4.10.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

5. Класс "Иное"

5.1. Подкласс "Пандус"

5.1.1. Ширина

5.1.2. Перепад высот

5.1.3. Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное)

5.1.4. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

5.1.5. Является ли откидным

5.2. Подкласс "Устройство преграждения пути"

5.2.1. Ширина проезда

5.2.2. Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное)

5.2.3. Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное)

5.2.4. Механизация (Автоматический, Ручной, Иное)

5.2.5. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта)

5.3. Подкласс "Светильник"

5.3.1. Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминисцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное)

5.3.2. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)

5.3.3. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное)

5.3.4. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

5.3.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

5.4. Подкласс "Информационный стенд"

5.4.1. Назначение

5.4.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

5.5. Подкласс "Ограждение"

5.5.1. Протяженность

5.5.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)

5.5.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

5.5.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

5.5.5. Тип (Сплошное, С просветами)

5.6. Подкласс "Водоем"

5.6.1. Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное)

5.6.2. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)

5.7. Люк подземных коммуникаций

5.7.1. Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное)

5.8. Подкласс "Опоры ЛЭП"

5.8.1. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)

5.8.2. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное)

5.8.3. Состояние (Отличное, Требует обслуживание, Требует ремонта, Требует замены)