АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 185
р.п.Межевой

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.04.2018г. № 93 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Межевое городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее по тексту – программа).

2. Финансовому органу администрации Межевого городского поселения осуществлять финансирование программы по соответствующим статьям бюджета поселения.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Межевого городского поселения Н.Б.Евдокимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Межевого городского поселения
от 30.12.2019 № 185

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Пояснительная записка

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из основных отраслей экономики, функционирование которой постоянно ощущает на себе каждый житель поселения.

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства Межевого городского поселения являются высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Вследствие суммарных потерь в тепловых и электрических сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходах сохраняется высокий уровень затратности предприятий ЖКХ, отсутствуют экономические стимулы для снижения издержек на производство услуг.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за годы реформирования ЖКХ, не всё намеченное областными и муниципальными программами удалось реализовать в полном объёме и позитивных изменений ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остаётся сложным.

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Межевого городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области. В связи с высоким уровнем цен на жилье необходимо оказывать помощь молодым семьям в приобретении жилья.

ПАСПОРТ муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	1. МКУ «Управление строительства и архитектуры» Администрации Саткинского муниципального района 2. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Администрации Саткинского муниципального района
Подпрограммы муниципальной программы	1. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 1); 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения» (приложение 2)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Основные цели муниципальной программы	Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.
Основные задачи муниципальной программы	1) Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями 2) Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности 3) Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса
Целевые индикаторы и	1. Количество молодых семей, получивших

показатели муниципальной программы	свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства – семья 2. Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры – единиц 3. Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных инженерных сетей в Межевом городском поселении – километров
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2020 - 2022 годов
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и по источникам финансирования (тыс.рублей)	Общий объем финансирования программы в 2020 году составляет 12 721,4 тыс.рублей, в 2021 году – 5,0 тыс.рублей, в том числе за счет областного бюджета 0 тыс.рублей, в 2022году – 7 080,0 тыс.рублей, в том числе за счет областного бюджета 7 080,0.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание более комфортных условий для проживания в Межевом городском поселении. 3. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации в области. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Принятие муниципальной программы, позволит продолжить комплексные преобразования в сфере жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Межевом городском поселении:

- повышение надежности и качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за годы реформирования ЖКХ, не всё намеченное областными и муниципальными программами удалось реализовать в полном объёме и позитивных изменений ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остаётся сложным.

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства Межевого городского поселения являются высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Отсутствие достаточных средств для реализации мероприятий, проводимых в рамках Программы и капитального ремонта жилфонда, не позволило обеспечить решение данной проблемы.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса носит межотраслевой и комплексный характер и не могут быть решена в течение одного финансового года.

Стоит отметить, что в Межевом городском поселении остро стоит проблема приобретения жилья молодыми семьями. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики.

Данная Программа направлена на выполнение стратегических целей, принципов и механизмов государственной политики, направленных на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является обеспечение всех категорий потребителей надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.

Для достижения этой цели определены основные задачи Программы:

1) создание в Межевом городском поселении условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года

2) внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности

3) обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями

4) обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса.

Цель муниципальной программы направлена на выполнение одной из приоритетных целей развития Саткинского муниципального района, отраженных в Стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020 года:

«Направление 3. Чистая среда и надежная инфраструктура.

Цель 3.2. Обеспечение всех категорий потребителей надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.

Задача 3.2.11. Создание в муниципальных образованиях условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение аварийного жилищного фонда, признанного аварийным.

Задача 3.2.2. Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности.

Задача 3.2.8. Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями.

Задача 3.2.3. Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Мероприятия Программы реализуются в 2020 – 2022 годах

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы

Основными принципами Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- строительство газовых сетей с использованием;

- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

Структура Программы включает в себя 2 Подпрограммы:

1. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения.

Перечень мероприятий с указанием источника финансирования приведен в приложении 1 к подпрограммам (приложения 1, 2).

Ответственным исполнителем Программы является Администрация Межевого городского поселения, соисполнителями – Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района и Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источники финансирования программы – областной бюджет, бюджет Межевого городского поселения.

