**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «\_\_\_\_\_» апреля 2013 года № \_\_\_

г. Сатка

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в социальном жилом Доме для ветеранов в новой редакции

В целях повышения качества жизни одиноких пожилых граждан Саткинского муниципального района, обеспечения доступности и развития социального обслуживания населения, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Законом Челябинской области от 29.11.2007 № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области», руководствуясь Уставом Саткинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений в социальном жилом Доме для ветеранов в новой редакции (далее именуется – Положение).

2. Постановление Администрации Саткинского муниципального района от 25.05.2012г. № 789 «О внесении изменений в постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 19.12.2011г. № 2215» признать утратившим силу.

3. Отделу организационной и контрольной работы Администрации Саткинского муниципального района (Сорокин А.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Пасхина И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Саткинского муниципального района

от «30» апреля 2013 года № 800

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке предоставления жилых помещений

в социальном жилом Доме для ветеранов

I. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в социальном жилом Доме для ветеранов (далее именуется – Дом ветеранов) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Законом Челябинской области от 29.11.2007 № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области», Постановлением Правительства Челябинской области от 24.07.2008 № 234-П «О категориях граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Челябинской области», уставами Саткинского муниципального района и муниципального казенного учреждения «Социальный, 50-квартирный жилой Дом для ветеранов» Саткинского муниципального района (далее именуется – МКУ «Дом ветеранов»).

2. Дом ветеранов входит в состав специализированного жилищного фонда Саткинского муниципального района, находится в оперативном управлении МКУ «Дом ветеранов».

3. Жилые помещения, расположенные в Доме ветеранов, предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

4. Жилые помещения, расположенные в Доме ветеранов, не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наём (поднаём).

5. Дом ветеранов располагается в специально построенном здании, состоит из:

1) жилого блока, состоящего из однокомнатных и двухкомнатных квартир, отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, требованиям пожарной безопасности, располагающими всеми видами коммунальных услуг;

2) административного блока – комплекса помещений для размещения служб медицинского, социального, культурно-бытового, административного, хозяйственного назначения.

II. Категории, подлежащие заселению в Дом ветеранов

6. Положение определяет единый порядок предоставления жилой площади и пользования ею в Доме ветеранов отдельных категорий граждан из числа:

1) ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе:

- лиц, награждённых знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

- инвалидов Великой Отечественной войны;

- участников Великой Отечественной войны;

- тружеников тыла;

- вдов погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

2) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

Вышеперечисленные категории пользуются внеочередным заселением в Дом ветеранов.

3) ветеранов труда в возрасте 70 лет и старше (в т.ч. супружеские пары, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше).

4) ветеранов труда Челябинской области в возрасте 70 лет и старше (в т.ч. супружеские пары, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше).

5) лиц, пострадавших от политических репрессий в возрасте 70 лет и старше (в т.ч. супружеские пары, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше).

6) реабилитированных лиц в возрасте 70 лет и старше (в т.ч. супружеские пары, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше).

7. Право на предоставление жилья в Доме ветеранов имеют граждане из вышеуказанных категорий (в т.ч. супружеские пары, если один из супругов относится к указанной категории граждан, а другой в возрасте 65 лет и старше):

1) признанные, для целей настоящего Положения, нуждающимися в жилых помещениях Дома ветеранов по следующим основаниям:

- не имеют в собственности зарегистрированного объекта недвижимости;

- не имеют в собственности благоустроенных жилых помещений;

- одиноко проживают в неблагоустроенных жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности;

- являются членом семьи собственника жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учётной нормы;

- утратившие жильё в результате стихийного бедствия.

2) намеренно не ухудшившие жилищные условия в течение предшествующих 5 лет;

3) имеющие полную или частичную степень самообслуживания;

4) постоянно зарегистрированные на территории Саткинского муниципального района.

8. Не допускается заселение в Дом ветеранов лиц, не имеющих медицинского заключения (приложение 2), имеющих заболевания, представляющие опасность для окружающих либо при наличии у них алкоголизма и других наркотических зависимостей, психических заболеваний, венерических заболеваний, а также лиц, утративших способность к самообслуживанию.

