

ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского  
муниципального района

г. Сатка

«31» 03 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Глазков А.А. – Глава Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Карандашов Д.В. – начальник Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулеинского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Кистанова Н.И. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Уйбикова В.С. – Глава Бердяшского городского поселения

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а и п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

2. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоде 2022-2024 гг. в связи с экономической нецелесообразностью в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

#### ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление ООО «Шихан».
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а.
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а.
5. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а.
6. Заявление ООО «Жилищный сервис».
7. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28.
8. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28;
9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28.
10. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28.
11. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.
12. Заявление СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
13. Копия Актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19, д.21, д.27, д. 29.
14. Копии технических паспортов многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19, д.21, д.27, д. 29.
15. Копии актов допуска в эксплуатацию узлов управления и регулирования потребления горячей воды и тепловой энергии многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19, д.21, д.27, д. 29.

СЛУШАЛИ:

А.А. Глазкова:

В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района, поступило заявление от СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с просьбой принять решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с экономической нецелесообразностью в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

В связи с проведенным ранее ремонтом:

№ п/п	Адрес	Вид работ	Год проведения последнего капитального ремонта	Рекомендации по переносу срока
1	г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	2019	2046-2048
2	г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 21	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	2019	2046-2048
3	г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 21	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	2019	2046-2048
4	г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 27	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	2019	2046-2048
5	г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 29	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	2019	2046-2048

Е.Б. Пильщикова – директора ООО «Жилищный сервис»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28, запланированы на период 2043-2045 гг. В связи с аварийным состоянием кровли происходит периодическое затопление квартир. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно поводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе работ по капитальному ремонту кровли на более ранний срок.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2022-2024 гг.

Кубышкину Т.Ю. – уполномоченный управляющий ООО «Шихан»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а, запланированы на период 2043-2045 гг. В настоящее время кровля находится в аварийном состоянии, на кровельном покрытии наблюдаются вздутия, отслоения, растрескивания и порывы рулонных материалов, над вентиляционными шахтами разрушено 90% плит покрытия, частично разрушена кирпичная кладка и штукатурка вентиляционных шахт, отдельные парапетные железобетонные плиты имеют значительное разрушение. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно проводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2022-2024 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши на период 2022-2024 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

2. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Первомайская, д. 2а, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши на период 2022-2024 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

3. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19, на период 2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

4. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 21, на период

2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

5. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 27, на период 2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

6. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 29, на период 2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

7. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 19, на период 2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

8. Принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 21, на период 2046-2048 гг. (более поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

А.А. Глазков

Заместитель председателя комиссии

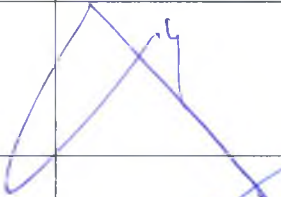


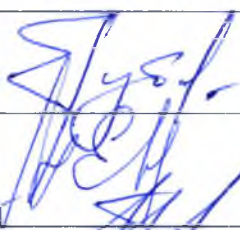

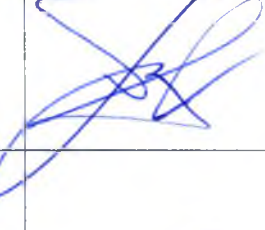
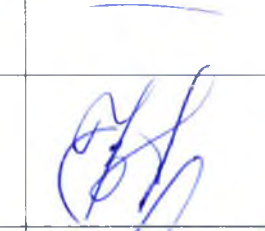


Д.В. Карандашов

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания  
комиссии по установлению  
необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории  
Саткинского муниципального района  
№ 13 от « 31 » 03 2023 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Глазков А.А.	Глава Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Карандашов Д.В.	заместитель начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	✓		
8	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
9	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	—	—	—
10	Уйбикова В.С.	Глава Бердяушского городского поселения	✓		
11	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		