Объем финансирования программы составляет в 2020 году 12 721,4 тыс. рублей, в том числе 12 485,6 тыс. рублей – областной бюджет, 235,8 тыс. рублей – бюджет Межевого городского поселения.

В том числе по подпрограммам:

1. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» составляет в 2020 году – 5,0 тыс. рублей за счет бюджета Межевого городского поселения; в 2021 году – 5,0 тыс. рублей за счет бюджета Межевого городского поселения; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения» составляет в 2020 году -12 716,4 тыс. рублей, в том числе 12 485,6 тыс. рублей – областной бюджет, 230,8 тыс.рублей – бюджет Межевого городского поселения, в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 7 080,0 тыс. рублей за счет областного бюджета.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Мониторинг реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы с использованием индикативных показателей.

Общее руководство и контроль по реализации Программы возлагается на Администрацию Межевого городского поселения.

Соисполнители осуществляют:

- подготовку ежегодной информации о расходовании бюджетных средств;

- подготовку ежегодных отчетов о ходе реализации Программы (в срок до 1 марта года, следующего за отчетным);

- подготовку ежегодной заявки на финансирование мероприятий Программы из бюджетов разных уровней на текущий год;

- контроль над эффективным использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы..

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы будет способствовать созданию в Межевом городском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения услугами в области жилищно-коммунального хозяйства нормативного качества.

В результате реализации Программы к 2022 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня жилищно-коммунального, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

1. Улучшение жилищных условий граждан Межевого городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа

2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание более комфортных условий для проживания в Межевом городском поселении.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по индикативным показателям, сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 3 к Программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Программы, сформированы на основании финансово-экономического обоснования мероприятий подпрограмм, представленных в приложении 2 к подпрограммам (приложения 1, 2).

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения 20.04.2018 № 93 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями муниципальной программы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее именуется – годовой отчет).

Годовой отчет представляется Главе Межевого городского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Соисполнители представляют ответственному исполнителю информацию для подготовки годового отчета до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Раздел 10. Перечень и краткое описание подпрограмм

Структура Программы включает в себя 2 Подпрограммы:

1. «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения».

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Основной целью подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями. Поэтому основной индикативный показатель подпрограммы: доля семей улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками программы.

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

Основной целью подпрограммы является внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности. Поэтому основные индикативные показатели подпрограммы: количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры; количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных инженерных сетей в Межевом городском поселении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Подпрограмма

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование муниципальной подпрограммы</td><td colspan="7">«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма)</td></tr>
<tr><td>Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы</td><td colspan="7">Администрация Межевого городского поселения</td></tr>
<tr><td>Соисполнители муниципальной подпрограммы</td><td colspan="7">Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление)</td></tr>
<tr><td>Программно-целевые инструменты муниципальной программы</td><td colspan="7">Нет</td></tr>
<tr><td>Основные цели муниципальной подпрограммы</td><td colspan="7">Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями</td></tr>
<tr><td>Основные задачи муниципальной подпрограммы</td><td colspan="7">Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты</td></tr>
<tr><td></td><td>№</td><td>Наименование целевого индикатора</td><td>Единицы измерения</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>2022 год</td><td>Источник финансирования</td></tr>
</table>

Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной подпрограммы	1	Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками программы	процент	50	100	0	Бюджет Межевого городского поселения
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	2020-2022 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам и по источникам финансирования	Источник финансирования программы – бюджет Межевого городского поселения. Объем финансирования Подпрограммы в 2020 году составляет - 5,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Межевого городского поселения; в 2021 году составляет - 5,0 тыс. рублей за счет средств бюджета Межевого городского поселения; в 2022 году – 0,0 тыс.рублей.						
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации в области. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования						

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Вновь принятая подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» действует в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», разработанной во исполнение Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в Межевом городском поселении позволит сформировать экономически активный слой населения. На сегодняшний день по Межевому городскому поселению признаны участниками программы 2 молодые семьи.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями.

Цель Подпрограммы направлена на выполнение одной из приоритетных целей развития Саткинского муниципального района, отраженных в Стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020 года:

«Направление 3. Чистая среда и надежная инфраструктура.

Цель 3.2. Обеспечение всех категорий потребителей надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения».

