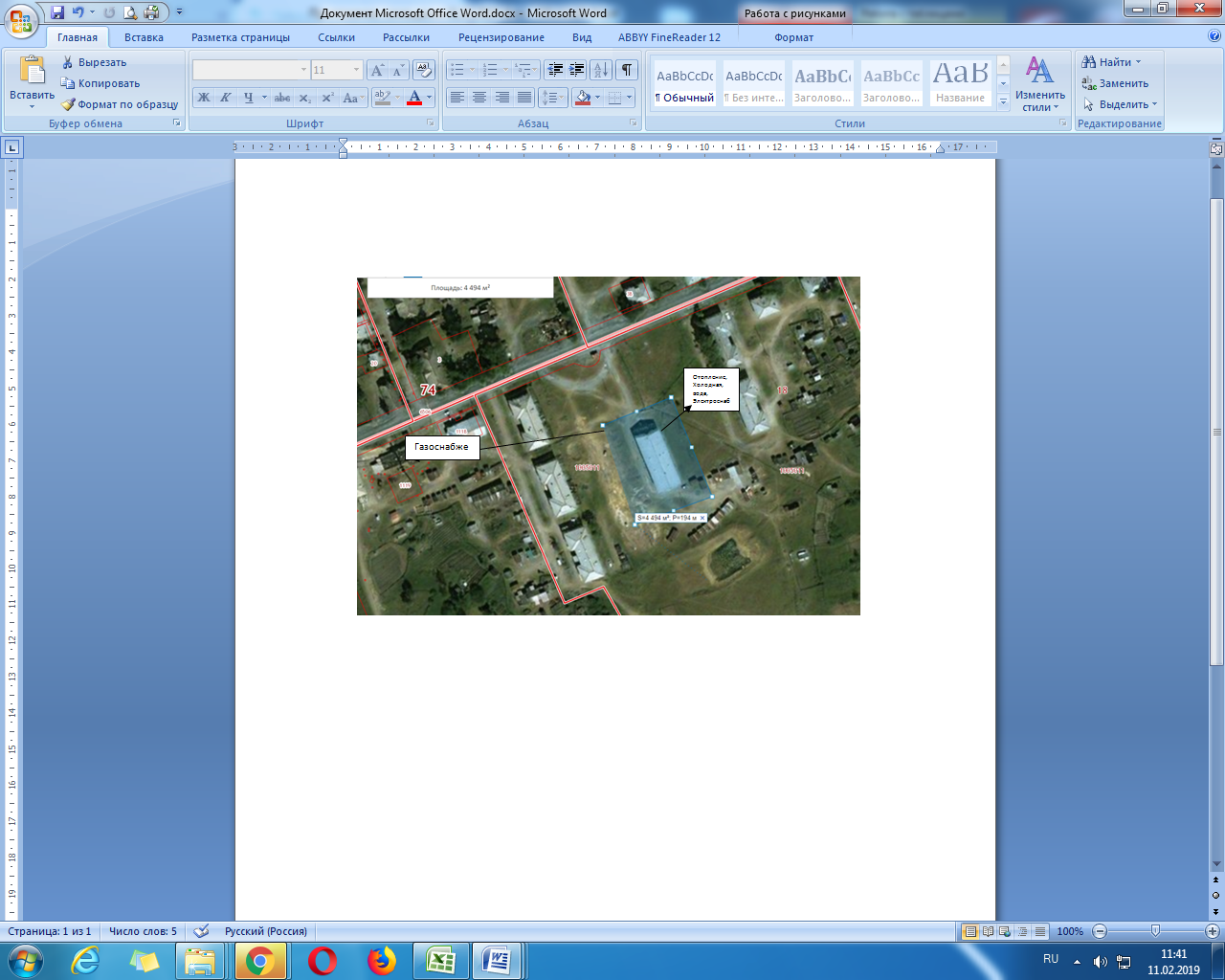
**Свободные промышленные площадки и помещения**

**Бакальское городское поселение**

**Помещение № 1**

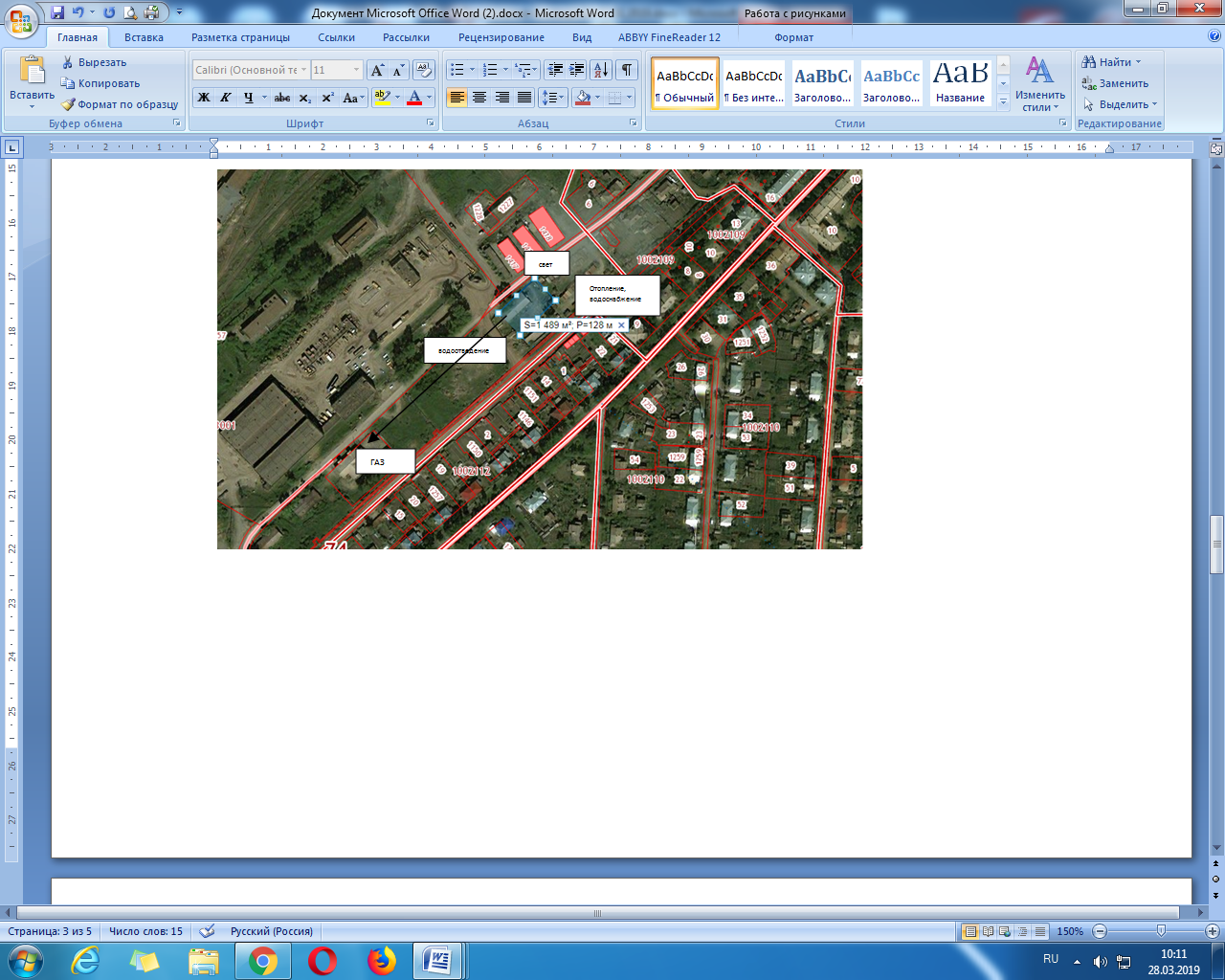
Здание клуб п. Иркускан ул. Кооперативная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | Челябинской обл.г. Бакал ул. Кооперативная |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | https://www.google.ru/maps/@54.9243555,58.8552646,148m/data=!3m1!1e3 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0000000:2603 |
| 3 | Форма собственности | государственная не разграниченная |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | производственное, промышленное, административное, складское, бытовое и др. |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***в том числе: | 0,9 га; |
| 6.1. | Свободные земли производственного назначения, **га\*** | 0,9 га; |
| 6.2. | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | 681м2 дворец, высота 7 м; объем м. куб. 4767;  крыльца 211,9 м2; балкон 4,5 м2. (двухэтажное) |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | 5  18  215  230  335  1594 |
| 8 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | 8 |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | 0,2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | г. Челябинск 290,  г. Уфа 234, |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | ЛЭП 110 кВ |
|  | - мощность, **кВт\*** | 110 кВ |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | 0,2 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Наземный способ прокладки, среднего давления,  Ø газопровода 159мм |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** | 15000 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,6 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Назначение сетей водоснабжения: хозяйственно-бытовой.  Перекачка воды со скважины, Ø водопровода 159-100-50мм |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | 10,4 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,2  проходит по земельному участку. |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Водоотведение с помощью выгребных ям и ассенизаторских машин |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | - |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Сети теплоснабжения |
|  | - мощность, **кВт\*** | 6 МВт |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,1  проходит по земельному участку. |
| 13 | Ответственный исполнитель | Глава Бакальского городского поселения Зарочинцев Андрей Леонидович  Телефон 8 (35161) 9-60-16  Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал, ул.Ленина, 13  E-mail: [finbak@mail.ru](mailto:finbak@mail.ru) |

\* - единицы измерения физических величин

**Промплощадка № 2**

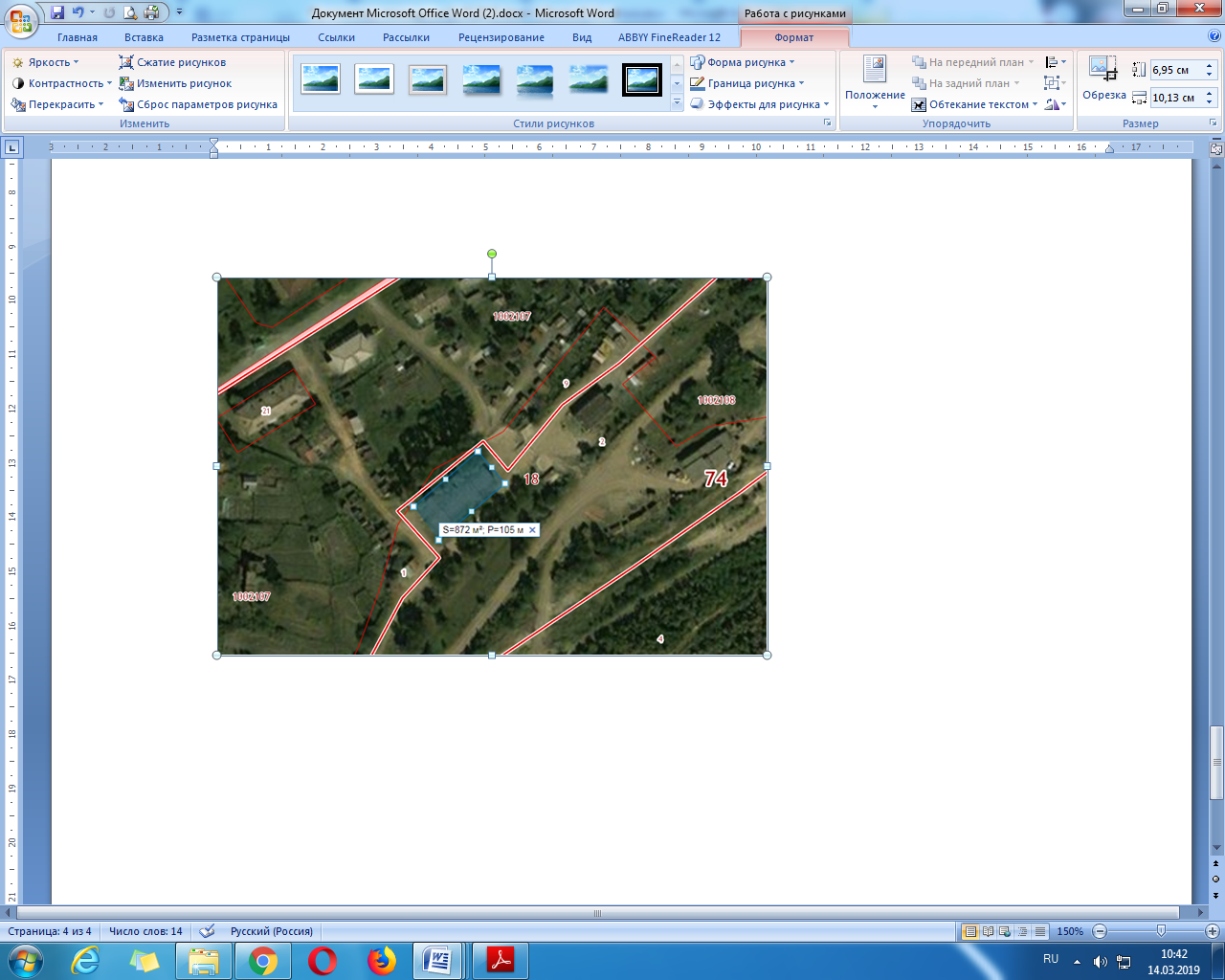
Нежилое здание склада ЖКО г. Бакал. ул. Комсомольская, д. 15



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение участка | Челябинской обл.г. Бакал ул. Комсомольская, д. 15 |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | <https://www.google.ru/maps/@54.9324793,58.7959429,78m/data=!3m1!1e3> |
| 2 | Кадастровый / условный номер | 74-74-18/078/2012-448 |
| 3 | Форма собственности | - муниципальная собственность; |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | производственное, промышленное, складское. |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\*,** в том числе: | 0,4 га |
| 6.1. | Свободные земли производственного назначения, **га\*** | 0,4 га |
| 6.2. | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | 287,9 м2, высота 3,14 м; объем 1121м3.; пристрой 2 шт. высота 2,5 объем 16 м3. (ОДНОЭТАЖНОЕ) |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | 0,5  20  200  230  350  1580 |
| 8 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | 0,5 |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | 0,2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | г. Челябинск 250,  г. Уфа 230, |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | ЛЭП |
|  | - мощность, **кВт\*** | 110 кВ |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | 0,1  Граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Газопровод надземного способа прокладки |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** | 10,4 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,2  Граничит с земельным участком |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Сети водоснабжения хозяйственно-бытового назначения |
|  | - мощность, **куб. метр в час \*** | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,5  Граничит с земельным участком |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Общесплавная система водоотведения – коллекторы принимают и дождевые и хозяйственно – бытовые стоки |
|  | -мощность, **куб. метр в час \*** | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | 0,3  Граничит с земельным участком |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Сети теплоснабжения |
|  | - мощность, **кВт\*** | 30 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | 0,5  Граничит с земельным участком; |
| 13 | Ответственный исполнитель | Глава Бакальского городского поселения Зарочинцев Андрей Леонидович  Телефон 8 (35161) 9-60-16  Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал, ул.Ленина, 13  E-mail: [finbak@mail.ru](mailto:finbak@mail.ru) |

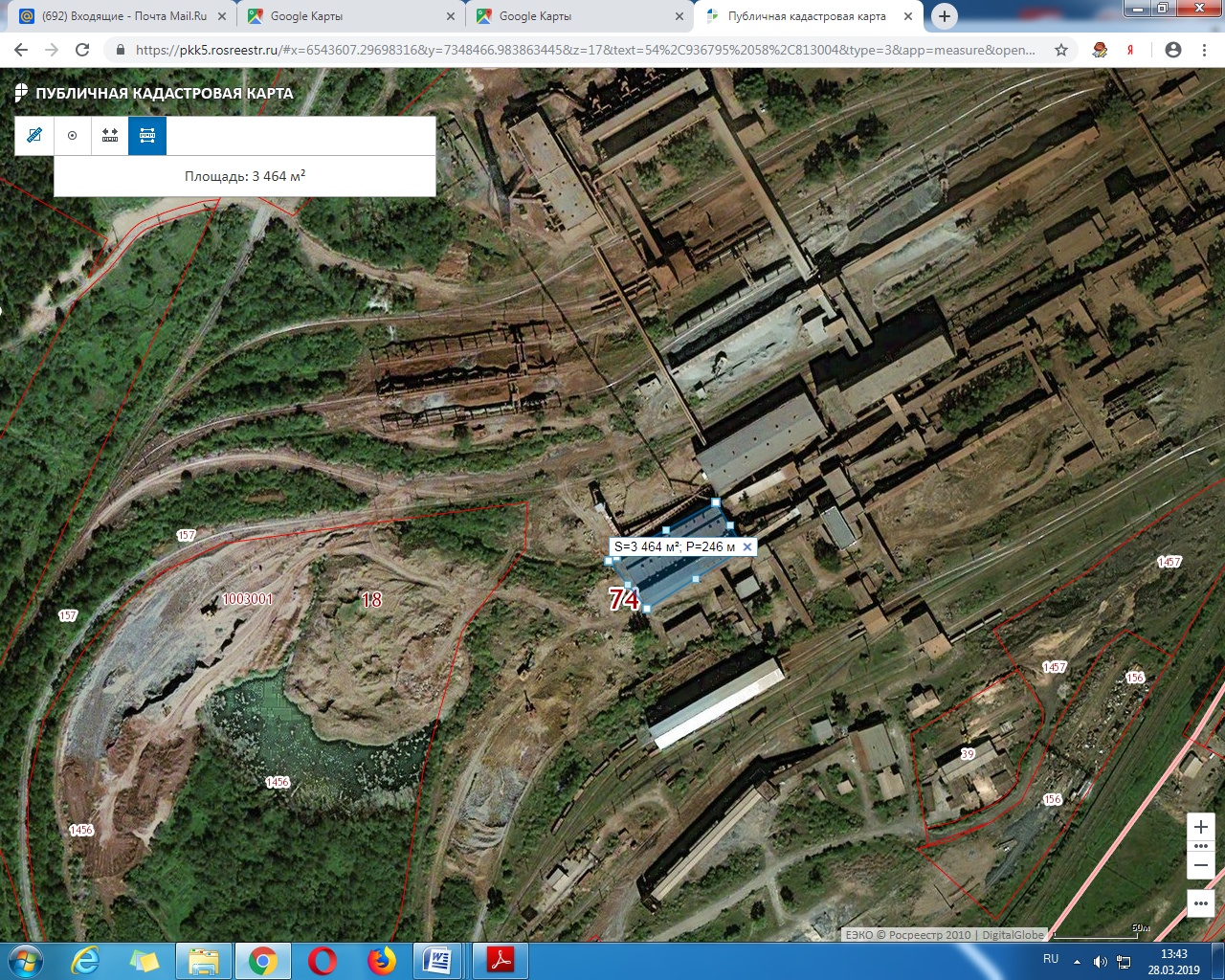
\* - единицы измерения физических величин

**Промплощадка № 3**

Бытовой комбинат ВКТ-3 (АБК) 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Местоположение участка | г.Бакал Челябинской обл.,Промучасток |
| 1.1 | Ссылка на GoogleMaps | https://www.google.com/maps/@54.931638,58.8045836,313m/data=!3m1!1e3 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0204000:0001:002700 /6 |
| 3 | Форма собственности | частная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***  в том числе: | 0,7 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, **га\*** | - |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | Застроенная – 640,7м2; съемочная 1281,4м2  Высота 7,35 м2, двухэтажное, административное |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  -ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | - 0,2  - 22 км,  - 206 км,  - 227 км,  - 333 км,  - 1212 км. |
| 8 | Расстояние до железной дороги, км | 2 км |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, км | Подходит к зданию |
| 10 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | Баландино Челябинск 232 км  Уфа 234 км |
| 11 | Наличие инфраструктуры |  |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | ЛЭП (кабельная 0,4кВ) |
|  | - мощность, МВт | 0,4 кВ |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,15 км от ул. Первомайская |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения: | способ прокладки (надземный, подземный); |
|  | - мощность, куб. м в час | 10,4 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,6 км от ул. Ленина  граничит с земельным участком; |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения: | хозяйственно - бытовой  Есть разводка внутри здания |
|  | - мощность, куб. метр в час | 20 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,15 км от ул. Первомайская  граничит с земельным участком; |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения:, км | общесплавная — коллекторы принимают и дождевые, и хозяйственно-бытовые стоки; |
|  | -мощность, куб.м в час | 20 куб.м/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения), км | граничит с земельным участком;  подключено |
| 11.5 | Наличие сетей теплоснабжения | наличие сетей теплоснабжения, есть внутренняя разводка |
|  | -мощность, МВт | 73,2 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,2  граничит с земельным участком; |
| 12 | Ответственный исполнитель | ООО БРУ  Начальник Л.И.Трясцына  Главный энергетик В.М.Кубышкин  Телефон: 835161 9-60-70  Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.  E-mail: [oks@bakalruda.ru](mailto:oks@bakalruda.ru), [pravo@bakalruda.ru](mailto:pravo@bakalruda.ru) |

**Промплощадка № 4**

Здание сушильного корпуса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Местоположение участка | г.Бакал Челябинской обл. ,Промучасток |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | <https://www.google.ru/maps/@54.9301553,58.7822605,626m/data=!3m1!1e3> |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:02 04 000:0001:002726 /43-72 |
| 3 | Форма собственности | частная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | производственное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***  в том числе: | 0,2 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, **га\*** | Нет данных |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | Застроенная 2878,6 м2, высота 21,8 м, одноэтажное, производственное. |
| 7 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  -г.Челябинска,  -г.Уфы,  -г.Екатеринбурга,  -г.Москва | в черте города  22 км  206 км  227 км  333 км  1212км |
| 8 | Расстояние до железной дороги, км | 2 км |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 2 км |
| 10 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | Баландино Челябинск 232 км  Уфа 234 км |
| 11 | Наличие инфраструктуры |  |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Трансформаторная подстанция |
|  | - мощность, МВт | ТП компрессорная 2х630 кВА |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,05 км  граничит с земельным участком; |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения: | наличие ГРП. |
|  | - мощность, куб. м в час | 10,4 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | ГРП-2 пристроено к зданию сушильного  проходит по земельному участку. |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Водопровод производственный / технологический (для перекачки воды технического назначения) |
|  | - мощность, куб. метр в час | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,5 км  граничит с земельным участком; |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения:, км | общесплавная система водоотведения — коллекторы принимают и дождевые, и хозяйственно-бытовые стоки; |
|  | -мощность, куб.м в час | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения), км | 0,5  граничит с земельным участком; |
| 11.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Сети теплоснабжения |
|  | -мощность, МВт | 73,2 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,1 км  граничит с земельным участком |
| 12 | Ответственный исполнитель | ООО БРУ  Начальник Л.И.Трясцына  Главный энергетик В.М.Кубышкин  Телефон: 835161 9-60-70  Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.  E-mail: [oks@bakalruda.ru](mailto:oks@bakalruda.ru), [pravo@bakalruda.ru](mailto:pravo@bakalruda.ru) |

**Промплощадка № 5**

Здание бетонного узла с галереей и навесом



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Местоположение участка | г.Бакал Челябинской обл. Промучасток |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | <https://www.google.ru/maps/@54.9275093,58.784582,296m/data=!3m1!1e3> |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0204000:0001:002711/12-16 |
| 3 | Форма собственности | частная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования участка | производственное |
| 5 | 5Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***в том числе: | 0,7 |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, **га\*** | Нет данных |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | Застроенная – 672,9м2; съемочная 814,8м2, высота 11,0 м; производственное. |
| 7 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  -г.Челябинска,  -г.Уфы,  -г.Екатеринбурга,  -г.Москва | Находится в черте города  22 км  206 км  227 км  333 км  1212км |
| 8 | Расстояние до железной дороги, км | 2 км |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, км | Подходит к зданию |
| 10 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | Баландино Челябинск 232 км  Уфа 234 км |
| 11 | Наличие инфраструктуры |  |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Трансформаторная подстанция 0,4 кВ |
|  | - мощность, МВт | 0,1 МВт |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,03 км  граничит с земельным участком; |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Газопровод надземный |
|  | - мощность, куб. м в час | 10,4 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,3 км  граничит с земельным участком; |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Водопровод производственный / технологический (для перекачки воды технического назначения) |
|  | - мощность, куб. метр в час | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,5 км  граничит с земельным участком; |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения: км | Общесплавная система водоотведения — коллекторы принимают и дождевые, и хозяйственно-бытовые стоки; |
|  | -мощность, куб.м в час | 10 куб.м/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения), км | 0,5 км  граничит с земельным участком; |
| 11.5 | Наличие сетей теплоснабжения | сети теплоснабжения |
|  | -мощность, МВт | 73,2 |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,5  граничит с земельным участком |
| 12 | Ответственный исполнитель | ООО БРУ  Начальник Л.И.Трясцына  Главный энергетик В.М.Кубышкин  Телефон: 835161 9-60-70  Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.  E-mail: [oks@bakalruda.ru](mailto:oks@bakalruda.ru), [pravo@bakalruda.ru](mailto:pravo@bakalruda.ru) |