

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «04» июня 2018 года № 377

г. Сатка

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804067:15, жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Саткинского городского поселения Челябинской области от 30.12.2013 № 320 «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных жилых домов, переселении граждан, проживающих в них»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:18:0804067:15 площадью 465 кв. м (далее — земельный участок), а также жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, расположенном на указанном земельном участке (далее — жилые помещения), согласно приложению 1.

2. Муниципальному казенному учреждению «Саткинское архитектурно – градостроительное управление»:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

собственникам земельного участка, подлежащего изъятию, собственникам жилых помещений (далее — правообладатели изымаемой недвижимости);

2) выполнить все действия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимые для подготовки и подписания правообладателями изымаемой недвижимости;

3) провести процедуру размещения аукциона «Снос аварийного жилого дома и очистка участка от строительного мусора многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6».

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района:

1) с собственниками жилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6 заключить соглашения мены на приобретенные благоустроенные жилые помещения взамен изымаемого жилого помещения;

2) снять с государственного кадастрового учета земельный участок и жилые помещения после сноса многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района:

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Глава

Саткинского муниципального района П.А. Баранов

Приложение 1 к Постановлению администрации

Саткинского муниципального района

от 04.06.2018 № 377

Земельные участки,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельного участка пропорционально общей площади жилого помещения, кв.м. |
| 1 | Кондратьев Владимир Иванович | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6 | 465 | 56,41 |
| 2 | Васева Юлия Дмитриевна | 62,13 |
| 3 | Локтев Владимир Федорович, Локтева Валентина Сергеевна | 61,77 |
| 4 | Федосова Татьяна Борисовна | 55,94 |
| 5 | Федоткин Андрей Анатольевич | 56,77 |
| 6 | Балахнин Антон Юрьевич, Балахнина Оксана Александровна | 56,30 |
| 7 | Русенко Файма Исрафиловна | 56,06 |
| 8 | Уросова Надежда Николаевна, Фокина Евгения Сергеевна | 59,63 |
| Итого | | | | **465** |

Жилые помещения,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Правоустанавливающий документ на жилое помещение, его реквизиты | Общая площадь долей общего имущества МКД |
| 1 | Кондратьев Владимир Иванович | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 1 | 47,4 | **74:18:0804067:1136** | Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2016г . | 53,78 |
| 2 | Васева Юлия Дмитриевна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 2 | 52,2 | **74:18:0804067:1137** | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 551828 от 18.10.2006г . | 59,23 |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| Локтев Владимир Федорович  Локтева Валентина Сергеевна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 3 | 51,9 | **74-74-18/025/2010-308** | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 200470 от 07.12.2005г .  Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 848546 от 11.05.2010г . | 58,89 |
| 4 | Немчинова Татьяна Борисовна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 4 | 47 | |  | | --- | | **74:18:0804067:1139** | | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 010538 от 19.07.2001г. | 53,33 |
| 5 | Федоткин Андрей Анатольевич | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 5 | 47,7 | |  | | --- | | **74:18:0804067:1140** | | Свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2015г . | 54,12 |
| 6 | Балахнин Антон Юрьевич,  Балахнина Оксана Александровна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 6 | 47,3 | **74:18:0804067:1141** | Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2016г .  Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2016г . | 53,67 |
| 7 | Русенко Файма Исрафиловна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 7 | 47,1 | **74:18:0804067:1135** | Свидетельство о государственной регистрации права 74АГ 941963 от 22.06.2012г . | 53,44 |
| 8 | Уросова Надежда Николаевна  Фокина Евгения Сергеевна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6, кв. 8 | 50,1 | |  | | --- | | **74:18:0804067:1142** | | Свидетельство о государственной регистрации права Б 065608 от 01.12.1999г .  Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на оъект недвижимости от 09.11.2017 | 56,84 |
|  | Итого | | **390,7** | Итого | | **443,3** |