3. Задачей Подпрограммы является: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

4. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов

Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются в 2020-2022 году.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной подпрограммы

5. Мероприятия Подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет государственный заказчик подпрограммы - Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - государственный заказчик подпрограммы).

Полномочия по предоставлению безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья администрацией Межевого городского поселения переданы Саткинскому муниципальному району, а именно, Управлению строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

6. Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2020-2022 годы за счет средств:

- бюджета Межевого городского поселения – 10,0 тыс. рублей,

- областного бюджета – 0,00 тыс. рублей,

- федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

8. Средства бюджетов всех уровней направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с

настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Саткинскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета стоимости по Саткинскому муниципальному району утверждается постановлением Главы Саткинского муниципального района.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области".

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров

на 1 человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию,

РЖ - размер общей площади жилого помещения,

12. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) одного ребенка в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в порядке, установленном приложением 7 к настоящей подпрограмме.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы

13. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

14. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

15. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

16. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается администрацией Саткинского муниципального района.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

18. Социальная выплата предоставляется администрацией Саткинского муниципального района за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета).

Государственный заказчик подпрограммы ежегодно проводит отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

Администрация Саткинского муниципального района представляет государственному заказчику подпрограммы заявку на участие в подпрограмме.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета) в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам.

19. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам в рамках реализации подпрограммы являются:

1) наличие разработанных и утвержденных местными администрациями муниципальных образований соответствующих муниципальных подпрограмм;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальных подпрограмм из средств местных бюджетов;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

4) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

20. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

21. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Межевого городского поселения на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи;

2) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;

3) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство

Российской Федерации;

4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

выписка из домовой книги;

копия финансового лицевого счета;

выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

справка органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи;

справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи;

документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

5) заявления молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета).

22. Администрация Межевого городского поселения осуществляет рассмотрение заявления и вынесение решения о признании (отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в следующем порядке:

1) поступившее от молодой семьи заявление с прилагаемыми документами проверяется администрацией Межевого городского поселения;

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при необходимости) не позднее чем через 10 рабочих дней со дня представления указанных документов в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление) принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Управление не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

23. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в

качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

2) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

24. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении на 2018-2020 годы», приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

25. Участие в подпрограмме является добровольным.

26. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

27. Реализация гражданами ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета является основанием для отказа данным гражданам в признании членами молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении.

28. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Управлением с даты принятия настоящей подпрограммы.

Порядок признания молодых семей участниками подпрограммы

29. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящей подпрограммы;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4) семья должна быть зарегистрирована по одному адресу на территории Межевого городского поселения.

30. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с настоящей подпрограммы молодая семья подает в Управление следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенных к нему документов (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) постановление администрации Межевого городского поселения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) постановление администрации Саткинского муниципального района о признании молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 8 к подпрограмме.

31. Молодая семья вправе предоставить в администрацию Межевого городского поселения документы, подтверждающие наличие у молодой семьи оснований на первоочередное предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями настоящей подпрограммы.

32. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, молодая семья подает в Управление следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита

(займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа);

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме.

33. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

34. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

35. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 29 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 30 либо 32 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

36. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящей подпрограммы.

37. Управление до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки государственному заказчику подпрограммы.

38. Порядок формирования Управлением списка молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 4 к настоящей подпрограмме.

39. Изменения и утвержденный список молодых семей – претендентов на получение

социальных выплат в соответствующем году вносится государственным заказчиком подпрограммы на основании заявки Саткинского муниципального района.

Для этого Управление направляет государственному заказчику подпрограммы:

- список молодых семей - участниц подпрограммы, подлежащих исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

- список молодых семей - участниц подпрограммы, подлежащих включению в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

Государственный заказчик подпрограммы может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по основаниям и в порядке, определенным настоящей подпрограммы.

