

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2022 года №217/41

г. Сатка

О внесении изменений в приложение решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 06.12.2021 №166/29 «О принятии местных нормативов градостроительного проектирования Саткинского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», руководствуясь Уставом Саткинского муниципального района, Положением «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденным Постановлением администрации Саткинского муниципального района от 04.09.2014 №1113 (с изменениями и дополнениями),

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 06.12.2021 № 166/29 «О принятии местных нормативов градостроительного проектирования Саткинского муниципального района Челябинской области» следующие изменения:

1) в пункте 69 слово «временных» исключить;

2) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчетов не менее 1 место на одну квартиру.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома»;

3) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 13.»

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Статья 1. Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 220 |
| Административно управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 120 |
| Коммерческо – деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно – финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | ПО СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 № 440/пр) (с изменениями и дополнениями) | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.08.2018 г. № 524/пр) | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 192/пр) | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино –место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 170 |
| Производственные здания и коммунально – складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных | 10 |
| Магазины – склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.) | м2 общей площади | 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Гостиницы | По СП 2571325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 г. № 724/пр) | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Здания театрально-зрелищные | В соответствии с СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 г. № 1179/пр) | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др. | Единовременные посетители | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 г. № 58/пр) | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |
| - общей площадью менее 1000 | м2 общей площади | 40 |
| - общей площадью 1000 и более | м2 общей площади | 55 |
| Муниципальные детские физкультурно – оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 9 |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исправительной системы | 100 работников от общей численности исправительного учреждения | 10 |
| Статья II. Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мести в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| **Примечание:**  1.Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения авомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине -3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. | | |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (председатель - Е.Р. Привалова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков