

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУЛЕИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2024г. № 37

п.Сулея

Об утверждении Программы проведения

проверки готовности к отопительному

периоду 2024-2025 годов Сулеинского

городского поселения

В рамках своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Сулеинского городского поселения к работе в отопительный период 2024-2025 и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, руководствуясь приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах» организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов Сулеинского городского поселения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района страница «Сулеинское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сулеинского городского поселения В.Г.Губайдулина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Сулеинского городского поселения

от 28.03.2024г. № 37

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

Сулеинского городского поселения

Программа разработана в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

1. Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Постановлением Госстроя РФ «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170.

3. Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006 №491.

4. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.

5. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

6. Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6.

7. Правилами благоустройства Сулеинского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Сулеинского городского поселения от 29.08.2017 № 28.

8. Постановлением Администрации Сулеинского городского поселения «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Сулеинского городского поселения к работе в отопительный период 2024-2025 гг.» от 27.03.2024 № 36.

9. Иными нормативно-правовыми документами Российской Федерации, субъекта Федерации, органа местного самоуправления.

1. Основные термины и определения, используемые в настоящей программе

В настоящей программе используются следующие термины и определения:

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

2. Общие положения

2.1. Настоящая проверка проводится с целью оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Сулеинского городского поселения к отопительному периоду 2024 – 2025 годов.

2.2. Задача настоящей проверки - проведение проверки за соблюдением требований по готовности к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

2.3. Предмет проверки - соблюдение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.4. Срок проведения проверки - 01.06.2024г. по 01.09.2024г.

2.5. В процессе проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Сулеинского городского поселения к работе в отопительный период комиссия (далее - Комиссия), утвержденная Постановлением Администрации Сулеинского городского поселения «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Сулеинского городского поселения к работе в отопительный период 2024-2025 гг.» от 27.03.2024г. № 36 (далее - Постановление), имеет право осуществлять визуальный осмотр систем теплоснабжения, жилищного фонда и объектов социальной сферы, а также прилегающей территории теплоснабжающих и теплосетевых организаций, с применением (при необходимости) фото и видео съемки.

2.6. Представление документов согласно Программе теплоснабжающими и теплосетевыми организациями осуществляется в Администрации в сроки согласно Постановлению.

2.7. Предоставление документов по Программе осуществляется в бумажном виде - 1 экземпляр, в электронном (скан) - 1 экземпляр.

2.8. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному периоду в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сулеинского городского поселения представляют:

2.8.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации - не позднее 1 июля, 1 августа 2024 года.

2.8.2. Управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации - первый и третий вторник месяца, начиная с июня 2024 года.

2.8.3. Организации, ответственные за подготовку объектов социальной сферы - первый и третий вторник месяца, начиная с июня 2024 года.

2.9. Техническая готовность систем теплоснабжения к отопительному периоду должна быть обеспечена к 1 сентября 2024 года.

2.10. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт). В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект готов/не готов к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.12. Паспорт готовности к отопительному периоду оформляется согласно приложению 2 к Постановлению и выдается комиссией в течение 5 дней с даты подписания акта готовности, при отсутствии замечаний, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3. График проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты,  подлежащие  проверке | Кол-во | Перечень  организаций/  объектов | Сроки  проведения  проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие организации | 1 | ООО «ЖКХ» п.Сулея | с 01.06.2024г. по 01.09.2024г. | Приложение №1 |
| 2 | Теплосетевые  организации | 1 | ООО «ЖКХ» п.Сулея | Приложение №2 |
| 3 | Жилищный фонд | 8 |  | Приложение №3 |
| 4 | Объекты  социальной сферы | 5 |  |

\* рекомендовано документы для прохождения проверки готовности к отопительному периоду предоставить в 10-дневный срок с момента завершения работ в соответствии с предоставленными графиками проведения испытаний на прочность, ремонт и промывки внутренних систем теплопотребления жилищного фонда и объектов социальной сферы при подготовке к отопительному периоду

Приложение № 1

к Программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 годов

Сулеинского городского поселения

Перечень документов для теплоснабжающей организации:

- соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении

- график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии

- тепловые схемы источников теплоснабжения.

- утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии

- договоры на поставку топлива

- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

- приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей

- приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации и его заместителя

- приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство

- протоколы проверки знаний лиц, ответственных и их заместителей и выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала.

- приказ о назначении комиссии по проверке знания Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий.

- паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

- отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

- отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

- акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

- заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.

- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых

энергоустановок источников тепловой энергии.

- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

- план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение, его выполнения.

- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

- протокол измерение сопротивления изоляции.

протокол проверки срабатывания защиты при системе питания с заземленной нейтралью, протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки.

схема электроснабжения теплоисточника, утвержденная ответственным за электрохозяйство, с указанием категорийности объекта.

- приказ о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство и их заместителей.

- протоколы проверки знаний по электробезопасности ответственного и заместителя ответственного за электрохозяйство.

- акты готовности теплового ввода подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией с результатами проверки.

- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Приложение №2

к Программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 годов

Сулеинского городского поселения

Перечень документов для теплосетевой организации:

- соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

- график тепловых нагрузок.

- схемы тепловых сетей.

- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка об его укомплектованности.

- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

- приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

- протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей.

- протоколы проверки знаний лиц, ответственных и их заместителей и выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала.

- приказ о назначении комиссии по проверке знания Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий.

- отчеты о наладке тепловых сетей.

- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и тепловых энергоустановок.

- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

- акты шурфовок тепловых сетей.

- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей.

- расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

- акты гидравлических испытаний тепловых сетей.

- отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей.

- гидравлический режим тепловых сетей.

- план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

- график планового ремонта тепловых сетей и подтверждение его выполнения.

- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

- акты готовности теплового ввода подписанного потребителем и теплосетевой организацией с результатами проверки.

- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Приложение № 3

к Программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 годов

Сулеинского городского поселения

Перечень документов для потребителя тепловой энергии,

подтверждающий выполнение работ:

- об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

- по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

- о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения.

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

- об утеплении зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

- состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

- о допуске в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольноизмерительных приборов и автоматических регуляторов.

- о работоспособности защиты систем теплопотребления.

- паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

- об испытании на плотность оборудования тепловых пунктов.

- о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

- о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

- о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.

- справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

- распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знания в установленном порядке.

- удостоверение проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также специалистов по охране труда (должно быть действительно в течение всего отопительного периода).