9. Отказ гражданам в предоставлении жилья в Доме ветеранов по данным основаниям подтверждается заключением клинико-экспертной комиссии учреждения здравоохранения.

III. Порядок предоставления жилого помещения в Доме ветеранов

10. Первичный учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на предоставление жилья в Доме ветеранов, приём документов и постановка на учёт осуществляется комиссиями при администрациях сельских и городских поселений Саткинского муниципального района.

11. Для формирования сводного списка очерёдности граждан на получение жилья в Доме ветеранов в Саткинском муниципальном районе, администрации муниципальных образований ежегодно, в срок не позднее 1 ноября, предоставляют в Управление социальной защиты населения администрации Саткинского муниципального района (далее именуется – УСЗН) списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение жилья в Доме ветеранов по поселениям с приложением пакета документов.

12. Пакет документов включает:

1) письменное заявление гражданина, признанного нуждающимся в улучшении жилищных условий и претендующего на получение жилья в Доме ветеранов на имя руководителя УСЗН (приложение 1);

2) копия документа удостоверяющего личность заявителя;

3) копия удостоверения о праве на льготы и меры социальной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

4) справка органа местного самоуправления или жилищно-эксплуатационного предприятия о составе семьи с указанием даты рождения каждого члена семьи и родственных отношений;

5) копии документов о праве на жилье (ордер, свидетельство о праве собственности, договор приватизации, договор купли-продажи, мены); справка органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справка органа, осуществляющего кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости, об отсутствии права собственности на жилое помещение;

6) заключение лечебно-профилактического учреждения о состоянии здоровья и отсутствии противопоказаний для проживания в Доме ветеранов;

7) выписка из протокола заседания жилищной комиссии поселения о признании, для целей настоящего Положения, гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

8) ходатайство главы муниципального образования о включении гражданина в сводный список очерёдности на получение жилья в Доме ветеранов.

13. Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении жилья в Доме ветеранов при УСЗН (далее – комиссия при УСЗН), в срок не позднее 10 декабря формирует сводный список очерёдности граждан на получение жилья в Доме ветеранов в Саткинском муниципальном районе, в соответствии с датами постановки на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

14. Список очерёдности утверждается постановлением администрации Саткинского муниципального района.

15. В случае освобождения жилой площади в Доме ветеранов комиссия при УСЗН рассматривает документы претендентов на получение жилья в Доме ветеранов согласно установленной очерёдности и готовит представление на комиссию по распределению жилья в Доме ветеранов администрации Саткинского муниципального района.

16. Комиссия по распределению жилья в Доме ветеранов администрации Саткинского муниципального района выносит решение о предоставлении жилья или отказе в предоставлении жилья в Доме ветеранов, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

17. Жилая площадь в Доме ветеранов предоставляется на основании договора безвозмездного пользования (приложение 4).

18. Предоставление жилых помещений в Доме ветеранов не является основанием для снятия заселяемых в него граждан с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий.

19. В случае полной утраты способности к самообслуживанию граждане, проживающие в Доме ветеранов, могут быть помещены в дома-интернаты для престарелых и инвалидов в установленном законом порядке.

IV. Организация обслуживания

20. Организацию социального, медицинского, культурно-бытового обслуживания проживающих в Доме ветеранов граждан обеспечивает МКУ «Дом ветеранов».

21. Техническое обслуживание, сохранность и использование Дома ветеранов, как имущественного комплекса, а также надлежащее содержание придомовых территорий обеспечивается МКУ «Дом ветеранов».

22. В целях общественного самоуправления в Доме ветеранов, с согласия проживающих в нём граждан, может быть создан Совет ветеранов, решения которого носят рекомендательный характер для МКУ «Дом ветеранов».

23. Обеспечение сохранности, эксплуатация и ремонт Дома ветеранов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными (муниципальными) актами Саткинского муниципального района.

