



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 04 » 02 2022 года № 59

г. Сатка

О разработке Проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0804153, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на основании заявления Федерягиной О.М. от 19.01.2022 № 415, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Федерягиной О.М. разработку Проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0804153, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка.

2. Утвердить прилагаемые документы:

1) техническое задание на разработку Проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0804153, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка (Приложение 1);

2) схему границ территории для разработки Проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0804153, расположенного по адресу: Челябинская область,

г. Сатка (Приложение 2).

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

Техническое задание

Разработка Проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0804153, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка.

1. Основание для разработки Проекта межевания территории	Заявление Федерягиной Олеси Михайловны от № 19.01.2022 № 415
2. Заказчик	Федерягина Олеся Михайловна
3. Разработчик Проекта межевания территории	Определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации
4. Цели и задачи проекта	Подготовка проектов межевания территории осуществляется, для: 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
5. Нормативная правовая и методическая база	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в Челябинской области, г. Сатка, кадастровый квартал 74:18:0804153, ориентировочной площадью 5,3 гектара (Приложение № 2 к Техническому заданию).
7. Требования к составу Проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

	<p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
<p>8. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту</p>	<p>По разрабатываемому Проекту межевания территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сетевые организации г. Сатки Челябинской области;</li> <li>- Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;</li> <li>- Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;</li> <li>- ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</li> </ul> <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p>
<p>9. Требования к выполнению проекта</p>	<p>Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласующих организаций (см. п. 8).</p> <p>Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p>

	<p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:1000, в системе координат МСК – 74 и передается в обменном формате .IDF.</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid, содержащих сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию (в том числе на каждый земельный участок отдельно), а также сведения в формате mif/mid о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 1-ом экземпляре и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание: Утвержденную документацию передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»; - заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»; - название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект).</p> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
<p>10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)</p>	<p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах).</p> <p>Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр).</p> <p>Комплектность: - технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий в одном экземпляре на бумажном носителе, программа инженерно-</p>

	<p>геодезических изысканий - один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ.</p>
<p>11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (DWG, DXF). Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно. В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные; указать диаметры трубопроводов, отметки колодцев.</p>
<p>12. Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Разработчиком и Заказчиком работ.</p>
<p>13. Требования к гарантийным обязательствам</p>	<p>Срок действия – 24 месяца. В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.</p>

Схема границ территории для разработки Проекта межевания территории кадастрового квартала  
74:18:0804153, ориентировочной площадью 5,3 гектара, расположенного по адресу: Челябинская  
область, г. Сатка

