

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0804021:7, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Природы, д. 2.

г. Сатка

19.05.2022 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 25.04.2022 г. № 271 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 29.04.2022 г. № 17 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 26.04.2022 г.

### Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
4	Камардина Вера Владимировна	Глава г. Сатка, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-41-93
5	Кощеева Анна Александровна	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
7	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела координации потребительского рынка, организации торговли, услуг администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
8	Наволокина Юлия Владимировна	Заместитель начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
9	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
10	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 3-17-88
11	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44



12	Шляпин Александр Александрович	Заявитель
----	--------------------------------	-----------

**Повестка слушаний:**

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0804021:7, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Природы, д. 2.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804021:7 «объекты торгового назначения», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Природы, д. 2.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Шляпина Александра Александровича. Земельный участок, на который испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находится у заявителя на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.04.2022 года № КУВИ-001/2021-56060021.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 25.04.2022 г. № 271, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 29.04.2022 г. № 17 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 26.04.2022г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 19.05.2022 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» возможно.

Слово предоставляется заявителю Шляпину Александру Александровичу.

Шляпин А.А. кратко рассказал, что на данном земельном участке планируется строительство 2-х этажного магазина по продаже стройматериалов и сантехники, площадью 196 кв. м., с благоустройством прилегающей территории.

**Поступили вопросы:**

Санина Е.В. озвучила вопрос: Как будет осуществляться подвоз товара?

Шляпин А.А.. озвучила ответ: Подвоз товара будет осуществляться с восточной стороны проектируемого здания.

Санина Е.В. озвучила вопрос: Парковочные места предусмотрены?

Шляпин А.А.. озвучила ответ: Да, со стороны ул. Природы оборудован парковочный карман на 7 машино-мест;

**Мнение участников слушаний:**

1) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных

слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804021:7, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Природы, д. 2.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804021:7, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Природы, д. 2 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног  
Тел. 8 (35161) 3-42-66