**С 28 апреля 2021 действуют установленные постановлением Конституционного суда РФ от 26.04.2021 №15-П условия для обращения взыскания на единственное жилье**

КС РФ указал, что нельзя отказывать в обращении взыскания на жилье только потому, что оно единственное. При решении вопроса о таком взыскании суды должны учитывать:

- несоразмерность доходов гражданина-должника его обязательствам перед кредитором (взыскателем) в отсутствие у него иного имущества, на которое взыскание можно было бы обратить;

- по объективным характеристикам (параметрам) жилье значительно превышает разумно достаточное для удовлетворения конституционно значимой потребности в жилище;

- соотношение рыночной стоимости жилого помещения с величиной долга, погашение которого в существенной части могло бы обеспечить обращение взыскания на жилое помещение;

- имело ли место злоупотребление со стороны должника. На это может указывать, например, дата покупки или создания жилья (до или после присуждения долга), обстоятельства приобретения (время и условия, в том числе цена соответствующих сделок и других действий).

Обращение взыскания на жилье не должно:

- быть мерой наказания или средством устрашения;

- вынуждать гражданина сменить место жительства, иначе как по соглашению сторон исполнительного производства или производства по делу о несостоятельности (банкротстве);

- оставить самого должника и членов его семьи без пригодного в этом же поселении жилища площадью не меньшей, чем предусмотрено по нормам предоставления помещения по договору соцнайма.

Постановление Конституционного суда РФ от 26 апреля 2021 г. N 15-П