40. Государственный заказчик подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до Управления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Управление в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение ответственного исполнителя подпрограммы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

41. Управление:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 46 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Управление производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

42. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 46 настоящей

подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

43. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящей подпрограммы, Управление направляет в адрес государственного заказчика подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с приложением решения администрации Саткинского муниципального района об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 42 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

44. Государственный заказчик подпрограммы осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения договоров о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

45. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

46. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Управление заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 14 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 30 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 14 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 32 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

47. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 46 настоящей подпрограммы срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 46 настоящей подпрограммы документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 55 настоящей подпрограммы.

48. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Управлением, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

49. При получении свидетельства Управление информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и администрацией Саткинского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

50. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Саткинского муниципального района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Саткинского муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Заключение договора банковского счета

51. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

52. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном настоящей подпрограммы, в администрацию Саткинского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

53. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

54. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Управление информацию по состоянию на

1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения

(создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

55. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

56. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты.

57. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

58. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

59. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуются - документы на строительство);

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

60. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью

социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

61. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

62. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, направляет в Управление заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

63. Управление в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

64. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи, указанному в документах на строительство, справке об оставшейся части паевого взноса, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

65. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 62 настоящей подпрограммы.

66. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией Саткинского муниципального района молодой семьи - участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

67. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

68. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Саткинского муниципального района, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

69. Администрация Саткинского муниципального района в лице Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района осуществляет:

1) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящей подпрограммой и порядком, установленным соответствующей муниципальной подпрограммой, ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) представление государственному заказчику подпрограммы ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, согласно приложению 5 к настоящей подпрограмме;

7) представление государственному заказчику подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

выписку из бюджета муниципального образования об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копию муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от государственного заказчика подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

12) предоставление государственному заказчику подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации муниципальных образований работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

70. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2018-2020 годах обеспечить создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в области; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

71. Сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 7 к Программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

72. Расчет затрат на мероприятия муниципальной подпрограммы в части средств Межевого городского поселения приведен в приложении 9.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

73. Для оценки эффективности подпрограммы разработаны целевые индикаторы и показатели, расчет которых определяется муниципальной подпрограммой.

Расчет значений целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы приведен далее:

1) Индикативный показатель № 1 - доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками программы, учитывается при расчете доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях для подготовки доклада Главы Межевого городского поселения "О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Межевого городского поселения за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период".

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Перечень мероприятий подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

№	Наименование мероприятий	Исполнитель по мероприятию	Объем финансирования, тыс. рублей			Источник финансирования	Статья расходов
			2020 год	2021 год	2022 год		
Цель Подпрограммы 1: Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями							
Задача Подпрограммы 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты							
1	Предоставление социальных выплат	Администрация Межевого городского поселения	5,0	5,0	0,0	Бюджет Межевого городского поселения	67114L4970
Итого по подпрограмме:			5,0	5,0	0,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Порядок и условия признания молодой семьи достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - иные денежные средства), осуществляет администрация Саткинского муниципального района.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в

рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Оценка, проводимая администрацией Саткинского муниципального района, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН, путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» определяется по выбору молодой семьи в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья

представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная администрацией Саткинского муниципального района по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена (-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена (-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена (-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена (-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника (-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение

жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Администрация Саткинского муниципального района проводит работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представлены документы, не соответствующие требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части , превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - именуются доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов администрация Саткинского муниципального района в лице Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района оществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 6 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0{,}12 \times 25 + 1};$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья.

Этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Утверждаю:

_____

Глава Саткинского муниципального района

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"____" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "___" _____ 20___ год заявление для участия в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств.
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в % от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 х гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетном (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О. дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», действующей в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области на 2014-2020 годы.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ год

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Утверждаю:

_____

Глава Саткинского муниципального района

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"____" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О.. дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала «___» _____ 20___ г. заявление для участия в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», действующей в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств.
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 х гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД)(рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (NД, NТ) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 х гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), (рублей) гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (Ск) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети:
1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», действующей в рамках действующей в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

_____ _____ _____
(должность лица) (подпись) (расшифровка подписи)
"___" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

В администрацию Саткинского муниципального района

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», разработанной в рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
_____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____
_____
_____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
_____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____
_____
_____

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации в Межевом городском поселении», разработанной в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)
_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"____" _____ 20__ год

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Порядок формирования списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» (далее именуется - подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется администрацией Межевого городского поселения и передается в администрацию Саткинского муниципального района.

