



АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022г. № 228
р.п.Межевой

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования «Межевое городское поселение», постановлением Администрации Межевого городского поселения от 20.10.2022г. № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения» (далее по тексту – программа).
2. Ответственными за обеспечение выполнения программы назначить специалистов Администрации Межевого городского поселения по земельным и имущественным отношениям.
3. Постановление Администрации Межевого городского поселения от 21.12.2021г. № 193 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения» считать утратившим силу с 01.01.2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Межевого городского поселения



Н.Б.Евдокимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Межевого городского поселения
от 28.11.2022 № 228



Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории
Межевого городского поселения»

р.п. Межевой

2022 год

ПАСПОРТ муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории
Межевого городского поселения»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения» (далее – программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Межевого городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Нет
Подпрограммы муниципальной программы	Нет
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Нет
Основная цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения, являющейся экономической основой местного самоуправления
Основные задачи муниципальной программы	1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования; 2) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1) Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

	<p>кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным Межевое городское поселение, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности:</p> <p>2023 год – 100%;</p> <p>*2024 год – по мере необходимости;</p> <p>*2025 год – по мере необходимости.</p> <p>2) доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Межевого городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Межевым городским поселением:</p> <p>2023 год – 2,5 %;</p> <p>*2024 год – по мере необходимости;</p> <p>*2025 год – по мере необходимости.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2023 – 2025 годах
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам и по источникам финансирования	<p>*Общий объем финансирования программы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2023 год – 179,8 тысяч рублей; • 2024 год – 10,0 тысяч рублей; • 2025 год – 10,0 тысяч рублей <p>Источником финансирования программы являются средства бюджета поселения</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1) Увеличение поступления денежных средств в бюджет Межевого городского поселения;</p> <p>2) Укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования</p>

*Объем финансового обеспечения, отраженные в муниципальной программе, носит условный характер и будет уточняться при утверждении бюджета Межевого городского поселения на соответствующие годы.

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Межевого городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом: 2020 год – 2077,4 тыс.руб., 2021 год – 2437,7 тыс.руб., 2022 год – 2305,5 тыс.руб. (оценка), 2023 год – 1920,0 тыс.руб. (прогноз); 2024 год – 1926,0 тыс.руб. (прогноз); 2025 год – 1926,0 тыс.руб. (прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Межевого городского поселения (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2023 – 2025 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Межевого городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Согласно бюджетному законодательству Российской Федерации нормативы зачисления доходов от передачи в аренду земельных участков, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков в бюджет городских поселений по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений – 50 процентов в доход бюджета поселения.

Но в целях сбалансированности бюджетов поселений, входящих в состав Саткинского муниципального района, с 1 января 2020 года установлен норматив отчислений в бюджеты городских поселений от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, подлежащий зачислению в бюджет поселения, в размере 100 %.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Межевого городского поселения определены доходы от использования имущества Межевого городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Межевого

городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов в бюджет имеет тенденцию к снижению. Указанный прогноз доходности от распоряжения муниципальной собственностью Межевого городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Межевого городского поселения, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Межевого городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Межевого городского поселения обусловлена рядом причин. Межевое городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Межевого городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач специалистами имущественных и земельных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости,

являющихся муниципальной собственностью Межевого городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости, а для заключения договора возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на длительные сроки необходимо знать рыночную стоимость объектов муниципальной собственности.

Недопущение противоправных посягательств на объекты муниципальной собственности путем ограничения свободного доступа за счет охраны объектов муниципальной собственности.

Раздел 2. Основная цель и задачи муниципальной программы

Целью реализации программы является повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

2) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация программы намечена на 2023 – 2025 годы. В связи с тем, что в рамках программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы

Программные мероприятия сформированы с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения Межевого городского поселения.

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и объемов финансирования приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Объем финансирования программы составляет:

- 2023 год – 179,8 тысяч рублей;
- 2024 год – 10,0 тысяч рублей;
- 2025 год – 10,0 тысяч рублей

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий программы за счет бюджета Межевого городского поселения выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2023 – 2025 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Межевого городского поселения	- решение Совета депутатов Межевого городского поселения «О бюджете Межевого городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от 21.12.2022г. № 233

Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Организацию управления программы и контроль над ходом ее реализации ведет Администрация Межевого городского поселения.

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь поставленные цели: повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях, развитие института налоговой оценки объектов недвижимости, информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования, определяющими механизм реализации муниципальных программ. Администрация Межевого городского поселения несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации программы, и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.

Администрацией Межевого городского поселения производится оценка реализации программы за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации программы.

Контроль за реализацией программы выполняет Администрация Межевого городского поселения, которая осуществляет свои полномочия во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Саткинского муниципального района.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования и поступление в бюджет в объемах с превышением к назначенному.

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляют специалисты по земельно-имущественным отношениям Администрации Межевого городского поселения. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Межевого городского поселения.

Кроме того, работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю.

Целевыми показателями и индикаторами программы будут являться:

1) Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным Межевое городское поселение, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности:

2023 год – 100%;

*2024 год – по мере необходимости;

*2025 год – по мере необходимости.

2) Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Межевого городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Межевым городским поселением:

2023 год – 2,5 %;

*2024 год – по мере необходимости;

*2025 год – по мере необходимости.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Межевого городского поселения, а также роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Межевого городского поселения, увеличатся поступления в доход бюджета Межевого городского поселения, в том числе развитие института налоговой оценки объектов недвижимости приведет к установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в Приложении №2 к программе.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением Администрации Межевого городского поселения 20.10.2022 № 170 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Межевого городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Для проведения оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями муниципальной программы подготавливается Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее именуется – годовой отчет).

Годовой отчет представляется Главе Межевого городского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами на территории
Межевого городского поселения»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
на территории Межевого городского поселения»

№ п/п	Наименование мероприятия Программы	Срок исполнения	Ответственный	Статья расходов	Бюджет Межевого городского поселения, тыс.рублей		
					2023 год	2024 год	2025 год
Цель 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения, являющейся экономической основой местного самоуправления							
Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования							
1.	Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Межевого городского поселения, проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости	В течение года	Ведущий специалист по имущественным отношениям	6501109002	50,0		
2.	Содержание муниципальной собственности, в том числе услуги содержания жилого помещения, взносы на капитальный ремонт	В течение года	Зам.Главы Межевого городского поселения	6501109002	69,8		
Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования							
3.	Проведение кадастровых работ с целью		Ведущий специалист				

	осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю	В течение года	по земельным отношениям	6501104003	50,0		
4.	Передача полномочий Саткинскому муниципальному району в части градостроительной деятельности в соответствии с заключенным Соглашением	В течение года	Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского района	6501402121	10,0	10,0	10,0
Всего по Программе					179,8	10,0	10,0

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами на территории
Межевого городского поселения»

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения»

№ п/п	Наименование мероприятия Программы	Финансово-экономическое обоснование	Статья расходов	Бюджет Межевого городского поселения *		
				2023 год	2024 год	2025 год
Цель 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения, являющейся экономической основой местного самоуправления						
Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования						
1.	Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Межевого городского поселения, проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости	Расходы на изготовление технических планов, паспортизации, оценки и инвентаризации объектов согласно проведенному мониторингу 20 объектов * 2500 рублей	6501109002	50,0		
2.	Содержание муниципальной собственности, в том числе услуги содержания жилого помещения, взносы на капитальный ремонт	Расчет расходов: - капитальный ремонт многоквартирных домов общей площадью 431,4 кв.м. на установленный тариф 10 рублей 10 копеек; - услуги содержания муниципального	6501109002	69,8		

		жилого помещения Управляющей компанией ООО «Жилищный сервис» по адресу: п.Межевой, ул.Шахтерская, д.27, кв.7 площадью 49,4 кв.м.				
Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования						
3.	Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю	Расходы по проведению межевания земельных участков в количестве 16 объектов на установленный тариф 3,125 тыс.рублей	6501104003	50,0		
4.	Передача полномочий Саткинскому муниципальному району в части градостроительной деятельности в соответствии с заключенным Соглашением	Расходы утверждаются соглашением на передачу части полномочий по вопросам местного значения между Саткинским муниципальным районом и Межевым городским поселением в соответствии методики расчета иного межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передаваемого полномочия	6501402121	10,0	10,0	10,0
Всего по Программе				179,8	10,0	10,0

*Объем финансирования утверждаются на очередной финансовый год и на плановый период (значения уточняются при уточнении бюджета)

Прогнозируемые значения
целевых индикаторов и показателей муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Межевого городского поселения»

Наименование индикативного показателя	Планируемое значение показателя			Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей) / Источник получения информации индикативных показателей	Формула расчета показателя
	2023 год	2024 год	2025 год		
Цель 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Межевого городского поселения, являющейся экономической основой местного самоуправления					
Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования					
Показатель1: Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права	100%	По мере необходимости	По мере необходимости	Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего	Количество зарегистрированных объектов по отношению к незарегистрированным объектам x 100%

<p>собственности за муниципальным образованием Межевое городское поселение, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности</p>				<p>количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности, которое составляет 290 объектов ЖКХ</p>	
<p>Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования</p>					
<p>Показатель 2: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Межевого городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Межевым городским поселением</p>	<p>2,5%</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Данный показатель отражает долю земельных участков в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества. В общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Межевым городским поселением, которое составляет 40 единиц</p>	<p>Количество зарегистрированных земельных участков по отношению к незарегистрированным земельным участкам х 100%</p>