Приложение 1

к регламенту сопровождения инвестиционных проектов,

реализуемых и (или) планируемых к реализации на

территории Саткинского муниципального района

по принципу «одного окна»

Перечень мероприятий, реализуемых уполномоченной организацией на этапах сопровождения инвестиционных проектов

по принципу «одного окна»

| Формы поддержки | I этап сопровождения инвестиционного проекта (обращение инвестора, инициатора инвестиционного проекта в уполномоченный орган) | II этап сопровождения инвестиционного проекта (заключение соглашения о взаимодействии между участниками Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Саткинского муниципального района) | III этап сопровождения инвестиционного проекта (заключение инвестором инвестиционного соглашения с Министерством экономического развития Челябинской области) |
| --- | --- | --- | --- |
| Рассмотрение обращений инвесторов | Рассмотрение обращений инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства | - | - |
| Оказание консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Саткинского муниципального района | Предоставление общей информации об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории Саткинского муниципального района;  содействие в подготовке документов для заключения соглашения о намерениях или инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта | Предоставление общей информации об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории района;  предоставление полной актуальной информации по конкретным вопросам, возникшим в ходе реализации инвестиционного проекта;  содействие в подготовке пакета документов для заключения инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта | Предоставление общей информации об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории района;  предоставление полной актуальной информации по конкретным вопросам, возникшим в ходе реализации инвестиционного проекта с привлечением профильных специалистов органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований и иных организаций |
| Осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки | Предложение инвестору, инициатору инвестиционного проекта вариантов инвестиционных площадок, имеющихся в реестре уполномоченноого органа;  подготовка и направление запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по земельным участкам, интересующим инвестора, инициатора инвестиционного проекта | Предложение инвестору, инициатору инвестиционного проекта вариантов инвестиционных площадок, имеющихся в реестре уполномоченного органа;  подготовка и направление запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по земельным участкам, интересующим инвестора, инициатора инвестиционного проекта;  подбор инвестиционных площадок, подходящих для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с заявленными инвестором критериями (взаимодействие с профильными органами исполнительной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по подбору инвестиционной площадки; оценка обеспеченности объекта инженерной инфраструктурой) и формирование реестра наиболее перспективных площадок, в том числе предоставление инвестору информации о планах проведения аукционов;  оказание содействия в подготовке заявления и пакета необходимых документов для получения земельного участка (или для участия в аукционе по приобретению в собственность земельного участка);  сопровождение процедуры получения в аренду или приобретения в собственность инвестором инвестиционной площадки | Предложение инвестору, инициатору инвестиционного проекта вариантов инвестиционных площадок, имеющихся в реестре уполномоченного органа;  подготовка и направление запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по земельным участкам, интересующим инвестора, инициатора инвестиционного проекта;  подбор инвестиционных площадок, подходящих для реализации инвестиционного проекта, в соответствие с заявленными инвестором критериями (взаимодействие с профильными органами исполнительной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по подбору инвестиционной площадки; оценка обеспеченности объекта инженерной инфраструктурой) и формирование реестра наиболее перспективных площадок, в том числе предоставление инвестору информации о планах проведения аукционов;  оказание содействия в подготовке заявления и пакета необходимых документов для получения земельного участка (для участия в аукционе по приобретению в собственность земельного участка);  сопровождение процедуры получения в аренду или приобретения в собственность инвестором инвестиционной площадки;  оказание содействия при прохождении процедуры выделения земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта без проведения торгов |
| Осуществление содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта | Предоставление общей информации о порядке прохождения согласования и иных процедур, установленных федеральным и областным законодательством;  получение актуальной информации от органов исполнительно власти и органов местного самоуправления муниципальных образований области, ресурсоснабжающих организаций о статусе рассмотрения заявлений инвестора | Предоставление общей информации о порядке прохождения согласования и иных процедур, установленных федеральным и областным законодательством;  взаимодействие по вопросам сопровождения инвестиционных проектов с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований области, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися участниками инвестиционной деятельности;  содействие в подготовке документов для прохождения процедур согласования (инициирование и участие в заседаниях по проблемным вопросам с целью поддержки инвестора);  сопровождение процедуры получения технических условий и подключения к инженерным сетям (направление писем поддержки в ресурсоснабжающие организации, органы исполнительной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований области и иные организации) | Предоставление общей информации о порядке прохождения согласования и иных процедур, установленных федеральным и областным законодательством;  взаимодействие по вопросам сопровождения инвестиционных проектов органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований области, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися участниками инвестиционной деятельности;  содействие в подготовке документов для прохождения процедур согласования (инициирование и участие в заседаниях по проблемным вопросам с целью поддержки инвестора);  сопровождение процедуры получения технических условий и подключения к инженерным сетям (направление писем поддержки в ресурсоснабжающие организации, органы исполнительной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований области и иные организации) |
| Осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта | Проведение финансово-экономического анализа инвестиционного проекта;  предоставление инвестору информации о возможных формах привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта;  размещение презентационных материалов по проекту на Инвестиционном портале Саткинского муниципального района | Предоставление инвестору информации о возможных формах привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта;  размещение презентационных материалов по проекту на Инвестиционном портале Саткинского муниципального района;  осуществление рассылки инвестиционного предложения в адрес частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;  проведение публичных презентаций инвестиционного проекта с привлечением независимых экспертов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;  оказание содействия в подготовке пакета документов для получения субсидий из федерального, областного, и (или) муниципального бюджетов, а также для подачи заявки в кредитно-финансовые учреждения и институты развития;  организация встреч с представителями кредитно-финансовых учреждений для рассмотрения возможностей и вариантов кредитования | Предоставление инвестору информации о возможных формах привлечения финансирования для реализации инвестиционного проекта;  проведение публичных презентаций инвестиционного проекта с привлечением независимых экспертов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;  оказание содействия в подготовке пакета документов для получения субсидии из федерального, областного, и (или) муниципального бюджетов, а также для подачи заявки в кредитно-финансовые учреждения;  организация встреч с представителями кредитно-финансовых учреждений и институтов развития для рассмотрения возможностей и вариантов кредитования |
| Осуществление содействия в получении государственной и муниципальной поддержки, в том числе налоговых льгот | Предварительный анализ критериев соответствия требованиям, предъявяялемым к получателям государственной поддержки | Содействие в подготовке заявки и необходимого пакета документов для получения государственной поддержки | Содействие в подготовке заявки и необходимого пакета документов для получения государственной поддержки |
| Вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Совета | - | Подготовка информационных материалов по вопросам реализации инвестиционных проектов | Подготовка информационных материалов по вопросам реализации инвестиционных проектов |
| Мониторинг реализации инвестиционных проектов | Сбор информации об инвесторе, инициаторе инвестиционного проекта и о показателях инвестиционного проекта | Сбор информации об инвесторе, инициаторе инвестиционного проекта и о показателях инвестиционного проекта;  сбор актуальной информации о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов;  размещение информации о результатах мониторинга инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении уполномоченной организации, на Инвестиционном портале Саткинского муниципального района;  выездной мониторинг по установленному графику | Сбор информации об инвесторе, инициаторе инвестиционного проекта и о показателях инвестиционного проекта;  сбор актуальной информации о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов;  размещение информации о результатах мониторинга инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении уполномоченной организации, на Инвестиционном портале Саткинского муниципального района;  выездной мониторинг по установленному графику;  создание проектных команд (при необходимости) |