

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «04» июня 2018 года № 378

г. Сатка

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806025:24, жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Саткинского муниципального района от 01.04.2016 № 253 «О признании аварийными и подлежащими сносу и капитальному ремонту многоквартирных жилых домов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:18:0806025:24 площадью 201 кв. м (далее — земельный участок), а также жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27, расположенном на указанном земельном участке (далее — жилые помещения), согласно приложению 1.

2. Муниципальному казенному учреждению «Саткинское архитектурно – градостроительное управление»:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

собственникам земельного участка, подлежащего изъятию, собственникам жилых помещений (далее — правообладатели изымаемой недвижимости);

2) выполнить все действия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимые для подготовки и подписания правообладателями изымаемой недвижимости;

3) провести процедуру размещения аукциона «Снос аварийного жилого дома и очистка участка от строительного мусора многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27».

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района:

1) с собственниками жилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27 заключить соглашения мены на приобретенные благоустроенные жилые помещения взамен изымаемого жилого помещения;

2) заключить договора социального найма с нанимателями жилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27 на приобретенные благоустроенные жилые помещения взамен изымаемого жилого помещения;

3) снять с государственного кадастрового учета земельный участок и жилые помещения после сноса многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района:

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Глава

Саткинского муниципального района П.А. Баранов

Приложение 1 к Постановлению администрации

Саткинского муниципального района

от 04.06.2018 № 378

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельного участка пропорционально общей площади жилого помещения, кв.м. |
| 1 | Султанова Халя Ангаметдиновна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27 | 201 | 42,13 |
| 2 | Полюдова Елена Евгеньевна, Полюдов Андрей Валерьевич | 50,0 |
| Итого | | | | **92,13** |

Земельные участки,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

Жилые помещения,

подлежащие изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Ф.И.О собственников | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Правоустанавливающий документ на жилое помещение, его реквизиты | Общая площадь долей общего имущества МКД |
| 1 | Султанова Халя Ангаметдиновна | Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27, кв. 1 | 33,7 | **74:18:0806025:104** | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 462568 от 01.07.2013г. | 33,7 |
| 2 | Полюдова Елена Евгеньевна,  Полюдов Андрей Валерьевич | Челябинская область, г. Сатка, ул. Больничная, д. 27, кв. 3 | 40 | **74:18:0806025:102** | Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 286806 от 02.02.2015г .  Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 286805 от 02.02.2015г . | 40 |
|  | Итого | | **73,7** | Итого | | **73,7** |