

Паспорт инвестиционного проекта «Развитие и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения Саткинского городского поселения на 2016 - 2030 годы»

1. Основные сведения об организации-инициаторе инвестиционного проекта	
1.1. Наименование организации	ОАО «Энергосистемы»
1.2. Адрес организации (юридический, фактический)	г. Сатка, ул. Пролетарская, 1
1.3. Руководитель организации (Ф.И.О., должность)	Руководитель единоличного исполнительного органа С.С. Портной Исполнительный директор С.Г. Минайлов
1.4. Вид деятельности организации	Услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
1.5. Контактная информация организации телефоны, e-mail, сайт	Тел. +7 (35161) 4-20-91; e-mail: info@satkavoda.ru
1.6. Контактное лицо по инвестиционному проекту, телефон, e-mail	Технический директор Байтулин Б.Х.
2. Основные сведения об инвестиционном проекте	
2.1. Наименование инвестиционного проекта	«Развитие и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения Саткинского городского поселения на 2016 - 2030 годы»
2.2. Территория (регион) реализации инвестиционного проекта	Челябинская область
2.3. Цель инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none"> - решение технических проблем, связанных с износом инженерной инфраструктуры, обеспечивающей водоснабжение и водоотведение Саткинского городского поселения, ее высокой аварийностью, низкой надежностью и недостаточной эффективностью; - решение инфраструктурных проблем, сдерживающих развитие муниципального образования, в частности жилищного и промышленного строительства; - повышение эффективности управления объектами водоснабжения и водоотведения; - уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; - обеспечение стабильности и качества услуг водоснабжения и водоотведения; - сокращение эксплуатационных затрат по производству воды, транспортировке и очистке сточных вод; - достижение соответствия качества оказываемых услуг потребителям существующему законодательству - повышение инвестиционной привлекательности систем водоснабжения и водоотведения; - снижение издержек производства; - достижение баланса водоснабжения и водоотведения
2.4. Краткое описание инвестиционного проекта	Инвестиционным проектом предусмотрено: Реконструкция сетей водоснабжения с применением труб из SDR и сооружений на них, что позволит улучшить качество предоставления услуг населению, увеличить надежность

	<p>эксплуатации водоводов, исключить вероятности снижения качества питьевой воды.</p> <p>Замена светильников РКУ-250 (250 Вт) на индукционные светильники (80 Вт) для снижения затрат по электроэнергии на освещение.</p> <p>Реконструкция котельной ФС предусматривает перевод котельной с мазута на газ, что позволит снизить значение удельного расхода условного топлива до 156,3 кг/Гкал.</p> <p>Монтаж дополнительных РЧВ емкостью 4000 м3 на площадке ОФС позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - равномерную работу насосов насосной станции № 1; - равномерную работу очистных сооружений фильтровальной станции; <p>При этом колебания водопотребления в течение суток будут сглаживаться за счет аккумулирующей емкости РЧВ.</p> <p>Реконструкция фильтровальной станции включающая в себя реконструкцию реагентного хозяйства, а именно утепление и переоборудование реагентного отделения. Реконструкция скорых фильтров 1-ой и 2-ой очереди.</p> <p>Реконструкция напорных и самотечных коллекторов, которая позволит улучшить качество услуг водоотведения и снизить аварийность, при которой существует угроза выхода сточных вод на поверхность земли и возникновение экологической аварии.</p> <p>Реконструкция канализационных насосных станций, которая обеспечит автоматизацию работы КНС, снизит затраты на содержание и обслуживание.</p> <p>Реконструкция очистных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция здания биофильтров; - замена песколовков; - автоматизация выпуска ила с вторичных отстойников; - реконструкция первичных и вторичных отстойников, что позволит восстановить проектную технологию очистки в полном объеме, уменьшить содержание иона аммония, нитритов, уменьшить содержание взвешенных веществ в сбросе, полностью исключить сброс неочищенных стоков.
<p>2.5. Объем финансирования инвестиционного проекта</p>	<p>318 804,0 тыс. руб.</p>
<p>2.6. Предполагаемая структура финансирования инвестиционного проекта с указанием параметров привлечения финансирования:</p> <p>2.6.1. собственный капитал;</p> <p>2.6.2. средства участников;</p> <p>2.6.3. заемное финансирование, планируемый срок погашения кредитов и займов;</p> <p>2.6.3. ожидаемый объем государственной поддержки</p>	<p>241 604,01</p> <p>77 200</p> <p>2029г.</p> <p>-</p>

2.7. Прогнозируемый годовой доход (выручка) при выходе на полную мощность	2030 г. – 298 403,27 тыс. руб.
2.8. Количество создаваемых рабочих мест	Сохранение рабочих мест
2.9. Показатели экономической эффективности проекта: 2.9.1. Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV); 2.9.2. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR); 2.9.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта (PBP); 2.9.4. Ставка дисконтирования (WACC); 2.9.5. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPBP)	Не рассчитываются
2.10. Степень готовности проектной документации А) имеется технико-экономическое обоснование (определены инвестиционные и текущие затраты проекта, подсчитаны доходы без подробной оценки рыночного спроса) Б) разработан бизнес-план В) разработан бизнес-план и проектно-сметная документация	Частично разработана ПСД
2.11. Наличие необходимой инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта	имеется
2.12. Наличие инвестиционного проекта в комплексном инвестиционном плане развития моногорода Челябинской области	в наличии
2.13. На какой стадии находится проект: 1) Какие виды работ осуществлены, 2) Какой объем денежных средств вложен, 3) Планируемая дата ввода проекта в эксплуатацию	1) – 2) 0 руб. 3) -
2.14. Возможность оценки социального и бюджетного эффекта	Нет Может быть оценен путем определения доступности тарифов для потребителей
2.15. Наличие у проекта направленности на сохранение человеческого капитала	Нет
3. Требования к инициаторам инвестиционного проекта	
3.1. Инициаторы инвестиционного проекта: 3.1.1. юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект; 3.1.2. акционеры (учредители) юридического лица, реализующего инвестиционный проект, владеющие пакетом акций более 5 процентов;	ОАО «Энергосистемы»

3.2. Наличие предпроектной подготовки и необходимых компетенций в сфере реализации проектов в соответствующей отрасли	имеются
4. Требования к продукции	
4.1. Информация о выпуске в рамках проекта импортозамещающей продукции	предусмотрено
4.2. Информация о возможности поставок продукции на экспорт и ее конкурентоспособности на мировом рынке	не предусмотрено
5. Риски реализации инвестиционного проекта	
5.1. Отраслевые риски	Нет
5.2. Риск снижения спроса и цен на продукцию (в том числе, в связи с усилением конкуренции, снижением объемов потребления продукции и т.д.)	Нет
5.3. Правовые риски, в том числе, риски государственного регулирования	Условно-предельные индексы роста тарифов для потребителей
5.4. Технологический риск	Нет
5.5 Риск дефицита квалифицированных кадров	Нет
5.6 Риск повышения себестоимости продукции (в том числе, из-за роста курсов валют)	Нет
6. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз инвестиционного проекта (SWOT-анализ)	
Сильные стороны	Слабые стороны
Улучшение качества услуг; Снижение потерь	Повышение предельной ставки кредитования
Возможности	Угрозы
Возможность снижения затрат на энергоресурсы	Снижение объемов реализации; Рост инфляции