

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3.

г. Сатка

25.08.2022 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 05.08.2022 г. № 583 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 11.08.2022 г. № 32 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 09.08.2022 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Камардина Вера Владимировна	Глава Саткинского городского поселения
4	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
5	Мещеряков Антон Владимирович	Представитель заявителя
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
7	Ситдикова Лилия Рафисовна	Житель, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 5
8	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 4-24-15
9	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44
10	Четина Лариса Владимировна	Житель, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3
11	Четин Владимир Владимирович	Житель, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3
12	Чигринев Кристина Арнольдовна	Начальник отдела строительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Мещеряковой Ларисы Алексеевны. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находятся у заявителя на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 05.08.2022 г. № 583, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 11.08.2022 г. № 32 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 09.08.2022 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 25.08.2022 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района Толкачева Марина Леонидовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 получить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» возможно при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований и требований пожарной безопасности. А также деятельность магазина не должна ухудшать условия проживания, отдыха, труда людей.

Слово предоставляется представителю заявителя Мещерякову Антону Владимировичу.

Мещеряков А.В. кратко рассказал, что на данном земельном участке планируется реконструкция объекта капитального строительства (блока жилого дома) под магазин товаров бытового назначения с благоустройством прилегающей территории.

Поступили вопросы: отсутствуют.

Поступили рекомендации:

В связи с разделом жилого дома между Мещеряковой Л.А. и Четиным В.В., находящимся в общей долевой собственности, на два самостоятельных объекта правообладателям данных объектов рекомендуется обратиться в Управление земельными и имущественными отношениями

Администрации Саткинского муниципального района с целью присвоения адреса на каждый самостоятельный объект.

Поступили возражения:

1) Правообладатели Четина Л.В. и Четин В.В. земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1450 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1452, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3 против размещения объекта торгового назначения в блоке жилого дома блокированного типа.

2) Правообладатели Ситдикова Л.Р. смежного земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804125:1122, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 5 против размещения объекта торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0804123:1451.

Мнение участников слушаний:

1) Учесть рекомендации и возражения, выявленные в ходе проведения публичных слушаний;

2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
начальник Управления
строительства и архитектуры Администрации
Саткинского муниципального района



М.И. Толкачева

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног

Тел. 8 (35161) 3-42-66