24. Текущий ремонт квартир, обеспечение сохранности мебели, соблюдение санитарно-гигиенических требований содержания жилья, осуществляется за счёт граждан, проживающих согласно договору безвозмездного пользования.

25. Плата за коммунальные услуги производится проживающими по ценам и тарифам стоимости коммунальных услуг, установленным для муниципального жилого фонда, с учётом нормативов потребления коммунальных услуг, с учётом предоставляемых мер социальной поддержки и субсидий на оплату коммунальных услуг, установленных действующим законодательством.

26. Контроль условий проживания и уровня оказания услуг гражданам, проживающим в Доме ветеранов, осуществляет УСЗН.

27. Вопросы создания, управления, содержания и деятельности Дома ветеранов, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель Главы

Саткинского муниципального района И.В. Пасхин

**Приложение 1**

к Положению

о порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда

Саткинского муниципального района

Начальнику УСЗН

Н.В. Харитоновой

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**Заявление**

Прошу предоставить жилье в Доме ветеранов

О себе сообщаю:

Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего паспорт)

Место проживания: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_ \_\_\_

Дата рождения: число \_\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер и вид пенсии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Последнее место работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилищные условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дом, квартира, комната, общежитие, вид жилого фонда,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственности либо договор найма)

Имеются родственники:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(их адрес, возраст, заработок, семейное положение)

С условиями приема, содержания и пользования помещениями в «Доме ветеранов» ознакомлен (а) и согласен (а).

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

к Положению

О порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда

Саткинского муниципального района

(Оформляется МУЗ «Саткинская ЦРБ»,

МУЗ «Районная больница №1», МУЗ «Районная больница №2»)

**Медицинское заключение**

**о возможности проживания в «Доме ветеранов»**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домашний адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение врачей-специалистов о состоянии здоровья:

1). Фтизиатра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2). Дермато-венеролога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3). Психиатра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4). Инфекциониста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5). Участкового терапевта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение: в Доме ветеранов проживать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(может, не может)

Состояние здоровья (не нуждается в постороннем уходе)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

к Положению

О порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда

Саткинского муниципального района

Утверждаю:

Заместитель Главы Саткинского

муниципального района

по социальным вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Л. Игнатов

**Представление**

**на заселение в «Дом ветеранов» № \_\_\_\_**

г. Сатка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Ф.И.О. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Паспорт:**\_\_\_\_\_\_\_\_** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Число, месяц и год рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5. Категория: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Вид получаемой пенсии: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7. Группа инвалидности, срок переосвидетельствования: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

8. Размер пенсии: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

9. Состав семьи: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( количество членов)

10. Жилищно-бытовые условия: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дается характеристика жилья, его параметры, условия пользования (найм, собственность))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Степень самообслуживания: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полная, частичная, невозможность самообслуживания)

12. Заключение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о праве и возможности проживания в «Доме ветеранов»)

Подписи:

Председатель комиссии по рассмотрению списков

граждан, подлежащих заселению в «Дом ветеранов» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Харитонова

**Приложение 4**

к Положению

О порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда

Саткинского муниципального района

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**безвозмездного пользования**

г. Сатка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

МУ «Социальный, 50 квартирный жилой Дом для ветеранов» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Ждановой Марины Константиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании представления на заселение в «Дом ветеранов» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Саткинского муниципального района, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: 456912, Челябинская область, г.Сатка, ул.Спартака, дом № 7, кв. \_\_\_\_\_\_, для проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)*

4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем (поднаем).

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

10. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

11. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

12. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

13. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

3) использования жилого помещения не по назначению.

16. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) в случае полной утраты проживающим способности к самообслуживанию;

2) со смертью Нанимателя;

17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Иные условия**

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**VI. Подписи сторон**

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения

Паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем, когда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховое свидетельство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Наймодатель:**

Директор МУ «Социальный, 50-квартирный жилой Дом для ветеранов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.К. Жданова/

*(подпись)*

М.П.