|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2к постановлению АдминистрацииСаткинского муниципального района от «29» октября 2020 года № 649/1 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ САТКИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В 2020г. планируется переход на закрытую систему теплоснабжения в старой части г.Сатка с установкой ИТП в подвальных помещениях МКД. Также в 2019-2020гг. планируется отключение частного сектора от системы централизованного теплоснабжения с переводом на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы).

Закрытая система теплоснабжения с установкой центральных тепловых пунктов: ЦТП является комплектным блочным изделием заводской сборки, которое требует отдельной свободной территории для расположения, с соблюдением охранных зон и прокладки коммуникаций, что невозможно ввиду стесненных условий существующей застройки данной территории. При эксплуатации появляются дополнительные затраты на техническое обслуживание, увеличение расхода тепловой энергии, увеличение объема потерь при транспортировке тепла в распределительных сетях горячего водоснабжения.

Вывод: трудоемкий и затратный вариант.

Закрытая система теплоснабжения с установкой ИТП: при эксплуатации расходы на энергетические ресурсы минимальны (в сравнении с ЦТП). Установка ИТП не требует территории больших размеров для размещения, что приводит к рациональному использованию пространства, и является более эффективной, чем ЦТП, а именно позволит повысить эффективность авторегулирования отопления вследствие отказа от распределительных сетей горячего водоснабжения, а также минимизировать потери при транспортировке тепла и уменьшить расход электроэнергии на перекачку горячей воды для бытовых нужд. Данная установка повышает качество снабжения потребителей горячей водой до СанПиНа.

Вывод: данный вариант является более эффективным, технически современным и актуальным.

На основании вышеизложенного принято решение о переходе на закрытую систему теплоснабжения с установкой индивидуальных тепловых пунктов, что позволит обеспечить не только надежное и стабильное функционирование теплоснабжающего оборудования, но и обеспечит комфортные условия в зданиях.

Для Центральной части, Западного района и п.Первомайский также планируется переход на закрытую систему теплоснабжения с установкой ИТП в подвальных помещениях МКД и установкой ЦТП для обеспечения тепловой энергией МКД с отсутствующими подвальными помещениями.

Для выполнения данного варианта развития необходимо произвести техническое обследование на предмет возможности установки индивидуальных тепловых пунктов и разработать проектную документацию по переходу на закрытую систему ГВС.

Ориентировочная стоимость перехода на закрытую системы ГВС для старой части г. Сатка (в связи с изменением определения стоимости строительно-монтажных работ согласно постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №9/2 от 05.03.2020 г. и корректировкой проекта после прохождения государственной экспертизы) приведена в таблице ниже.

**Таблица 43 Ориентировочная стоимость перехода на закрытую системы ГВС в старой части**

| № п/п | Вариант | Наименование | | Год | Ориентировочная стоимость, тыс.руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Переход на закрытую систему ГВС с установкой АИТП | Установка 35 АИТП | 2019-2022 | 55 980 |
| 2 | 2 | Котельная | 1 ед. | 2020 - 2021 | 93 856 |
| 3 | 3 | Реконструкция тепловых сетей Старой части | 3 854,05 м | 2020-2021 | 46 005 |