3. Администрации Саткинского муниципального района до 1 сентября года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Межевого городского поселения, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме прилагаемой к настоящей подпрограмме, утверждается главой Межевого городского поселения и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на дату утверждения Списка.

5. В первоочередном порядке в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Среди остальных участников подпрограммы приоритетным правом на включение в Список обладают молодые семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет.

6. Администрация Саткинского муниципального района в течение 5 дней с даты утверждения Списков направляет их государственному заказчику подпрограммы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная в Список, в случае достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет, подлежит исключению из Списка.

8. По требованию государственного заказчика подпрограммы и в сроки, им установленные, органы местного самоуправления повторно утверждают и представляют государственному заказчику подпрограммы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

СПИСОК

молодых семей – участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении», изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем. когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ _____ _____

(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20 __ год

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

СПИСОК

молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в _____ году по Межевому городскому поселению

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета (тыс. рублей)	Планируемый размер субсидии за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)
	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 6 х гр. 7) (тыс. рублей)		
		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									

_____ _____ _____

(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Порядок предоставления молодой семье- участнику подпрограммы « Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» годы муниципальной программы « Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, исчисленной на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома представляет в орган местного самоуправления заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в вместе с оригиналами документов.

8. Администрация Межевого городского поселения:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его государственному заказчику подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет государственному заказчику подпрограммы по установленной им форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

_____

(Главе Межевого городского поселения)

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,

(серия и номер паспорта,

_____,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,

_____

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие

_____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в администрацию Межевого городского поселения для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"___" _____ 20__ год

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Сводная информация по индикативным показателям подпрограммы

Наименование индикативного показателя	Пункты приложения 1 к подпрограмме, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования			Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя
		2020	2021	2022		
Цель: Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями						
Задача: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты						
Индикативный показатель № 1 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства	П.1	1	1	0	Прогнозное значение данного показателя отражает количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства Единица измерения данного показателя –единиц.	Абсолютный показатель

Индикативный показатель № 2 Доля семей улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками программы	П.2	50	100

0	Прогнозное значение данного показателя отражает долю семей улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в Межевом городском поселении Единица измерения данного показателя –процент.	Sy- количество семей получающих субсидию в текущем году, Sc- количество семей признанных участниками подпрограммы на 01.11.2019 год (2 семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной подпрограммы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	нет
Основные цели муниципальной подпрограммы	Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности
Основные задачи муниципальной подпрограммы	Осуществление строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях создания гражданам поселка условий для комфортного проживания

Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной подпрограммы	№	Наименование целевого индикатора	Единицы измерения	2020 – 2022 годы	Источник финансирования
	1	Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры	километры	2020 – 5,791; 2021 – 0; 2022 – 0	Областной бюджет, бюджет Межевого городского поселения
	2	Количество домов, подключенных к газовым сетям	единиц	2020 – 160; 2021 – 0; 2022 - 0	Областной бюджет, бюджет Межевого городского поселения
	3	Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных инженерных сетей в Межевом городском поселении	километры	2020 – 0; 2020 – 0,209; 2021 – 0,380	Областной бюджет, бюджет Межевого городского поселения
	4	Количество объектов, нуждающихся в обслуживании	единицы	2020 – 2; 2021 – 0; 2022 – 0	Бюджет Межевого городского поселения
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	2020 – 2022 годы				
Объемы и	Источник финансирования Подпрограммы – областной бюджет,				

источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам и по источникам финансирования	бюджет Межевого городского поселения, объем финансирования Подпрограммы составляет: 2020 год – 12716,4 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 7080,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, создание более комфортных условий для проживания в Межевом городском поселении

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Основными причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Жилищно-коммунальный комплекс в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Челябинской области составляет 60 процентов, около 32 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 28 процентов от произведенной тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и не отлаженного процесса горения.

