



АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 284
р.п.Межевой

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022г. № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Межевое городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее по тексту – муниципальная программа).
2. Финансовому органу администрации Межевого городского поселения осуществлять финансирование программы по соответствующим статьям бюджета поселения.
3. Постановление Администрации Межевого городского поселения от 28.12.2022г. № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» и все изменения к ней считать утратившим силу с 01 января 2024 года.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Межевого городского поселения

Н.Б.Евдокимов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Межевого городского поселения
от 28.12.2023 № 284



Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

ПАСПОРТ муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление строительства и архитектуры» Администрации Саткинского муниципального района
Подпрограммы муниципальной программы	1. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 1)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Основная цель муниципальной программы	Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.
Основные задачи муниципальной программы	1) Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства – семья
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2024 – 2026 годов
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам и по источникам финансирования	Общий объем финансирования программы: 2024 год – 431,0 тыс.рублей; 2025 год – 5,0 тыс.рублей; 2026 год – 5,0 тыс.рублей;

Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения обеспеченности жильем молодых семей; - увеличение количества граждан на улучшение жилищных условий ежегодно;
---	--

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Межевого городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Принятие муниципальной программы, позволит продолжить комплексные преобразования в сфере жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Межевом городском поселении:

- повышение надежности и качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Действия Программы и модификация входящих в ее состав подпрограмм обусловлены необходимостью:

- 1) формирования нового сегмента строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов;
- 2) стимулирования платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;
- 3) повышения эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- 4) повышения качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Программа разработана в соответствии с задачами, поставленными Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в своем Послании к Федеральному Собранию Российской Федерации и отражает стратегические цели, принципы, механизмы

государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за годы реформирования ЖКХ, не всё намеченное областными и муниципальными программами удалось реализовать в полном объёме и позитивных изменений ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остаётся сложным.

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства Межевого городского поселения являются высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Отсутствие достаточных средств для реализации мероприятий, проводимых в рамках Программы и капитального ремонта жилфонда, не позволило обеспечить решение данной проблемы.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса носит межотраслевой и комплексный характер и не могут быть решены в течение одного финансового года.

Стоит отметить, что в Межевом городском поселении остро стоит проблема приобретения жилья молодыми семьями. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики.

Данная Программа направлена на выполнение стратегических целей, принципов и механизмов государственной политики, направленных на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Раздел 2. Основная цель и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является обеспечение всех категорий потребителей надёжной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания

для населения.

Для достижения этой цели определены основные задачи Программы:

1) Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями

Задачи Программы взаимосвязаны с задачами Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района до 2035 года – «Создание комфортной среды проживания, благоустройство территории» и «Повышение обеспеченности населения качественным жильем».

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы рассчитана на 2024 – 2026 годы, этапы не выделяются. Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случае прекращения финансирования Программы или необоснованного не достижения целевых индикативных показателей Программы.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы

Основными принципами Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение.

Структура Программы включает в себя 1 Подпрограмму:

1. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

Перечень мероприятий с указанием источника финансирования приведен в приложении 1 каждой подпрограммы.

Ответственным исполнителем Программы является Администрация Межевого городского поселения, соисполнителем – Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источники финансирования программы – бюджет Межевого городского поселения.

Объем финансирования программы составляет:

2024 год – 431,0 тыс.рублей;

2025 год – 5,0 тыс.рублей;

2026 год – 5,0 тыс.рублей.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Мониторинг реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы с использованием индикативных показателей.

Общее руководство и контроль по реализации Программы возлагается на Администрацию Межевого городского поселения.

Соисполнители осуществляют:

- подготовку ежегодной информации о расходовании бюджетных средств;
- подготовку ежегодных отчетов о ходе реализации Программы (в срок до 1 марта года, следующего за отчетным);
- подготовку ежегодной заявки на финансирование мероприятий Программы из бюджетов разных уровней на текущий год;
- контроль над эффективным использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы будет способствовать созданию в Межевом городском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения услугами в области жилищно-коммунального хозяйства нормативного качества.

В результате реализации Программы должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня жилищно-коммунального, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

1. Улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и

техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа.

2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание более комфортных условий для проживания в Межевом городском поселении.

3. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации в области. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по индикативным показателям, сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 3 к Программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы, сформированы на основании финансово-экономического обоснования мероприятий подпрограмм, представленных в приложении 2 каждой подпрограммы.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022г. № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями муниципальной программы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее именуется – годовой отчет).

