



АДМИНИСТРАЦИЯ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От « 02 » 12 2024 года № 114-р
г. Сатка

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Сатка, п.Малый Бердяуш, п.Березовый Мост, п.Черная речка, п.Магнитский, п.Зюраткуль, п.Большая Запань, п.Сибирка, п.Нижняя Сатка, с.Романовка, с.Айлино на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение», утверждённого решением Совета депутатов Саткинского городского поселения №75/23 от 27.10.2021:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Сатка, п.Малый Бердяуш, п.Березовый Мост, п.Черная речка, п.Магнитский, п.Зюраткуль, п.Большая Запань, п.Сибирка, п.Нижняя Сатка, с.Романовка, с.Айлино на 2025 год (далее - Программа профилактики), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить на сайте Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района и Администрации Саткинского муниципального района утвержденную Программу профилактики.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Наволокину Ю.В.



Кузина Е.А.

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Управления
земельными и имущественными
отношениями Администрации
Саткинского муниципального
района Челябинской области
от 02.12.2024 № 117-п

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Сатка, п. Малый Бердяуш, п. Березовый Мост, п. Черная Речка, п. Магнитский, п. Зюраткуль, п. Большая Запань, п. Сибирка, п. Нижняя Сатка, с. Айлино, с. Романовка на 2025 год
(далее – программа)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Сатка, п. Малый Бердяуш, п. Березовый Мост, п. Черная Речка, п. Магнитский, п. Зюраткуль, п. Большая Запань, п. Сибирка, п. Нижняя Сатка, с. Айлино, с. Романовка на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление)
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Не требует финансирования

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1) Муниципальный земельный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2) Обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения: объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность (действия (бездействие)).

Обязательные требования законодательства при осуществлении земельного контроля установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

За период с января 2018 года по октябрь 2022 года проведены: 6 плановых и 37 внеплановых проверок, из которых 14 по обращениям граждан. В ходе плановой проверки нарушений не выявлено, в ходе 37 внеплановых проверок выявлено 12 нарушений обязательных требований.

За период с января 2023 года по октябрь 2024 года проведены: 4 выездных обследования (физические лица) без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений. В результате обследований выявлено 1 нарушение обязательных требований.

В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Данные нарушения связаны с незнанием подконтрольных субъектов обязательных требований земельного законодательства, в связи с чем, контрольным органом на регулярной основе на сайте Администрации Саткинского муниципального района, Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района публикуется необходимая информация для подконтрольных субъектов, также ведется их консультирование, направляется в их адрес предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В соответствии с Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» проверочные мероприятия в рамках муниципального

земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не проводились, на 2025 год не планируются.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований земельного законодательства.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением об осуществлении муниципального земельного контроля;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	не позднее 16.01.2025 года актуализация ежемесячно	Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие	Не позднее 16.01.2025 года,	Структурное подразделение администрации	

	<p>осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p>	<p>актуализация ежемесячно</p>	<p>Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа</p>	<p>сайте администрации и Саткинского муниципального района</p>
1.3.	<p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p>	<p>не позднее 16.01.2025 г., актуализация ежемесячно</p>	<p>Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа</p>	
1.4.	<p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p>	<p>апрель 2025 год актуализация ежемесячно</p>	<p>Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа</p>	
1.5.	<p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)</p>	<p>не позднее 15.01.2025 г.</p>	<p>Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа</p>	

1.6.	сведения о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2025 года	Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа	
1.7.	доклады о муниципальном земельном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа	
1.8.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2025 года	Структурное подразделение администрации Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченного органа	
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Структурное подразделение администрации и Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа	посредством выдачи лично или почтовым отправлением

			органа, уполномоченн ого органа	
3. Консультирование				
3.	<p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	постоянно по мере поступления обращений	Структурное подразделение администрации и Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченн ого органа	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
4. Профилактический визит				
4	<p>1) профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица;</p> <p>2) использование видео-конференцсвязи</p>	Обязательный профилактически й визит в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, проводится не позднее, чем в течение одного года с момента начала такой деятельности. Контролируемое	Структурное подразделение администрации и Саткинского муниципального района, и (или) должностные лица контрольного органа, уполномоченн ого органа	Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля. Предписания не выдаются, разъяснения носят рекомендательн ый характер.

		лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения, а также вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив уполномоченный орган на проведение контроля, не позднее, чем за 3 рабочих дня.	
--	--	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц контрольной деятельностью в подконтрольной сфере на основании анкетирования ¹	65 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Начальник управления



Е.А. Кузина