

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0703002:ЗУ1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная.

г. Сатка

11.08.2022 года 14.20 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 18.07.2022 г. № 518 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 21.07.2022 г. № 29 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 19.07.2022 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
4	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
5	Рыбакова Наталья Викторовна	Ведущий специалист отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, 8 (35161) 4-13-03
6	Рухтин Юрий Николаевич	Настоятель Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божией Матери «Отрада и Утешение» п. Малый бердяуш Златоустовской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
7	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
8	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 4-24-15
9	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0703002:ЗУ1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон», расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная.

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возник после обращения Религиозной организации «Златоустовская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» о выделении земельного участка под строительство храма в честь иконы «Отрада и Утешение», расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная.

Публичные слушания назначены на 11 августа 2022 года на 14.20 часов.

Постановление о проведении публичных слушаний администрации Саткинского муниципального района от 18.07.2022 № 518 было размещено на сайте администрации Саткинского муниципального района 19.07.2022, а также опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 21.07.2022 № 29.

Председателем публичных слушаний назначена начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района Толкачева Марина Леонидовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Земельный участок применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования не имеет общих границ с правообладателями других земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость оповещения правообладателей соседних земельных участков.

Испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне В.1. - зона застройки индивидуальными жилыми домами согласно Правил землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 (с изменениями и дополнениями) получить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» возможно.

Поступили вопросы: отсутствуют.

Поступили замечания:

1) Исключить автодорогу из границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:18:0703002:3У1;

2) Заявителю направить на согласование в МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером 74:18:0703002:3У1 в новых координатах.

Мнение участников слушаний:

1) Учесть все замечания, выявленные в ходе проведения публичных слушаний;

2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0703002:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0703002:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Малый Бердяуш, ул. Лесная состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
начальник Управления
строительства и архитектуры Администрации
Саткинского муниципального района



М.Л. Толкачева

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног

Тел. 8 (35161) 3-42-66