

ПРОТОКОЛ № 16

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«11» декабря 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Крохин М.С. – первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Смирнова В.С. – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулеинского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Уйбикова В.С. – Глава Бердяшского городского поселения

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление администрации Бакальского городского поселения.
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13.
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13.
4. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13.
5. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

А.Л. Зарочинцева, Главу Бакальского городского поселения:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13, запланированы на период 2037-2039 гг.

Крыша указанного многоквартирного дома выполнена из мягкой кровли. Конструкцией крыши дома не предусмотрен технический этаж. В настоящее время кровля находится в аварийном состоянии, на кровельном покрытии наблюдаются вздутия, отслоения, растрескивания и порывы рулонных материалов.

В связи с аварийным состоянием крыши происходит периодическое затопление квартир. Обслуживающей организации ООО «Промресурс» вынесено предписание ГУ «ГЖИ Челябинской области» №232-125-2 от 11.04.2023 года о необходимости устранить дефекты кровельного покрытия. Силами ООО «Промресурс» выполнены работы по частичному ремонту кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на 2024-2026 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Перенести срок выполнения работ по

капитальному ремонту крыши на период 2024-2026 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

М.С. Крохин

Заместитель председателя комиссии

В.С. Смирнова

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания комиссии по
установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории

Саткинского муниципального района
№ 16 от « 11 » 11 2023 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Крохин М.С.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Смирнова В.С.	исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	ведущий специалист Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
8	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	✓		
9	Уйбикова В.С.	Глава Бердяшского городского поселения	✓		
10	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		