

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Романовское сельское поселение.

г. Сатка

11.08.2022 года 14.40 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 20.07.2022 г. № 523 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 28.07.2022 г. № 30 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 02.08.2022 г.

### Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
4	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
5	Рыбакова Наталья Викторовна	Ведущий специалист отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, 8 (35161) 4-13-03
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
7	Смирнова Алиция Здиславовна	Юрисконсульт Администрации Романовского сельского поселения
8	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 4-24-15
9	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

### Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Романовское сельское поселение.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1,



расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, Романовское сельское поселение (вблизи кладбища с. Романовка).

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возник после обращения настоятеля Храма Казанской иконы Божией Матери р. п. Сулея о выделении земельного участка под строительство храма, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, вблизи кладбища с. Романовка. На заседании Комиссии по вопросам градостроительства, которое состоялось 09.06.2022 г. было принято решение Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района направить заявку в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района с целью проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Романовское сельское поселение, которые назначены на 11 августа 2022 г. на 14.40 часов.

Постановление о проведении публичных слушаний администрации Саткинского муниципального района от 20.07.2022 № 523 было размещено на сайте администрации Саткинского муниципального района 01.08.2022, а также опубликовано в газете «Саткинский рабочий» 28.07.2022г. № 30.

Председателем публичных слушаний назначена начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района Толкачева Марина Леонидовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Земельный участок применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования не имеет общих границ с правообладателями других земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость оповещения правообладателей соседних земельных участков.

Испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне А.2 - Зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом согласно Правилам землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 12.07.2017 № 14-р (с изменениями и дополнениями) получить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» возможно

**Поступили вопросы: отсутствуют.**

**Мнение участников слушаний:**

1) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Романовское сельское поселение.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон» с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Романовское сельское поселение состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
начальник Управления  
строительства и архитектуры Администрации  
Саткинского муниципального района



М.Л. Толкачева