

ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«10» апреля 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Глазков А.А. – Глава Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Карандашов Д.В. – начальник Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулейнского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района

Уйбикова В.С. – Глава Бердяушского городского поселения

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3, в периоде 2022-2024 гг. в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
2. Заявление ООО «Промресурс».
3. Копия Акта осмотра технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3.
4. Копии технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3.
5. Копии заявления жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3.

СЛУШАЛИ:

А.А. Глазкова:

В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района, поступило заявление от СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с просьбой принять решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3, в связи с тем, что работы по капитальному ремонту выполнены в 2008 году в рамках 185-ФЗ:

№ п/п	Адрес	Вид работ	Год проведения последнего капитального ремонта	Рекомендации по переносу срока
1	г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3	Капитальный ремонт крыши	2008	2037-2039
2	г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3	Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	2008	2037-2039
3	г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3	Капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения	2008	2037-2039
4	г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3	Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения	2008	2037-2039

И.В. Борщева – директора ООО «Промресурс»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», работы по капитальному ремонту крыши, инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3, запланированы на период 2022-2024 гг.

В настоящее время кровля находится в аварийном состоянии, при обследовании выявлены многочисленные дыры, сколы, трещины в шифере. Полностью разрушен шифер с лицевой стороны дома. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно проводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте.

Система отопления и холодного водоснабжения находятся в аварийном состоянии: значительная коррозия на розливах и стояках, большое количество хомутов.

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии. В многоквартирном доме отсутствует централизованное газоснабжение, жители пользуются электроплитами. Сечение проводов не соответствует нагрузке от электроплит и других электроприборов. Отсутствует система заземления и молниезащиты.

В связи с чем прошу принять решение о выполнении работ по капитальному ремонту кровли, инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения в 2023-2024 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, п. Рудничное, ул. Нахимова, д. 3, в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Выполнить работы по капитальному ремонту крыши, инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения в период 2023-2024 гг. (в срок, установленный региональной программой).

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

А.А. Глазков

Заместитель председателя комиссии

Д.В. Карандашов

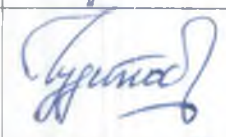


Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания
комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории

Саткинского муниципального района
№ 14 от « 10 » 04 2023 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п\п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Глазков А.А.	Глава Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Карандашов Д.В.	заместитель начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	—	—	
8	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
9	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	✓		
10	Уйбикова В.С.	Глава Бердяушского городского поселения	✓		
11	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		