

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 РЕШЕНИЕ

 от «27» июля 2016 года

Об утверждении положения

 «Об инвестиционной деятельности

на территории Бердяушского городского поселения»

 На основании Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 года №39-ФЗ, Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 №224-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» от 16 июля 2015 года №708, Постановления Правительства Российской Федерации «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов» от 30 июня 2007 года №419, Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31 декабря 2014 года, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1.Утвердить положение «Об инвестиционной деятельности на территории Бердяушского городского поселения» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саткинский рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Бердяушского городского поселения С.В. Щербакова

Приложение

 к решению Совета депутатов

 Бердяушского городского поселения

от «27» июля 2016 года №48\13

Положение

 об инвестиционной деятельности на территории Бердяушского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 года №39-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бердяушского городского поселения, определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Бердяушского городского поселения и направлено на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику Бердяушского городского поселения.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно - изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно - сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

1.3.Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

1.3.1. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Бердяушского городского поселения с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

1.3.2. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.3. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

1.3.4. Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

1.3.5. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) муниципальным контрактом, заключаемыми между ними.

1.4. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

а) производство продукции, товаров, работ, услуг;

б) строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;

в) инновационная деятельность;

г) сфера благоустройства Бердяушского городского поселения;

д) создание и (или) модернизация объектов лесной инфраструктуры (лесных дорог, лесных складов и др.) и (или) лесоперерабатывающей инфраструктуры (объектов переработки заготовленной древесины и иных лесных ресурсов, биоэнергетических объектов и др.) с минимальным объемом капитальных вложений не менее 300 млн. рублей, предусматривающие переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях.

2. Полномочия органов местного самоуправления

2.1. Полномочия Совета депутатов Бердяушского городского поселения:

а) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Бердяушского городского поселения;

б) устанавливает налоговые льготы по платежам в бюджет Бердяушского городского поселения для субъектов инвестиционной деятельности;

в) устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

2.2. Полномочия Главы Бердяушского городского поселения:

а) вносит на рассмотрение Совета депутатов перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Бердяушского городского поселения;

б) назначает должностных лиц администрации полномочиями по подготовке и проведению конкурсов инвестиционных проектов на получение муниципальных гарантий Бердяушского городского поселения по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Бердяушского городского поселения;

в) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Бердяушского городского поселения.

3. Права инвесторов

Использование инвестором имущественных и иных ценностей в формах, не запрещенных действующим законодательством, признается их неотъемлемым правом, не подлежит ограничению и охраняется законом. Все инвесторы имеют равные права в осуществлении инвестиционной деятельности.

 Инвесторы вправе:

- в соответствии с договором самостоятельно определять направления, формы и объемы инвестиций;

- привлекать на договорной основе (в том числе конкурсной) граждан и юридических лиц к инвестиционной деятельности;

- привлекать объекты права собственности у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников без ограничений по номенклатуре и объему;

- приобретать государственные ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством;

 - брать в аренду любые объекты права собственности, включая природные ресурсы;

 - владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, включая полученную прибыль;

- участвовать в приватизации объектов муниципальной собственности, а также объектов незавершенного строительства, на территории Бердяушского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством;

- устанавливать цену на продукцию (работы, услуги) на договорной основе;

 - использовать свою собственность в качестве обеспечения своих обязательств, включая привлечение заемных средств;

- передавать гражданам и юридическим лицам права владения, пользования и распоряжения своей собственностью;

- осуществлять иные действия, не запрещенные законом.

4. Обязанность и ответственность инвесторов

Инвесторы обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

- уплачивать установленные законодательством налоги и сборы;

- получать заключения технико-экономической экспертизы инвестиционных проектов в органах, имеющих законное право проводить такие экспертизы;

- получать необходимые согласования и разрешения на капитальное строительство;

- соблюдать установленные нормы, стандарты и требования предъявляемые к инвестиционной деятельности;

- выполнять требования антимонопольного законодательства;

- вести в соответствии с действующим законодательством и предъявлять в установленные сроки бухгалтерскую и статистическую отчетность.

При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств инвесторы несут имущественную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, настоящим Положением, а также заключенным договорам.

Уплата штрафов и неустоек за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Принципы поддержки инвестиционной деятельности

на территории Бердяушского городского поселения

Поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в целях развития налогооблагаемой базы города и роста доходов местного бюджета.

Основным критерием для принятия решения о заключении соглашения с инвестором о реализации на территории Бердяушского городского поселения инвестиционного проекта и оказания инвестору муниципальной поддержки является:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;

-соответствие, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития Бердяушского городского поселения, Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района, при равной бюджетной эффективности;

- наличие заключения государственной экспертизы.

Поддержка предоставляется на срок, предусмотренный инвестиционным соглашением.

6. Виды поддержки инвестиционной деятельности, на территории Бердяушского городского поселения

Инвесторам могут предоставляться следующие виды поддержки:

- возмещение (субсидирование) за счет средств местного бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам и иным заемным средствам (за исключением займов у физических лиц), привлекаемым на инвестиционные цели в установленном порядке;

- предоставление налоговых льгот при условии, что инвестор подпадает под категорию лиц, имеющих право пользоваться соответствующей льготой;

- предоставление бюджетных кредитов - осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период;

 - предоставление муниципальных гарантий - осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период;

 - долевое участие в создании объектов капитального строительства и (или) их выкуп после регистрации права собственности;

- оказание организационного содействия в формах и порядке, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации;

- иные формы муниципальной поддержки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Льгота отменяется в случае принятия решения о ликвидации юридического лица, снятия с регистрации индивидуального предпринимателя, утраты правоспособности физическим лицом. Досрочное прекращение муниципальной поддержки предусматривается и по иным основаниям в соответствии с инвестиционным соглашением.

 Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Бердяушского городского поселения;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор (соглашение), в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

 Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Бердяушского городского поселения следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Бердяушского городского поселения вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

7. Осуществление инвестиционной деятельности

7.1. Все субъекты инвестиционной деятельности, включая иностранные, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Бердяушского городского поселения.

7.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

7.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Бердяушского городского поселения

7.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

а) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, Бердяушского городского поселения;

б) представлять в администрацию Бердяушского городского поселения информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

в) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

 7.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

7.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор и (или) контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.8. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство администрации и должностных лиц администрации Бердяушского городского поселения, выходящее за пределы их компетенции.

7.9. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.11. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории Бердяушского городского поселения, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Челябинской области в судебном порядке.

7.12. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

а) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;

б) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

в) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;

г) средства, выделяемые из бюджета Бердяушского городского поселения, бюджетов всех уровней и других источников;

д) иностранные инвестиции;

е) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

7.13. Бердяушское городское поселение в лице администрации Бердяушского городского поселения в целях осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных нормативным правовыми актами субъекта Российской Федерации или муниципальными правовыми актами Бердяушского городского поселения наряду с Российской Федерацией, а при заключении специального инвестиционного контракта без участия Российской Федерации, наряду с субъектом Российской Федерации, может выступать стороной специального инвестиционного контракта.

7.14. На срок действия специального инвестиционного контракта гарантируется неповышение величины совокупной налоговой нагрузки на доходы инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных указанных в специальном инвестиционном контракте лиц по сравнению с величиной совокупной налоговой нагрузки на доходы инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных указанных в специальном инвестиционном контракте лиц в момент заключения специального инвестиционного контракта.

7.15. Для инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных указанных в специальном инвестиционном контракте лиц, стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований гарантируется на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

8. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

8.1. Администрация Бердяушского городского поселения по решению Главы в пределах своих полномочий по поручению Совета депутатов проводит проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

8.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация Бердяушского городского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.