

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУЛЕЙНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2022 г. №104/4

п. Сулея

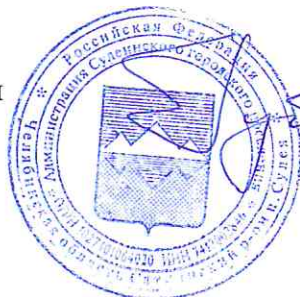
Об утверждении муниципальной программы  
"Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами на территории  
Сулейнского городского поселения"

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сулейнское городское поселение», решением Совета депутатов Сулейнского городского поселения от 21.12.2022г. № 40 «О бюджете Сулейнского городского поселения на 2023 год и на плановый 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации Сулейнского городского поселения от 25.12.2020 № 182 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сулейнского городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции» и обеспечение необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей в границах поселения от пожаров,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Сулейнского городского поселения от 30.12.2021г. № 118 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения» на 2022-2024 год».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сулейнского городского поселения Долгодворову Р.З.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Сулейнского городского поселения



В.Г.Губайдулина

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Сулейнского городского поселения от  
21.12.2022г. № 104/4

## Муниципальная программа

"Управление муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами на территории Сулейнского городского  
поселения"

п.Сулея 2022

**ПАСПОРТ**  
Муниципальной Программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулеинского городского поселения»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулеинского городского поселения » (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы (подпрограммы)	Администрация Сулеинского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы (подпрограммы)	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и архитектуры»
Основные цели муниципальной программы (подпрограммы)	Повышение эффективности использования муниципального имущества Сулеинского городского поселения
Основные задачи муниципальной программы (подпрограммы)	1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования; 2) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.
Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы (подпрограммы)	1) Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за Сулеинским городским поселением, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности; 2) Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Сулеинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии законодательством подлежит государственной регистрации за Сулеинским городским поселением; 3) Поступление средств в местный бюджет от использования муниципальной собственности .
Сроки и этапы реализации муниципальной программы (подпрограммы)	2023-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (подпрограммы) с разбивкой по годам и по источникам финансирования	Общий объем финансирования мероприятий программы: в 2023 году – 150,0 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств бюджета поселения – 140,0 тыс.руб.; - за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий – 10,0 тыс.руб. в 2024 году – 10,0 тыс. рублей, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий; в 2025 году – 10,0 тыс. рублей, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных

	полномочий.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы)	1) Увеличение поступления денежных средств в бюджет Сулейнского городского поселения 2) Укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования

\*Объемы финансового обеспечения, отраженные в муниципальной программе, носят условный характер и будут уточняться при утверждении бюджета Сулейнского городского поселения на соответствующие годы.

## Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Сулеинского городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом: 2020 год — 700,3 тыс.руб., 2021 год — 907,4 тыс.руб., 2022 год — 639,5 тыс.руб., 2023 год — 454,0 тыс.руб. (прогноз); 2024 год — 493,0 тыс.руб. (прогноз), 2025 год – 493,0 тыс.руб.(прогноз)

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Сулеинского городского поселения определены доходы от использования имущества Сулеинского городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Сулеинского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов в бюджет имеет тенденцию к снижению. Указанный прогноз доходности от распоряжения муниципальной собственностью Сулеинского городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Сулеинского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Сулеинского городского поселения обусловлена рядом причин. Сулеинское городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Сулеинского городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на

основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач специалистами имущественных и земельных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Сулейнского городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости, а для заключения договора возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на длительные сроки необходимо знать рыночную стоимость объектов муниципальной собственности.

Недопущение противоправных посягательств на объекты муниципальной собственности путем ограничения свободного доступа за счет охраны объектов муниципальной собственности.

## Раздел 2. Основная цель и задача муниципальной программы.

Целью реализации программы является: Повышение эффективности использования муниципального имущества Сулейнского городского поселения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

2) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

## Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация Программы рассчитана на период 2023 - 2025 годы.

## Раздел 4. Система мероприятий муниципальной программы.

Программные мероприятия сформированы с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения Сулейнского городского поселения.

Перечень мероприятий Программы, обеспечивающих достижение цели и задачи Программы, представлен в Приложении 1.

#### Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета Сулейнского городского поселения.

Объем финансирования программы составляет:

в 2023 году – 150,0 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета поселения – 140,0 тыс.руб.;
- за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий – 10,0 тыс.руб.;

в 2024 году – 10,0 тыс. рублей, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий;

в 2025 году – 10,0 тыс. рублей, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий.

#### Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация Сулейнского городского поселения, она же несет ответственность за исполнение программных мероприятий, качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию.

Ответственный исполнитель – Администрация Сулейнского городского поселения - ежегодно:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение;
- 2) формирует структуру муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств;
- 4) представляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

5) размещает утвержденную (внесение изменений и дополнений) муниципальную программу на официальном сайте Администрации Суленского городского поселения в сети Интернет;

7) размещает годовой отчет по выполнению муниципальной программы на официальном сайте Администрации Суленского городского поселения в сети Интернет.

#### Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Сулеинского городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования и поступление в бюджет в объемах с превышением к назначенному.

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляют специалисты по земельно-имущественным отношениям администрации Сулеинского городского поселения. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Сулеинского городского поселения.

Кроме того, работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю.

В результате реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей (индикаторов):

1) Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за Сулеинским городским поселением, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности;

2) Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Сулеинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии законодательством подлежит государственной регистрации за Сулеинским городским поселением;

3) Поступление средств в местный бюджет от использования муниципальной собственности.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей указаны в приложении № 2 к настоящей Программе.



## Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Сулейнского городского поселения, а также роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться:

- 1) Увеличение поступления денежных средств в бюджет Сулейнского городского поселения;
- 2) Укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Подробное финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в приложении 3 настоящей Программы.

## Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Сулейнского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Сулейнского городского поселения от 25.12.2020г. № 182 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сулейнского городского поселения, их формирования и реализации в новой редакции».

Приложение 1  
к муниципальной Программе «Управление  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами на территории  
Сулейнского городского поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования на 2023 год (тыс.руб.)	Объем финансирования на 2024 год (тыс.руб.)	Объем финансирования на 2025 год (тыс.руб.)	Исполнитель
1	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	Бюджет Сулейнского городского поселения	140,0	0	0	Администрация Сулейнского городского поселения
2	Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование	Бюджет Сулейнского городского поселения (иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселения в рамках переданных полномочий)	10,0	10,0	10,0	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и архитектуры»

	<p>земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений</p>					
Итого:			150,0	10,0	10,0	

Приложение 2  
к муниципальной Программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»

ИНФОРМАЦИЯ

по индикативным показателям муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы, которые направлены на достижение индикатива	Планируемое значение			Характеристик а показателя	Формула расчета показателя
		2023 год	2024 год	2025 год		
1) Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за Сулейнским городским поселением, из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности, %	1,2	100,0	100,0	100,0	При уменьшении показателя имеет отрицательную тенденцию	$A = \frac{B}{C} * 100$ <p>А-Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за Сулейнским городским поселением из общего количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности; В-количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы для постановки на кадастровый</p>
<p>Цель муниципальной программы: Повышение эффективности использования имущества Сулейнского городского поселения</p> <p>Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.</p>						

						учет и регистрации права собственности за Сулеинским городским поселением; С-общее количества незарегистрированных объектов муниципальной собственности
<p>Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципальной образования.</p>						
<p>2) Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Сулеинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Сулеинским городским поселением, %.</p>	1,2	100,0	100,0	100,0		<p>А-Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Сулеинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Сулеинским городским поселением;            В-количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Сулеинского городского поселения;            С-общее количества земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Сулеинским городским поселением</p>
<p>3) Поступление средств в местный бюджет от использования муниципальной собственности, тыс.руб.</p>	1,2	454,0	493,0	493,0		

Приложение 3

к муниципальной Программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»

Наименование программы	Наименование мероприятий	План 2023 год	План 2024 год	План 2025 год	Расчет объема финансирования по мероприятию
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Сулейнского городского поселения»	<p>Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности</p> <p>Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений</p>	140,0	0	0	
		10,0	10,0	10,0	Программно-целевой
		150,0	10,0	10,0	