**Проверка в сфере жилищного законодательства**

Городской прокуратурой проведена проверка по обращению жителей дома № 7 ул. Российская г. Сатка о нарушении жилищного законодательства.

Согласно ч. 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом;

2) обеспечивать сохранность жилого помещения;

3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

4) проводить текущий ремонт жилого помещения;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Из ст. 69 Жилищного кодекса РФ следует, что к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Проверкой установлено, что на основании ордера З. предоставлена квартира. В качестве членов семьи нанимателя в ордере указаны: жена и дети.

Согласно выписки из реестра муниципальной собственности Саткинского городского поселения жилое помещение является муниципальной собственностью.

Согласно сведений ресурсоснабжающей организации и управляющей компании имеется задолженность по оплате за коммунальные услуги за жилое помещение в значительном размере.

Согласно части 3 статьи 83 Жилищного кодекса РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Установлено, что наниматель жилого помещения умер, а до его смерти члены семьи снялись с регистрационного учета и фактически в квартире не проживают, но имеют доступ к квартире.

Вместе с тем, несмотря на то, что неоднократно в адрес органа местного самоуправления поступали обращения иных собственников многоквартирного дома по вопросу фактического проживания посторонних лиц спорной квартире, мер к расторжению договора социального найма не было принято. Вопрос о направлении в судебном порядке искового заявления к бывшим членам семьи нанимателя, которые фактически добровольно расторгли в отношении себя договор социального найма на спорное жилое помещение, а потому утратили право пользования не разрешен.

По результатам проверки городской прокуратурой в январе 2022 года в адрес главы Саткинского муниципального района внесено представление об устранении нарушений закона.

В последующем в суд органом местного самоуправления направлено исковое заявление о выселении бывших членов нанимателя спорного жилого помещения без предоставления взамен иного жилого помещения.

Решением Саткинского городского суда от 06.05.2022 исковые требования удовлетворены.

Старший помощник

Саткинского городского прокурора

Соловьева Е.Г.