

Техническое задание.

Проект планировки территории линейного объекта:

«Газоснабжение жилых домов улиц Победы, Зои Космодемьянской, Первомайской, Тургенева,  
Железнодорожной, Дудина, Артельная, Бригадная г. Сатка Челябинской области»

1. Основание для разработки	Заявление МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» от 16.07.2020 № 626
2. Заказчик	МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9 тел. 8 (35161) 9-60-45, e-mail: musagu@mail.ru
3. Разработчик документации по планировке территории	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4. Цели и задачи проекта	Проект планировки территории линейного объекта разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Сатка, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Нормативная правовая и методическая база	Действующие Федеральные и Региональные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Состав исходных данных	Сбор исходных данных для проектирования осуществляется Разработчиком. Для обеспечения подготовки проектов на период выполнения работ Заказчик передает Разработчику: - Схему территориального планирования Саткинского муниципального района, утвержденную Решением Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.09.2010 № 91/9 (в электронном виде); - Генеральный план Саткинского городского поселения в составе Схемы территориального планирования, утвержденный Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 24.12.2012 № 164/36 (в электронном виде); - Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 20.09.2017 № 124/31 (в электронном виде); - Генеральный план г. Сатки, утвержденный Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области № 126/22 от 20.12.2006 г. (с изменениями и дополнениями) (в электронном виде); - имеющиеся в наличии топографические съемки, топографические карты, топографические планы, ортофотопланы (в электронном виде).
7. Описание проектируемой территории	Расположение территории: Челябинская область, г. Сатка, ул. Победы, Зои Космодемьянской, Первомайская, Тургенева, Железнодорожная, Дудина, Артельная, Бригадная (Приложение 2)
8. Содержание работ	Первая стадия разработки. Сбор и анализ исходных данных. Вторая стадия разработки. Комплексная оценка территории. - анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель; сведения о видах

	<p>разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории.</li> <li>- анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики.</li> <li>- анализ пересечений линейных объектов с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами.</li> <li>- анализ документов территориального планирования Саткинского муниципального района.</li> <li>- анализ правил землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области: сведения о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых объектом территориальных зон.</li> <li>- анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории.</li> </ul> <p>Третья стадия разработки. Разработка Проекта планировки территории линейного объекта в соответствии с действующим законодательством. Согласование разработанной документации.</p> <p>По разрабатываемой документации получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сетевые организации Саткинского городского поселения;</li> <li>- Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;</li> <li>- Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;</li> <li>- ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li> </ul> <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p> <p>Четвертая стадия разработки. Подготовка и передача демонстрационных материалов для опубликования и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Представитель Разработчика совместно с</p>
--	---



	Заказчиком в обязательном порядке принимает участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, организуемых Управлением строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.
9. Требования к составу проектной документации	<p>В процессе разработки документации по планировке территории руководствоваться в том числе Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> </ul>

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul>
10. Требования к выполнению проекта	к	<p>Разработанный Проект Разработчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласующих организаций.</p> <p>Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и 2 экз. – после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 2-х экземплярах и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74 и передается в обменном формате .IDF.</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание: Утвержденную документацию передать в Управление строительства и</p>

		<p>архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект);</li> <li>- год разработки документации по планировке территории.</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
11.Публичные слушания или общественные обсуждения		<p>Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района в обязательном порядке совместно с Заказчиком и Разработчиком.</p>
12.Требования гарантийным обязательствам	к	<p>Согласование Проекта планировки территории линейного объекта осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Гарантийные обязательства Разработчика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнять работы в полном объеме в соответствии с Описанием объекта закупки (техническим заданием) и действующим законодательством Российской Федерации, в сроки, определенные условиями Контракта;</li> <li>2. Участвовать в обсуждении Проекта планировки территории на публичных слушаниях;</li> <li>3. Вносить изменения в проекты документов в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявления несоответствия их формата и (или) содержания требованиям законодательства</li> <li>- выявления расхождений со сведениями ЕГРН;</li> </ul> </li> <li>4. Предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы.</li> <li>5. Отвечать на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и (или) утверждения результатов работ, проведения публичных слушаний, готовить аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректировать результаты работ по замечаниям и предложениям.</li> <li>6. Устранять недостатки выполненных работ (их результатов), связанные с их несоответствием Техническому заданию.</li> </ol> <p>Действия, предусмотренные пунктами 1 - 6 настоящего раздела Задания выполняются Разработчиком в срок, указанный в письменном обращении Заказчика, но не позднее, чем через 30 календарных дней.</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Администрации  
Саткинского муниципального района  
от «12» 08 2020 г. № 453

Схема границ территории для разработки Проекта планировки территории линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Победы, Зои Космодемьянской, Первомайской, Тургенева, Железнодорожной, Дудина, Артельная, Бригадная г. Сатка Челябинской области»