На территории Межевого городского поселения 70 345 погонных метров ветхих инженерных сетей, в том числе сетей водоснабжения – 31 193 погонных метров, сетей водоотведения – 2 153 погонных метров, сетей теплоснабжения – 7 535 погонных метров, сетей электроснабжения – 29 464 погонных метров. Протяженность газовых сетей на территории Межевого городского поселения, нуждающихся в обслуживании, составляет 10,0 километров. Общая площадь жилых помещений, оборудованных централизованным отоплением, составляет 79,9 тыс. кв. м., по состоянию на 01.10.2019. За счет выделенных финансовых средств в 2020 – 2022 годах планируется проведение капитального ремонта тепловых сетей и сетей горячего и холодного водоснабжения – 589 п.м.

Проводится большой объем аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, единичные затраты на проведение которых в 2,5–3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению Челябинской области питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса, в связи с чем они не могут осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиционных проектов без значительного повышения тарифов.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заемных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры и капитальный ремонт многоквартирных домов.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности.

Цель Подпрограммы направлена на выполнение одной из приоритетных целей развития Саткинского муниципального района, отраженных в Стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020 года:

«Направление 3. Чистая среда и надежная инфраструктура.

Цель 3.2. Обеспечение всех категорий потребителей надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения.

Задача 3.2.2. Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности».

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются в 2020 – 2022 годах.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также привлечению частных инвестиций и созданию условий для подключения к природному газу домов (квартир), требующих экономически обоснованной газификации.

Основные мероприятия, предусмотренные Подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области и бюджет Межевого городского поселения.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Финансово-экономические мероприятия Подпрограммы, связанные с модернизацией объектов коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции и ремонта объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

Источник финансирования Подпрограммы – областной бюджет, бюджет Межевого городского поселения.

Объем финансирования Подпрограммы составляет в 2020 году – 12716,4 тыс. рублей, в 2021 году – 0,0 тыс. рублей, в 2022 году – 7080,0 тыс. рублей.

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы

Межевое городское поселение ежегодно представляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района и в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, а эти в свою очередь, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявку на участие в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Отбор заявок муниципальных образований на участие в реализации мероприятий подпрограммы производится с учетом их соответствий с условиями участия.

Мониторинг реализации Подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы с использованием индикативных показателей.

Общее руководство и контроль по реализации Подпрограммы возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района и Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (далее - Управления).

Администрация Межевого городского поселения осуществляет:

- подготовку ежегодной информации о расходовании бюджетных средств;

- подготовку ежегодных отчетов о ходе реализации Подпрограммы (в срок до 1 марта года, следующего за отчетным);

- подготовку ежегодной заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из областного, бюджета Межевого городского поселения на текущий год;

- контроль над эффективным использованием бюджетных средств на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Оценочными критериями участия поселения в Подпрограмме являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры;

2) инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

4) физический износ многоквартирных домов в процессе их эксплуатации.

Финансироваться за счет средств областного бюджета будут проекты модернизаций сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, водоотведения, направленные на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства, транспортировки, повышение их срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта многоквартирных домов с более

высоким уровнем физического износа и (или) с более высокой, чем предусмотрено данной программой, долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень объектов модернизации на предстоящий год и затрат на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

Администрация Межевого городского поселения:

1) осуществляет общее руководство и управление реализацией программы;

2) осуществляет отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;

3) уточняет с учетом хода реализации подпрограммы в текущем году объем средств, необходимых для финансирования Подпрограммы в очередном финансовом году, и представляет в Управления проекты бюджетных заявок по финансированию Подпрограммы за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году;

4) обеспечивает освещение хода реализации Подпрограммы через средства массовой информации.

Подпрограммой предусматривается механизм привлечения средств внебюджетных источников финансирования через предоставление государственной поддержки только на условиях софинансирования.

Финансирование из федерального бюджета осуществляется на основании постановлений Правительства Российской Федерации, приказов Министерства строительства, инженерной инфраструктуры и дорожного хозяйства Российской Федерации и лимитов бюджетных ассигнований от Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на планируемый год, исходя из лимитов.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы, разрабатываемым на очередной финансовый год и на плановый период и содержащим перечень наиболее важных, социально значимых контрольных событий подпрограмм с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

Ответственный исполнитель ежегодно, после приведения Подпрограммы в соответствие с решением Совета депутатов Межевого городского поселения о бюджете Межевого городского поселения на очередной финансовый год, в течение пяти рабочих дней утверждает план реализации, согласованный с соисполнителями муниципальной программы.

