

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 № 124/31

г. Сатка

18.04.2024 г. 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления о проведении публичных слушаний от 20.03.2024 г. № 146 в газете «Саткинский рабочий» от 28.03.2024 № 13, а также размещения на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru).

**Председатель:** Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Камардина Вера Владимировна	Глава Саткинского городского поселения, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 3-41-93
4	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
5	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-69-07
6	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 9-69-10
7	Тумакова Анна Николаевна	начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

### Повестка слушаний:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области.

2. Докладчики:

Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня проходят публичные слушания по рассмотрению Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 № 124/31.

При проведении анализа Правил землепользования и застройки Саткинского городского поселения, в частности п. Зюраткуль было выявлено, что земельные участки с кадастровым



номером 74:18:1103005:18 и кадастровым номером 74:18:1103005:22 расположены в двух территориальных зонах, что согласно действующему законодательству это недопустимо. В связи с этим было принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон под данными земельными участками.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление «О внесении изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения» от 15.02.2024 года № 101, которое опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 22.02.2024 № 8, а также размещено на сайте Администрации Саткинского муниципального района 19.02.2024.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила назначены на 18.04.2024 на 14.00 часов.

Постановление о проведении публичных слушаний от 20.03.2024 № 146 было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 28.03.2024 № 13 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района 10.04.2024.

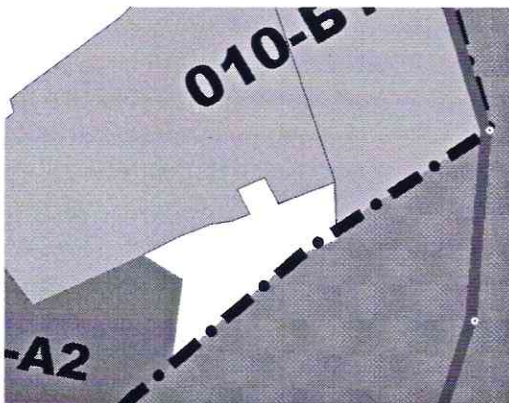
Председателем публичных слушаний назначена начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района Толкачева Марина Леонидовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

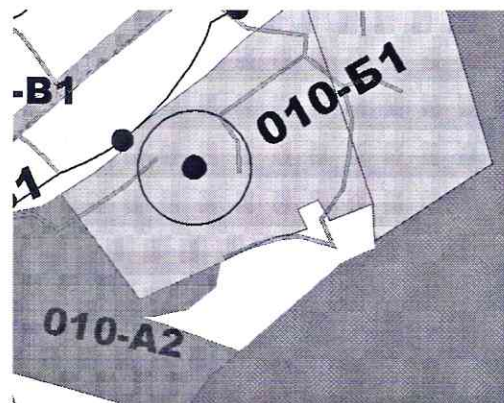
Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки:

**1) В Часть II «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:**

1) Изменить территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 74:18:1103005:22 с А.2 - зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на территориальную зону В.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

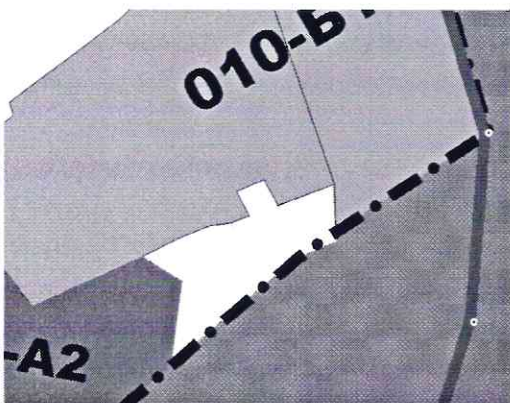


было

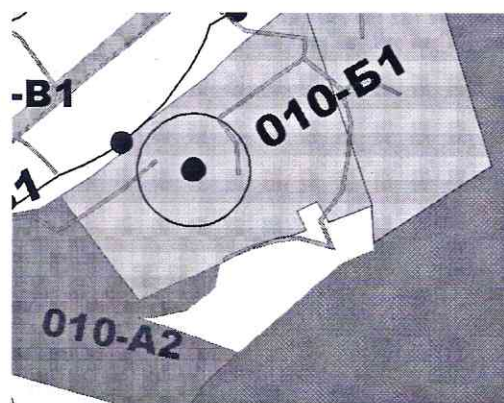


стало

2) Изменить территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 74:18:1103005:18 с А.2 - зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на территориальную зону В.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.



было



стало



**2) В Часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:**

1) Исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны В.2 – зона застройки многоквартирными домами (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка) вид:

- «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи».

**Вопросы от участников публичных слушаний:**

**Поступили вопросы:**

1) Вопросы отсутствуют

**Поступили предложения:**

Оставить в условно разрешенных видах использования территориальной зоны В.2 – зона застройки многоквартирными домами (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка) вид «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» с установлением ограничения: Предоставление земельного участка в территориальной зоне В.2 – зона застройки многоквартирными домами (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка) с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» возможно только в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181 –ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

**Мнение участников публичных слушаний:**

1) Учесть предложение от участников публичных слушаний;  
2) Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области.

**Итоги публичных слушаний:**

По итогам встречи предлагаю публичные слушания признать состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района Челябинской области направить необходимый пакет документов Главе Саткинского городского поселения с обязательным приложением (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления.

Председатель публичных слушаний  
начальник Управления  
строительства и архитектуры администрации  
Саткинского муниципального района

М.Л. Толкачева