

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«19» июня 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Смирнова В.С. – заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – старший инженер Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулейнского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Кистанова Н.И. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Салионова Н.В. – Глава Бердяушского городского поселения

Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

2. г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление МУП «Муниципальный консультационный центр»;
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10;
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10;
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10, от 25.05.2020 г. № 3;
5. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, 10;
6. Заявление ООО «Энергосистемы»;
7. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
8. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2 №1/2020;
10. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2;
11. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

С.Ю. Белобров – МУП «Муниципальный консультационный центр»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по

капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10, запланированы на период с 2028-2030 годы. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе данных видов работ на 2020 год.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада на 2020 год.

К.Г. Минайлов – ООО «Энергосистемы»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Молодежная, д. 2 запланированы на периоды с 2025-2027 гг. – фасад, 2046-2048 гг. – кровля. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе данных видов работ на 2020 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада на 2020 год.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10, с периода 2028-2030 гг. на 2020 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 4 346 299,15 руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 3 946 158,66 руб., разработка проектно сметной документации – 315 692,69 руб., осуществление строительного контроля работ – 84 447,8 руб.

2. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 10, с периода 2028-2030 гг. на 2020 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 5 170 498,95 руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 4 694 478,8 руб., разработка проектно сметной документации – 375 558,3 руб., осуществление строительного контроля работ – 100 461,85 руб.

3. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2, с периода 2025-2027 гг. на 2020 год (более ранний срок относительно аналогичного срока,

установленного региональной программой) на сумму 13 672 878,73 руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 12 414 090,0 руб., разработка проектно сметной документации – 993 127,2 руб., осуществление строительного контроля работ – 265 661,53 руб.

4. Отказать в переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 2, с 2046-2048 гг. на 2020 г. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) в связи с отсутствием положительного заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9 «против» – 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

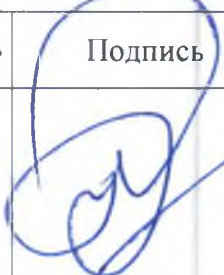
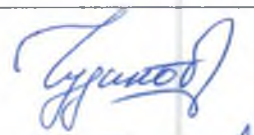
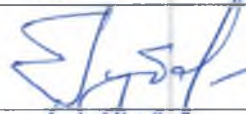


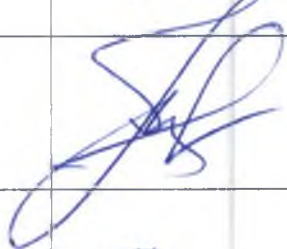

В.С. Смирнова

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания
комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории
Саткинского муниципального района
№ 6 от « 19 » июня 2020 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	+		
2	Смирнова В.С.	заместитель начальника Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	+		
3	Чудинова И.Р.	старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	+		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	+		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	+		
6	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	+		
7	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	+		
8	Салионова Н.В.	Глава Бердяшского городского поселения	+		
9	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	—	—	—
10	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	+		