В целях обеспечения эффективного мониторинга и контроля реализации всех мероприятий Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы вместе с планом реализации разрабатывает детальный план-график, содержащий перечень мероприятий

Подпрограммы, необходимых и достаточных для достижения целей Подпрограммы, а так же полный перечень контрольных событий Подпрограммы.

По каждому мероприятию приводятся сведения об ответственном исполнителе, сроках начала и окончания его реализации, объемах бюджетных ассигнований в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и ожидаемых результатах.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить к 2022 году:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

В результате реализации Подпрограммы к 2022 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня жилищно-коммунального комплекса, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в поселке, снижения социальной напряженности в обществе;
- снижение среднего уровня износа жилищно-коммунального комплекса до нормативного уровня;
- повышение удовлетворенности населения Межевого городского поселения уровнем обслуживания.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться по индикативным показателям, сводная информация по индикативным показателям приведена в Приложении 3 к муниципальной программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы, сформированы на основании финансово экономического обоснования мероприятий Подпрограммы, представлены в приложении 2 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения 20.04.2018 № 93 «Об

утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной подпрограммы ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы совместно с соисполнителями муниципальной подпрограммы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной подпрограммы и направляется в Главе Межевого городского поселения до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Для оценки эффективности муниципальной подпрограммы разработаны целевые индикаторы и показатели, расчет которых определяется муниципальной подпрограммой:

1) Индикативный показатель № 1:

Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры – единиц.

Показатель характеризует количество построенных, модернизированных или капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры за счет реализации мероприятий Подпрограммы (2020 год – пункт 1 приложения 1; 2021 год – пункт 1 приложения 1; 2022 год - пункт 1 приложения 1).

2) Индикативный показатель № 2:

Количество домов, подключенных к газовым сетям

Показатель характеризует количество подключенных домов к вновь построенным газовым сетям за счет реализации мероприятий Подпрограммы (2020 год – пункт 1 приложения 1; 2021 год – пункт 1 приложения 1; 2022 год - пункт 1 приложения 1).

3) Индикативный показатель № 3:

Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных инженерных сетей в Межевом городском поселении – километры.

По окончании отчетного периода производиться расчет данного показателя по фактическим значениям за счет реализации мероприятий Подпрограммы (2020 год – пункт 2 приложения 1; 2021 год – пункт 2 приложения 1; 2022 год - пункт 2 приложения 1).

4) Индикативный показатель № 4:

Количество объектов, нуждающихся в обслуживании – единиц.

По окончании отчетного периода производиться расчет данного показателя по фактическим значениям за счет реализации мероприятий программы (пункт 3 приложения 1).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

Перечень мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

№	Наименование мероприятий	Исполнитель по мероприятию	Объем финансирования, тыс. рублей			Источник финансирования	Статья расходов
			2020	2021	2022		
Цель Подпрограммы 1: Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности							
Задача Подпрограммы 1: Осуществление строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях создания гражданам города условий комфортного проживания							
1	Газоснабжение		12 716,4	0,0	0,0		
1.1	Строительство газовых сетей в частном секторе Ваняшкино	Администрация Межевого городского поселения	12485,6	0,0	0,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			12385,6	0,0	0,0	областной бюджет	67204S4050
			100,0	0,0	0,0	бюджет поселения	67204S4050
1.2	Обслуживание и содержание газовых сетей по ул.1-я Дачная и ул.Граничная	Администрация Межевого городского поселения	230,8	0,0	0,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			0,0	0,0	0,0	областной бюджет	
			230,8	0,0	0,0	бюджет поселения	6721105105
2	Теплоснабжение		0,0	0,0	2800,0		

