

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «04» июня 2018 года № 376

г. Сатка

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 74:18:0801008:62, жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Саткинского городского поселения Челябинской области от 05.09.2013 № 201 «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных жилых домов, переселении граждан, проживающих в них»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:18:0801008:62 площадью 480 кв. м (далее — земельный участок), а также жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5, расположенном на указанном земельном участке (далее — жилые помещения), согласно приложению 1.

2. Муниципальному казенному учреждению «Саткинское архитектурно – градостроительное управление»:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

собственникам земельного участка, подлежащего изъятию, собственникам жилых помещений (далее — правообладатели изымаемой недвижимости);

2) выполнить все действия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимые для подготовки и подписания правообладателями изымаемой недвижимости;

3) провести процедуру размещения аукциона «Снос аварийного жилого дома и очистка участка от строительного мусора многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5».

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района:

1) с собственниками жилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5 заключить соглашения мены на приобретенные благоустроенные жилые помещения взамен изымаемого жилого помещения;

2) снять с государственного кадастрового учета земельный участок и жилые помещения после сноса многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района:

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Глава

Саткинского муниципального района П.А. Баранов

Приложение 1 к Постановлению администрации

Саткинского муниципального района

от 04.06.2018 № 376

Земельные участки,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельного участка пропорционально общей площади жилого помещения, кв.м. |
| 1 | Коваленко Ирина Геннадьевна | Челябинская область, г. Сатка, квартал 1, д. 5 | 480 | 54,21 |
| 2 | Чобану Фаина Николаевна | 59,85 |
| 3 | Гафаров Данис Сабирович, Гафарова Флюра Иштугановна, Корнилова Эльза Данисовна, Гафаров Олег Данисович | 73,95 |
| 4 | Гильманова Дарья Артуровна, Гильманов Артур Альтафович, Басыров Рустем Рамилович, Басырова Айгуль Рамиловна | 52,19 |
| 5 | Сахаутдинова Елена Владимировна, Сахаутдинов Михаил Шарифьянович, Сахаутдинов Дмитрий Михайлович, Сахаутдинова Софья Михайловна | 53,90 |
| 6 | Шишкин Александр Анатольевич, Яковлева Наталья Анатольевна | 59,85 |
| 7 | Орлова Ольга Евгеньевна, Орлова Екатерина Евгеньевна, Белозерова Наталия Анатольевна, Орлов Павел Евгеньевич, Белозеров Андрей Эдуардович | 74,06 |
| 8 | Мизина Ирина Владимировна | 51,99 |
| Итого  | **480** |

Жилые помещения,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Правоустанавливающий документ на жилое помещение, его реквизиты | Общая площадь долей общего имущества МКД |
| 1 | Коваленко Ирина Геннадьевна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 1 | 53,8 | **74:18:0801008:1322** | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 598890 от 16.09.2003г . | 58,06 |
| 2 | Чобану Фаина Николаевна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 2 | 59,4 | **74:18:0801008:1323** | Свидетельство о государственной регистрации права А 031814 от 20.11.1998г . | 64,10 |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| Гафаров Данис Сабирович, Гафарова Флюра Иштугановна, Корнилова Эльза Данисовна, Гафаров Олег Данисович | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 3 | 73,4 | **74:18:0801008:1389** | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.04.2018г. | 79,21 |
| 4 | Гильманова Дарья Артуровна, Гильманов Артур Альтафович, Басыров Рустем Рамилович, Басырова Айгуль Рамиловна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 4 | 51,8 | **74:18:0802001:3080** | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2017г. | 55,90 |
| 5 | Сахаутдинова Елена Владимировна, Сахаутдинов Михаил Шарифьянович, Сахаутдинов Дмитрий Михайлович, Сахаутдинова Софья Михайловна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 5 | 53,5 |

|  |
| --- |
| **74:18:0801008:1324** |

 | Свидетельство о государственной регистрации права 74АА 365968 от 06.12.2007г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АА 365969 от 06.12.2007г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АА 365970 от 06.12.2007г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АА 365971 от 06.12.2007г . | 57,73 |
| 6 | Шишкин Александр Анатольевич, Яковлева Наталья Анатольевна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 6 | 59,4 | **74:18:0000000:6955** | Свидетельство о государственной регистрации права 74АД 677484 от 29.11.2013г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АД 677485 от 29.11.2013г . | 64,10 |
| 7 | Орлова Ольга Евгеньевна, Орлова Екатерина Евгеньевна, Белозерова Наталия Анатольевна, Орлов Павел Евгеньевич, Белозеров Андрей Эдуардович | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 7 | 73,5 | **74:18:0801008:1293** | Свидетельство о государственной регистрации права 74АЕ 338637 от 18.02.2015г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АЕ 338638 от 18.02.2015г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АЕ 338639 от 18.02.2015г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АЕ 338640 от 18.02.2015г .Свидетельство о государственной регистрации права 74АЕ 338671 от 18.02.2015г . | 79,32 |
| 8 | Мизина Ирина Владимировна | Челябинская область, г. Сатка, 1 квартал, д. 5, кв. 8 | 51,6 |

|  |
| --- |
| **74:18:0801008:1321** |

 | Свидетельство о государственной регистрации права 74АВ 018902 от 16.03.2009г . | 55,68 |
|  | Итого  | **476,4** | Итого  | **514,1** |