Годовой отчет представляется Главе Межевого городского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Паспорт Подпрограммы

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Наименование муниципальной подпрограммы	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Нет
Основные цели муниципальной подпрограммы	Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями
Основные задачи муниципальной подпрограммы	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

<p>Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной подпрограммы</p>	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства:</p> <p><u>в 2024 году – 1 семья;</u></p> <p><u>в 2025 году – 1 семья;</u></p> <p><u>в 2026 году – 1 семья.</u></p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>2024 – 2026 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам и по источникам финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования программы на 2024 – 2026 годы*:</p> <p>2024 год – 431,0 тыс.рублей;</p> <p>2025 год – 5,0 тыс.рублей;</p> <p>2026 год – 5,0 тыс.рублей;</p> <p>Источник финансирования – средства бюджета Межевого городского поселения</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.</p> <p>Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.</p> <p>Улучшение демографической ситуации в области.</p> <p>Развитие системы ипотечного жилищного кредитования</p>

* объем финансирования будет уточнен при уточнении бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» действует в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», разработанной во исполнение Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 и государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (с изменениями).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в Межевом городском поселении позволит сформировать экономически активный слой населения. На сегодняшний день по Межевому городскому поселению участниками программы признана 1 молодая семья.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями.

Задачей Подпрограммы является: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или

строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются в 2024 – 2026 году.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной подпрограммы

3. Мероприятия Подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет государственный заказчик подпрограммы - Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - государственный заказчик подпрограммы).

Полномочия по предоставлению безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья администрацией Межевого городского поселения переданы Саткинскому муниципальному району, а именно, Управлению строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

4. Основными источниками финансирования Подпрограммы являются: средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального

бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

5. Общий объем финансирования программы на 2024 – 2026 годы*:

2024 год – 431,0 тыс.рублей;

2025 год – 5,0 тыс.рублей;

2026 год – 5,0 тыс.рублей.

Источником финансирования являются средства бюджета Межевого городского поселения.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы

6. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

7. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

б) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

8. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

9. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается администрацией Саткинского муниципального района. Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

11. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

12. Социальная выплата предоставляется администрацией Саткинского муниципального района за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

13. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$У_i = 0,3 / КБО_i, \text{ где:}$$

U_i - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области (U_i).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в [пункте 12](#) настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной

численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Саткинскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета стоимости по Саткинскому муниципальному району утверждается постановлением Главы Саткинского муниципального района.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области".

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию,

РЖ - размер общей площади жилого помещения,

17. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта

индивидуального жилищного строительства эконом-класса (приложение 9 к настоящей подпрограмме).

18. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) одного ребенка в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленном приложением 2 к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 10 к настоящей подпрограмме).

19. Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района ежегодно формирует и выносит на рассмотрение жилищной комиссией единый список участников подпрограммы, согласовывает его районной жилищной комиссией Саткинского муниципального района, утверждает Главой Саткинского муниципального района и представляет государственному заказчику подпрограммы заявки на участие в подпрограмме.

20. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам в рамках реализации подпрограммы являются:

1) наличие разработанных и утвержденных местными администрациями муниципальных образований соответствующих муниципальных подпрограмм;

2) наличие разработанного и утвержденного положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы - при рождении (усыновлении) ребенка (детей) за счет средств местного бюджета;

3) подтверждение обязательств по финансированию муниципальных подпрограмм из

средств местных бюджетов;

4) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

5) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

21. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площади жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

22. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Межевого городского поселения на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи;

2) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;

3) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

копия финансового лицевого счета;

выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

справка органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи;

документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

заявление молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального и областного бюджетов;

заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

23. Администрация Межевого городского поселения осуществляет рассмотрение заявления и вынесение решения о признании (отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в следующем порядке:

1) поступившее от молодой семьи заявление с прилагаемыми документами проверяется администрацией Межевого городского поселения;

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при необходимости) не позднее чем через 10 рабочих дней со дня представления указанных документов в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление) принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Управление не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

24. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 23 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

25. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Участие в подпрограмме является добровольным.

27. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только 1 раз.

28. Реализация гражданами ранее права на улучшение жилищных условий с

использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета является основанием для отказа данным гражданам в признании членами молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении.