2.1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	Администрация Межевого городского поселения	0,0	0,0	2800,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			0,0	0,0	2772,0	областной бюджет	6721105105
			0,0	0,0	28,0	бюджет поселения	6721105105
3	Водоснабжение и водоотведение		0,0	0,0	4280,0		
3.1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Администрация Межевого городского поселения	0,0	0,0	2400,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			0,0	0,0	2376,0	областной бюджет	6721105105
			0,0	0,0	24,0	бюджет поселения	6721105105
3.2	Капитальный ремонт сетей водоотведения	Администрация Межевого городского поселения	0,0	0,0	1880,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			0,0	0,0	1861,2	областной бюджет	6721105105
			0,0	0,0	18,8	бюджет поселения	6721105105
Итого по Подпрограмме:			12716,4	0,0	7080,0	Всего	
			0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	
			12385,6	0,0	7009,2	областной бюджет	
			330,8	0,0	70,8	бюджет поселения	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

Финансово-экономическое обоснование мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»

Наименование программы	Наименование мероприятий	Расчет объема финансирования по мероприятию, тыс. рублей		
		план 2020	план 2021	план 2022
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Межевом городском поселении»	**Газоснабжение**	**12716,4**	-	-
	Строительство газовых сетей в частном секторе Ваняшкино	12485,6	-	-
	Обслуживание и содержание газовых сетей по ул.1-я Дачная и ул.Граничная	230,8	-	-
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»	**Теплоснабжение**			**2800,0**
	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	-	-	2800,0
	Водоснабжение и водоотведение	-	-	**4280,0**
	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	-	-	2400,0
	Капитальный ремонт сетей водоотведения	-	-	1880,0
	Итого по Подпрограмме:	**12716,4**	-	**7080,0**

Расчет объема финансирования произведен на основании сметного расчета и коммерческих предложений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к программе «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в
Межевом городском поселении»

Сводная информация по индикативным показателям Программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Единицы измерения	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и по источникам финансирования	Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)/ источник получения данных	Формула расчета показателя
Цели муниципальной программы: Обеспечение всех категорий потребителей в п.Межевой надежной качественной инфраструктурой и создание комфортных условий проживания для населения					
Подпрограмма 1 «Оказание молодым семьям государственной поодержки для улучшения жилищных условий»					
Цель Подпрограммы 1: Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями					
Задача Подпрограммы 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств					

кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты					
Показатель 1: Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками программы	Пункт 1 приложения 1	Процент	2020 – 50; 2021 – 100; 2022 – 0	Прогнозное значение данного показателя отражает долю семей улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в Межевом городском поселении. Единица измерения данного показателя –процент. Источник получения данных – количество выданных свидетельств.	S=(Sy/Sc)*100%, где Sy-количество семей получающих субсидию в текущем году, Sc-количество семей признанных участниками подпрограммы на 01.11.2019 год (2 семьи)
Подпрограмма 2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Межевого городского поселения»					
Цель Подпрограммы 2: Внедрение энергосберегающих технологий и обеспечение энергетической безопасности					
Задача Подпрограммы 2: Осуществление строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях создания гражданам поселка условий для комфортного проживания					
Показатель 2: Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных	Пункт 1 приложения 1	километры	2020 – 5,791; 2021 – 0; 2022 – 0	Показатель характеризует количество построенных, модернизированных или капитально отремонтированных объектов коммунальной	-

объектов коммунальной инфраструктуру				инфраструктуры. Источник получения данных – форма 1-жилфонд по Межевому городскому поселению.	
Показатель 3: Количество домов, подключенных к газовым сетям	Пункт 2 приложения 1	единиц	2020 – 160; 2021 – 0; 2022 - 0	Показатель характеризует количество подключенных домов к вновь построенным газовым сетям.	-
Показатель 4: Количество построенных, модернизированных и капитально отремонтированных инженерных сетей	Пункт 3 приложения 1	Километры	2020 – 0; 2021 –0,209; 2022 – 0,380	По окончании отчетного периода производиться расчет данного показателя по фактическим значениям, Источник получения данных – акты оказанных услуг.	-
Показатель 5: Количество объектов, нуждающихся в обслуживании	Пункт 4 приложения 1	единицы	2020 – 2; 2021 – 0; 2022 – 0	По окончании отчетного периода производиться расчет данного показателя по фактическим значениям, Источник получения данных - акты выполненных работ	-