

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 июня 2015 года №71-п**

р. п. Бердяуш

### О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района.
2. Утвердить:

1) состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 1);

2) порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 2);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

3. Комиссии подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района.

4. Ведущему специалисту Червяковой И.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий».

5. Ведущему специалисту администрации Червяковой И.П. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Бердяушского городского поселения Балабанова С.Я.

Глава Бердяушского городского поселения С.Н.Скорынина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Бердяушского городского поселения

от 24 июня 2015 года №71-п

Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района

Председатель Комиссии:

Баранов П.А. – заместитель Главы Саткинского муниципального района по строительству, инфраструктуре и дорожному хозяйству;

Секретарь Комиссии:

Санина Е.В. – главный инженер Муниципального бюджетного учреждения «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»

Члены Комиссии:

Скорынина С.Н. – глава Бердяушского городского поселения;

Долинин А.В. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;

Буков С.В. – начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;

Сидорова Е.В. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»;

Соловьева Е.Б. – начальник отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;

Хандус Л.Р. – землеустроитель администрации Бердяушского городского поселения

Приложение №2

к постановлению администрации

Бердяушского городского поселения

от 24 июня 2015 года №71-п

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района (далее Комиссия) создана в целях подготовки проекта изменений в утвержденный Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования (далее Генеральный план).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, действующим законодательством Челябинской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

3. Функции, задачи и права Комиссии:

1) функции Комиссии:

организация подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и органов местного самоуправления;

организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план;

организация проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план.

2) задачи Комиссии:

организация сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, их обобщение и анализ;

рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план;

подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план к рассмотрению и проверке в администрацию Саткинского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов;

подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план.

3) права Комиссии:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалов в соответствии с ее компетенцией;

запрашивать и получать от руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий необходимую для осуществления полномочий Комиссии информацию;

принимать и отклонять предложения, рекомендации и замечания по вопросам подготовки проекта изменений в Генеральный план;

приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организации по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, либо относящимся к компетенции Комиссии;

создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов и консультантов для участия в работе Комиссии;

вносить главе администрации Саткинского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

4) Порядок работы Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, путем личного участия членов Комиссии;

заседание Комиссии является правомочным при участии в ней не менее половины от списочного состава Комиссии;

периодичность заседания определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта внесения изменений в Генеральный план;

заседание Комиссии ведет ее Председатель;

подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии;

члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос Председателя Комиссии является решающим.

итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем Комиссии.

Приложение №3

к постановлению администрации

Бердяушского городского поселения

от 24 июня 2015 года №71-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | В течение десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | Согласно календарного графика |
| 3 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | В течение десяти дней |
| 4 | Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | Не менее одного месяца и не более трех с момента оповещения жителей до опубликования заключения о результатах |
| 5 | Обнародование результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | Не позднее десяти дней с даты проведения публичных слушаний |
| 6 | Принятие решения о направлении в представительный орган на утверждение или об отклонении проекта и о направлении на доработку | В течение десяти дней |
| 7 | Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования | В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления |
| 8 | Опубликования утвержденного Генерального плана Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования с внесенными изменениями  | Не позднее десяти дней с даты утверждения |

Приложение №4

к постановлению администрации

Бердяушского городского поселения

от 24 июня 2015 года №71-п

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района предложений заинтересованных лиц

1. С момента опубликования Постановления по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке внесения изменений в Генеральный план.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения в составе Схемы территориального планирования Саткинского муниципального района могут быть направлены до момента принятия решения представительным органом об утверждении или о направлении на доработку.

3. Предложения заинтересованных лиц направляются по почте в письменном виде по адресу: 456910, г. Сатка, ул. Пролетарская, 9, МБУ «САГУ».

4. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бердяушского городского поселения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адрес, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке градостроительной документации, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.