

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

«01» 11 2021 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Баранов П.А. – Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Карандашов Д.В. – начальник Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – старший инженер Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Губайдулина В. Г. – Глава Сулейнского городского поселения

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Кистанова Н.И. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Салионова Н.В. – Глава Бердяушского городского поселения

Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области;

2. п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление МУП «Муниципальный консультационный центр»;
2. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4;
3. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4;
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д.4;
5. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4;
6. Заявление ООО «Жилищный сервис»;
7. Копия технического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28;
8. Акт обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28;
9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28;
10. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28;
11. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

С.Ю. Белобров – МУП «Муниципальный консультационный центр»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4 запланированы на период с 2028 по 2030 гг. В связи с аварийным состоянием кровли, происходит периодическое затопление квартир. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно поводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном

ремонте. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе работ по капитальному ремонту кровли на 2021 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2021 год.

Е.Б. Пильщиков – ООО «Жилищный сервис»:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28 запланированы на период с 2043 по 2045 гг. В связи с аварийным состоянием кровли, происходит периодическое затопление квартир. В рамках текущего ремонта силами управляющей компании неоднократно поводился частичный ремонт кровли, необходимого эффекта не получено. Кровля нуждается в капитальном ремонте. Собственники данного многоквартирного дома на общем собрании приняли решение о переносе работ по капитальному ремонту кровли на 2021 год.

В связи, с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли на 2021 год.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 4, с периода 2028-2030 гг. на 2021 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на сумму 6 963 803,06 руб.

2. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Межевой, ул. 1 Мая, д. 28, с периода 2043-2045 гг. на 2021 год (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой) на 2 772 512,37 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 10, «против» – 0

Председатель комиссии

П.А. Баранов

Заместитель председателя комиссии

Д.В. Карандашов

Секретарь комиссии

И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания
комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Саткинского муниципального района
№ 9 от « 01 » 11 2021 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Баранов П.А.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Карандашов Д.В.	начальник Управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии	✓		
3	Чудинова И.Р.	старший инженер Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
4	Губайдулина В. Г.	Глава Сулейнского городского поселения	✓		
5	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
6	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
7	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	✓		
8	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
9	Салионова Н.В.	Глава Бердяушского городского поселения	✓		
10	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района			
11	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		