**Сведения о нарушениях, выявленных в деятельности управляющей организации**

Саткинской городской прокуратурой в ходе проведенной проверки выявлены грубые нарушения лицензионных требований при осуществлении управляющей организацией предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, установлено, что в управлении управляющей компании находится 3 многоквартирных дома, расположенных на территории г. Сатка. В целях предоставления жителям коммунальных услуг на общедомовые нужды управляющей компанией с ресурсоснабжающей организацией заключен договор на приобщение коммунальных ресурсов.

В связи с нарушением управляющей компанией установленных договором условий оплаты коммунального ресурса, ресурсоснабжающая организация дважды обращалась в Арбитражный суд Челябинской области с исковым заявлением о взыскании образовавшейся задолженности. Решениями Арбитражного суда Челябинской области требования ресурсоснабжающей организации удовлетворены. Общая сумма взысканной судом задолженности составила 556 094, 71 рублей, в то время как среднемесячная величина обязательств управляющей компании по договору ресурсоснабжения составляет 57 594, 98 рублей.

Факт наличия задолженности, образовавшейся у управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией, превышающей 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения и подтвержденной вступившими в силу решениями Арбитражного суда Челябинской области, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

По результатам проведенной проверки городской прокуратурой в отношении директора управляющей компании возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Дело направлено для рассмотрения в Государственную жилищную инспекцию.

Помощник Саткинского городского прокурора О.А. Уткина