УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от «13» августа 2024 года № 448

Порядок

компенсации затрат по найму жилого помещения собственникам жилых помещений, поврежденных в результате подтопления 28.07.2024

1. **Общие положения**
2. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления собственникам жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации – подтопления жилых домов (далее - чрезвычайная ситуация), мер социальной поддержки в виде компенсации затрат по найму жилого помещения в Саткинском муниципальном районе, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Саткинского городского поселения.
3. В соответствии с настоящим Порядком право на получение мер социальной поддержки имеют многодетные семьи, имеющие детей до 3-х лет, являющиеся собственниками жилых помещений, поврежденных в результате подтопления 28.07.2024, не имеющие сами или члены их семей, другого благоустроенного жилого помещения на территории Саткинского муниципального района, пригодного для проживания в соответствии с санитарными нормами (далее - пострадавшие граждане).
4. Компенсация затрат пострадавшим гражданам за найм жилого помещения (далее – компенсация) предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Саткинского городского поселения на текущий финансовый год, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств Управлению социальной защиты населения администрации Саткинского муниципального района (далее – УСЗН).
5. Предельный размер компенсации за месяц составляет не более 12 000 рублей.

В случае если размер компенсации, определенный настоящим пунктом, будет выше размера, произведенных фактических расходов, компенсация выплачивается в размере фактических расходов.

В случае если фактические расходы, связанные с платой найма жилого помещения, превышают размер компенсации, определенный настоящим пунктом, данные расходы (превышение) оплачиваются пострадавшими гражданами самостоятельно.

При найме жилого помещения не полный календарный месяц размер компенсации определяется пропорционально количеству дней пользования жилым помещением по договору найма.

1. Компенсация предоставляется за период со дня заключения договора найма жилого помещения, но не ранее введения режима чрезвычайной ситуации, по 31 октября 2024 года.
2. Компенсация предоставляется в отношении одного, поврежденного жилого помещения, и одному из собственников, поврежденного жилого помещения при получении согласия от всех других собственников поврежденного жилого помещения о выплате компенсации на счет заявителя, оформленное в УСЗН лично (приложение 1 к настоящему Порядку).

**2. Порядок предоставления компенсации расходов**

1. Условиями предоставления пострадавшим гражданам компенсации являются подача одним из собственников поврежденного жилого помещения (далее – заявитель) письменного заявление о предоставлении компенсации (приложение 2 к настоящему Порядку) в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания акта оказания услуг по предоставлению в пользование жилого помещения по договору найма;
2. Заявитель, претендующий на получение компенсации, представляет в УСЗН копии следующих документов с предъявлением подлинников:
3. документы, удостоверяющие личность заявителя;
4. документы, подтверждающие факт смены фамилии, имени, отчества (в случае наличия соответствующего факта);
5. правоустанавливающие документы на жилое помещение, которое повреждено в результате подтопления;
6. удостоверение многодетной семьи;
7. сведения о реквизитах банковского счета, открытого в кредитной организации на имя заявителя;
8. договор найма жилого помещения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации;
9. копии документов, подтверждающие полномочия наймодателя, на заключение договора найма;
10. документы, подтверждающие оплату найма жилого помещения с указанием получателя, в соответствии с договором найма и заверенные кредитной организацией;
11. акт об оказании услуг по предоставлению в пользование жилого помещения по договору найма;
12. документ, подтверждающий отсутствие у заявителя и членов его семьи других благоустроенных жилых помещений на территории Саткинского муниципального района на праве собственности, выданный организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства или территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (подлинный экземпляр и копия).

Документы, указанные в подпунктах 1-7 и 10 настоящего пункта, предоставляются заявителем только при первоначальном обращении в УСЗН, за исключением случаев внесения в них изменений.

Документы, предусмотренные подпунктами 3 и 10 настоящего пункта, могут с согласия заявителя запрашиваться в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

1. УСЗН в течение 10 рабочих дней с даты получения полного пакета документов от заявителя, осуществляет их проверку.
2. Рассмотрение документов, представленных заявителем, и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации осуществляется комиссией. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Саткинского муниципального района.
3. В течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки (получения ответов), в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, УСЗН подготавливает материалы для рассмотрения комиссией и согласовывает дату заседания комиссии. По итогам заседания комиссии, председателем подписывается протокол о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации заявителю.
4. Комиссия принимает одно из следующих решений:
5. о предоставлении компенсации;
6. об отказе в предоставлении компенсации.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения комиссией УСЗН направляет заявителю уведомление о предоставлении компенсации или об отказе в предоставлении компенсации с указанием причин отказа в предоставлении компенсации.

1. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:
2. неполнота, представленных документов заявителем;
3. представление недостоверных документов или недостоверных сведений в документах;
4. несоблюдение срока подачи заявления, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка;
5. наличие у заявителя и членов его семьи иного благоустроенного жилого помещения, находящегося в собственности или пользовании.

Выплата компенсации заявителю осуществляется УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссией о предоставлении компенсации, путем перечисления в установленном порядке компенсации на счета заявителей, открытые в кредитных организациях.

1. Проверку в отношении заявителя в части соблюдения условий, целей и порядка предоставления компенсации могут осуществлять УСЗН, Контрольно – ревизионное управление Администрации Саткинского муниципального района и Контрольно-счетная палата Саткинского муниципального района.
2. Заявители несут ответственность за достоверность, предоставляемых сведений и документов для получения компенсации.
3. В случае нарушения заявителем условия предоставления компенсации и (или) предоставления недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, УСЗН направляет заявителю требование о возврате компенсации в течение 5 календарных дней со дня выявления нарушений условий предоставления компенсации и (или) недостоверности сведений в представленных документах.

Заявитель обязан вернуть выплаченные ему денежные средства в течение 10 рабочих дней со дня получения от УСЗН требования о возврате компенсации.

1. При невозврате заявителем денежных средств в сроки, установленные в пункте 13 настоящего Порядка, УСЗН принимает меры по взысканию денежных средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
2. Расходы на оплату банковских услуг по зачислению банками на лицевые счета получателей осуществляется из средств бюджета Саткинского городского поселения. Финансирование расходов на оплату банковских услуг производится в пределах 1,5 процента выплаченных сумм без учета налога на добавленную стоимость.