29. Социальная выплата предоставляется в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой:

- 30 процентов - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Порядок признания молодых семей участниками подпрограммы

30. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме в соответствии с пунктами 23,24 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части. Превышающей размер определяемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» приведены в приложении 5 к настоящей подпрограмме.

31. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 14 подпрограммы, молодая семья подает в Администрацию Межевого городского поселения следующие документы:

1) заявление по установленной форме, приведенной в приложении 3, в 2 экземплярах и приложенных к нему документов (один экземпляр возвращается заявителю

с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) решение жилищной комиссии Администрации Межевого городского поселения о признании молодой семьи в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 24 настоящей подпрограммы;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;

7) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

32. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 31 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

33. Администрация Межевого городского поселения организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящей подпрограммы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов формирует предложения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. Выносит предложенное решение на рассмотрение жилищной комиссии по Межевому городскому поселению. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течении 5 дней, с момента официального принятия решения о признании (отказе) в участии в подпрограмме.

34. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 31 настоящей подпрограммы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 32, либо пункте 33 настоящей подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств

федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитал, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13_2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

35. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 34 настоящей подпрограммы.

36. Администрация Межевого городского поселения, до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, подписывает Главой Межевого городского поселения и представляет эти списки в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района.

37. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году приведен в Приложении 6.

38. Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносится государственным заказчиком подпрограммы на основании заявки Администрации Межевого городского поселения.

39. Для этого Администрация Межевого городского поселения направляет государственному заказчику подпрограммы:

1) список молодых семей-участников подпрограммы, подлежащих исключению из списка молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

2) список молодых семей — участников подпрограммы подлежащих включению в список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

40. Основаниями изменения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году являются:

а) молодая семья - претенденты на получение социальной выплаты не представила необходимые документов для получения свидетельства в установленный пунктом 48 настоящей подпрограммы срок;

б) в течение срока действия свидетельства молодая семья отказалась от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

41. Список молодых семей - участников подпрограммы формируется по дате подачи заявления молодой семьи в подпрограмму.

Организация работы по выдаче свидетельств

42. Администрация Межевого городского поселения:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 48 настоящей подпрограммы срок, для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Главой Межевого городского поселения.

43. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Межевому городскому поселению в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 48 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

44. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Межевому городскому поселению по основаниям, предусмотренным пунктом 43 настоящей подпрограммы, орган местного самоуправления направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

- исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 43 настоящей подпрограммы;

- включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 7 к настоящей подпрограмме.

45. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Межевому городскому поселению после заключения договоров о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

46. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

47. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 20 настоящей подпрограммы – документы, предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 22 настоящей подпрограммы;

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 14 настоящей подпрограммы – документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 33.1 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация Межевого городского поселения организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов,

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 56 настоящей подпрограммы.

48. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Управлением строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты.

49. При получении свидетельств Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях. Между молодой семьей и Управлением строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

50. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

51. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк). Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления средств социальной выплаты на банковский счет владельца свидетельства.

52. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк, открыть банковский счет и заключить договор банковского счета;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 1- месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 51 настоящей подпрограммы в Управление строительства и архитектуры с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

53. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

54. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта
индивидуального жилищного строительства)

55. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков,

родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7 и 8 пункта 7 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 7 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 7-9 пункта 7 настоящей подпрограммы общая площадь являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительство жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами и

средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13_2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

56. Для оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

57. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

58. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда;

59. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство);

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

60. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равно долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели предусмотренные на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного

самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретаемое с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течении 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

61. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся не уплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

62. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 57-60 и 62 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от

оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются

Оригиналы документов на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

63. Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

64. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи, указанному в документах на строительство, справке об оставшейся части паевого взноса, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

65. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 62](#) настоящей подпрограммы.

66. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

67. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

68. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

69. Текущее управление реализацией подпрограммы по Межевому городскому поселению осуществляет администрация Межевого городского поселения.

70. Администрация городского поселения осуществляют свои полномочия в части:

1) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;

2) ведение учета молодых семей нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, в пределах поселения.

71. Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района осуществляет свои полномочия в части:

1) проверка учетных дел молодых семей и вынесение на рассмотрение районной жилищной комиссией решение о признании (отказе) в участии в подпрограмме;

2) признание молодых семей, имеющих достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в подпрограмме;

3) ведение учета молодых семей - участников подпрограммы по Саткинскому муниципальному району;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) предоставление государственному заказчику подпрограммы ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление государственному заказчику подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

а) выписку из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям, а также для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участницей подпрограммы, при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

б) копию муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям- претендентам на получение социальных выплат в текущем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от государственного заказчика подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) предоставление государственному заказчику подпрограммы:

а) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" отчеты о:

- расходах муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

- достижении значений показателей результативности;

б) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

- копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

- копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

- копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

- копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

13) организацию в средствах массовой информации муниципальных образований работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

14) несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых государственному заказчику подпрограммы.

72. Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее именуется - план реализации), разрабатываемым на очередной финансовый год и на плановый период и содержащим перечень наиболее важных. Социально значимых контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

73. Ответственный исполнитель ежегодно, после приведения муниципальной программы в соответствие с решением Совета депутатов Межевого городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, в течении пяти рабочих дней утверждает план реализации, согласованный с соисполнителем муниципальной программы.

74. В целях обеспечения мониторинга и контроля реализации всех мероприятий муниципальной программы Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района вместе с планом реализации разрабатывает деятельный план-график, содержащий полный перечень мероприятий муниципальной программы, необходимых и достаточных для достижения целей муниципальной программы, а так же полный перечень контрольных событий муниципальной программы.

По каждому мероприятию приводятся сведения об ответственном исполнителе, сроках начала и окончания его реализации, объемах бюджетных ассигнований в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и ожидаемых результатах.

Основные характеристики контрольных событий муниципальной программы являются:

общественная, в том числе социально-экономическая, значимость для достижения целей и решения соответствующих задач программ, направлений отдельных мероприятий муниципальной программы,

нулевая длительность (определенная дата наступления),

возможность однозначной оценки достижения (ноль процентов или сто процентов),

документальное подтверждение результата.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы в 2024-2026 годах позволит:

предоставить свидетельства о праве на получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в 2024 году – 1 семья; в 2025 году – 1 семья, в 2026 году – 1 семья.

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении».

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

75. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета и бюджета Саткинского муниципального района. Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в бюджете Саткинского муниципального района, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

76. Для оценки эффективности подпрограммы разработаны целевые индикаторы и показатели, расчет которых определяется муниципальной подпрограммой согласно приложению 8 к настоящей Подпрограмме.

Показатель подпрограммы взаимосвязан с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

1) количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. Единица измерения данного показателя – семей.

Индикативный показатель – количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, учитывается при расчете доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Межевого городского поселения за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период», а так же для отчетного доклада Главы Межевого городского поселения за 2024 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения
жилищных условий»

Перечень мероприятий подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

№	Наименование мероприятий	Исполнитель по мероприятию	Объем финансирования, тыс. рублей			Источник финансирования	Статья расходов
			2024 год	2025 год	2026 год		
Цель Подпрограммы 1: Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями							
Задача Подпрограммы 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты							
1	Предоставление социальных выплат	Администрация Межевого городского поселения	431,0	5,0	5,0	Бюджет Межевого городского поселения	67100L4970
Итого по подпрограмме:			431,0	5,0	0,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Порядок

предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктами 1-6 пункта 14 настоящей подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Межевого городского поселения заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в Администрацию Межевого городского поселения вместе с оригиналами документов.

8. Администрация Межевого городского поселения:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его ответственному исполнителю подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет ответственному исполнителю подпрограммы по установленной им форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к порядку предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета

Главе муниципального образования

(Ф.И.О. заявителя полностью)

(полный адрес, индекс)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 12 подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» предусматривается в Межевом городском поселении, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к подпрограмме «Оказание
молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий»

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, действующей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____
_____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____
_____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ « _____ » _____ г.,
проживает по адресу _____.

С условиями участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. - досрочно завершённая федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе Жилище» на 2015 - 2020 годы)), ознакомлен(ы):

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" _____ " _____ 20__ год

_____ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к подпрограмме «Оказание
молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий»

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,
(серия и номер паспорта,

_____ ,
кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____)
(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»), а именно _____ на _____ совершение _____ действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись) (фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к подпрограмме «Оказание
молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий»

Порядок и условия

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области годы, основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуются – Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются – Правила), приведенных в приложении 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - иные денежные средства (ИДС)), осуществляет Администрация Межевого городского поселения.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется – Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Оценка, проводимая Администрацией Межевого городского поселения, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуется - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер

государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в Администрацию Межевого городского поселения вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Администрация Межевого городского поселения организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Утверждаю:

(Руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала " ____ " _____ 20__ год заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств.
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в % от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетном (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:
1) _____,
(Ф.И.О. дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»).

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ год

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Утверждаю:

(Руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала « ____ » _____ 20__ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств.
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД)(рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (ND, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), (рублей) гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (Ск) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

_____ (должность лица)

"__" _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Администрацией Межевого городского поселения (далее – Администрация) списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году осуществляется жилищной комиссией Межевого городского поселения по предложениям Администрации.

3. Администрация до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Межевого городского поселения Саткинского района Челябинской области, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список), подписывает его Главой Межевого городского поселения и представляет Управлени. Строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению.

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается главой Межевого городского поселения и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005

года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Администрация в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их ответственному исполнителю подпрограммы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в Администрацию.

4) утраты оснований, предусмотренных статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

8. По требованию Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района и в сроки, им установленные, повторно утверждает и представляет в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

К договору № _____ от «___» ____ 20__ г.
«Утверждаю»

Глава Межевого городского поселения

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, претендентов на получение социальной выплаты в 20 ____ году по _____ Челябинской области
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Размер социальной выплаты (тыс. рублей)			
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения		свидетельство о браке	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр.10 х гр.11) (тыс. руб.)	всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет областного бюджета
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдано							

(должность лица, сформировавшего сводный список)

_____ «_____» 20__ г.
(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Сводная информация по индикативным показателям подпрограммы

Наименование индикативного показателя	Пункты приложения 1 к подпрограмме, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования			Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя
		2024	2025	2026		
Цель: Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями						
Задача: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты						
Индикативный показатель № 1 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства	П.1	1	1	1	Прогнозное значение данного показателя отражает количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства Единица измерения данного показателя – семей.	Абсолютный показатель

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к подпрограмме
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам
на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" социальных выплат
на приобретение жилого помещения экономического класса
или создание объекта индивидуального жилищного
строительства экономического класса

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий (далее именуется - методика) определяют условия и механизм предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

2. Субсидии Межевому городскому поселению предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

3. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в текущем финансовом году являются:

1) соответствие представленных муниципальным образованием Челябинской области документов требованиям настоящей методики;

2) своевременное представление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы соответствующего направления в предшествующий год.

4. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие разработанной и утвержденной Межевым городским поселением муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления с указанием объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование расходов бюджета Челябинской области на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилого помещения эконо-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

2) подтверждение наличия средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления в очередном финансовом году и плановом периоде;

3) подача Межевым городским поселением ежегодно, в срок до 15 июня предшествующего финансового года, в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района на бумажном и электронном носителях:

заявки на участие в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" в целях предоставления субсидии по форме, приведенной в приложении 11 к подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления;

гарантийного обязательства органа местного самоуправления о включении в нормативный правовой акт о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период объема средств местного бюджета на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления.

5. Межевое городское поселение в срок до 31 декабря года, предшествующего предоставлению субсидии местным бюджетам, направляют ответственному исполнителю подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" выписку из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования, подтверждающую наличие средств на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления.

6. Распределение субсидий местным бюджетам осуществляется после утверждения Правительством Челябинской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, сформированного Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в пределах объема средств, выделенных из бюджетов всех уровней на текущий финансовый год.

7. Для определения размера субсидии местному бюджету рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots}, \text{ где :}$$

$S_{об}$ - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в очередном финансовом году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2}, \dots$, - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на очередной финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i -го муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где :}$$

S_{mb} - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на очередной финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 10 процентам;

O - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на очередной финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра

жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на очередной финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K, \text{ где:}$$

S_i - размер субсидии местным бюджетам по i -му муниципальному образованию Челябинской области;

Π_i - потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на очередной финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии местным бюджетам.

Исключения составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с [абзацем третьим пункта 11](#) подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.

8. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

9. В течение 30 календарных дней со дня предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансирования которых является субсидия, предусмотренная настоящей методикой, Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

10. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и распорядительной заявкой Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

11. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены сведения:

1) о целевом назначении и размере субсидии местным бюджетам;

2) о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение мероприятия;

3) об условиях и порядке приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) о порядке осуществления контроля за целевым использованием субсидии местным бюджетам;

5) об обязательстве органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области предоставлять отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган Саткинского муниципального образования органами местного самоуправления утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя и документа, предусмотренного настоящей подпрограммой.

12. Межевое городское поселение несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящей методикой, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

13. Межевое городское поселение представляет ответственному исполнителю подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

отчет об использовании субсидии ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

14. Межевое городское поселение, ответственный исполнитель подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашения.

Приложение 10
к подпрограмме
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Условия
предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам
на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" дополнительных
социальных выплат при рождении (усыновлении)
1 ребенка.

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий (далее именуется - методика) определяют условия и механизм предоставления субсидии Межевому городскому поселению на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидия Межевому городскому поселению предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

3. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий местным бюджетам являются:

1) соответствие представленных муниципальным образованием Челябинской области документов требованиям настоящей методики;

2) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка в предшествующий год.

4. Условиями предоставления субсидии Межевому городскому поселению являются:

1) подача Межевым городским поселением, в срок до 15 января текущего финансового года, в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района **заявки** на выделение субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях по форме, приведенной в приложении 12 к подпрограмме.

5. Распределение субсидий местным бюджетам осуществляется на основании заявок в соответствии с критериями отбора муниципальных образований Челябинской области, предусмотренными **пунктом 3** настоящей методики, в пределах объема средств, выделенного из областного бюджета на текущий финансовый год.

6. Размер субсидии местному бюджету ($V_{\text{суб.}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum} V_i, \text{ где:}$$

V_i - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

7. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

8. В течение 30 календарных дней со дня предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансирования которых является субсидия, предусмотренная настоящей методикой, Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

9. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и распорядительной заявкой Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации

перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

10. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Саткинским муниципальным районом и Межевым городским поселением (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены сведения:

1) о целевом назначении и размере субсидии местным бюджетам;

2) об условиях и порядке приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

3) о порядке осуществления контроля за целевым использованием субсидии местным бюджетам;

4) об обязательстве органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области предоставлять отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

11. Межевое городское поселение несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящей методикой, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

12. Межевое городское поселение представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидии в течение 15 рабочих дней с даты расходования средств субсидии.

13. Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к подпрограмме
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Заявка
на участие в _____ году в подпрограмме
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации"
в Челябинской области

(наименование органа местного самоуправления)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения экономического класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства экономического класса в размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на _____ год:

объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в	
---	--

планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации для софинансирования подпрограммы (тысяч рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями - участниками подпрограммы при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году (тысяч рублей)	
общее количество молодых семей - участников подпрограммы на 01.06. _____ года (семей)	
общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы на 01.06. _____ года (семей)	
количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы по причине несоответствия требованиям подпрограммы за период с 01.01. _____ года по 01.06. _____ года (семей)	
количество молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году	

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____ Челябинской области, прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.п.

(печать)

_____ (дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к подпрограмме "Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Заявка

на выделение субсидии в _____ году из бюджета

Челябинской области для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области дополнительных социальных
выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

(наименование органа местного самоуправления)

просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации субсидию для предоставления
молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской
области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в
Челябинской области дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1
ребенка _____ в
размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительных социальных
выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета,
полученных в виде субсидий, по _____ Челябинской области в
планируемом году прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.п.

(печать)

_____.

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к программе «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

Сводная информация по индикативным показателям Программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Единицы измерения	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и по источникам финансирования	Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)/ источник получения данных	Формула расчета показателя
<u>Цели муниципальной программы:</u> Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения					
<u>Подпрограмма 1</u> «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»					
<u>Цель Подпрограммы 1:</u> Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями					
<u>Задача Подпрограммы 1:</u> Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в					

том числе ипотечные жилищные кредиты

<p>Показатель 1: Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Абзац 2</p>	<p>семей</p>	<p>2024 – 1; 2025 – 1; 2026 – 1</p>	<p>Прогнозное значение данного показателя отражает количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. Единица измерения данного показателя – семей. Источник получения данных – количество выданных свидетельств.</p>	<p>Абсолютный показатель</p>
--	----------------	--------------	---	--	------------------------------