



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «15» ноября 2018 года № 868

г. Сатка

О Порядке разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на землях или
земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности на территории Саткинского
муниципального района

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Саткинского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Саткинского муниципального района от 25.02.2016 № 104 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Саткинского муниципального района.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по экономике и стратегическому развитию Ковригину И.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района

А.А. Глазков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Саткинского муниципального района
от «15» ноября 2018 года № 868

Порядок

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Саткинского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Саткинского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09. 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Челябинской области от 23.09.2010 № 638-30 «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области» и устанавливает порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее - органы местного самоуправления) схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Схема).

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Саткинского муниципального района, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого

развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

4. При проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий муниципальным правовым актом могут устанавливаться не предусмотренные Схемами места размещения нестационарных торговых объектов, участвующих в обслуживании указанных мероприятий, на период их проведения.

II. Порядок разработки и утверждения Схемы

5. Схема разрабатывается отделом координации потребительского рынка, организации торговли и услуг Администрации Саткинского муниципального района (далее уполномоченный орган), и утверждается постановлением Администрации Саткинского муниципального района.

6. Схема носит бессрочный характер.

7. При формировании Схемы в нее подлежат включению места размещения всех нестационарных торговых объектов, установленных на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также местонахождение планируемых к размещению нестационарных торговых объектов. Утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

8. Схема состоит из текстовой (в виде таблицы) и графической частей.

9. Текстовая часть Схемы (таблица) должна содержать сведения согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Графическую часть Схемы рекомендовано разрабатывать на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в виде карты масштабом 1:5000 с указанием мест размещения нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, местонахождения планируемых к размещению нестационарных торговых объектов.

11. Схема Саткинского муниципального района утверждается постановлением Администрации Саткинского муниципального района на основании Схем, разработанных и утвержденных постановлениями администраций городских и сельских поселений входящих в состав Саткинского муниципального района.

12. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется уполномоченным органом Администрация Саткинского муниципального района по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29. 09. 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

13. В целях реализации своих полномочий по разработке и утверждению Схемы уполномоченный орган образует комиссию для формирования и согласования проекта Схемы, а также согласования вносимых в Схему изменений. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Саткинского муниципального района.

14. Уполномоченный орган совместно с комиссией, предусмотренными пунктом 13 настоящего Порядка, формирует проект Схемы и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем 30 рабочих дней.

15. Юридические и физические лица в течение 30 рабочих дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет могут направить заявление о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов (далее именуется - заявление) по форме, установленной уполномоченным органом.

16. Уполномоченный орган в срок не более 45 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении его в проект Схемы. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган должен в письменной форме уведомить о нем физическое или юридическое лицо, подавшее заявление.

17. Основания для отказа во включении местонахождения новых нестационарных торговых объектов в проект Схемы:

1) размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в заявлении, размещение в котором не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие неиспользуемых земель или земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

3) земля или земельный участок, здание, строение или сооружение, на которых (в которых) предлагается разместить нестационарный торговый объект, находится в частной собственности;

4) отказ в согласовании включения нестационарного торгового объекта в Схему, полученный от федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Челябинской области, осуществляющих полномочия собственника имущества, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 .09. 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

18. Уполномоченный орган в срок не более 60 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, формирует проект Схемы, согласовывает ее с комиссией, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, и утверждает Схему.

III. Внесение изменений в Схему

19. Изменения в Схеме разрабатываются уполномоченным органом, согласуются с комиссией, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, после чего утверждаются постановлением Администрации Саткинского муниципального района.

20. Если в уполномоченный орган поступило заявление физического или юридического лица о внесении изменений в Схему в части включения в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов, уполномоченный орган в срок не более 40 рабочих дней со дня поступления указанного заявления рассматривает его и

принимает решение о включении в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении его в Схему при наличии оснований, указанных в пункте 17 настоящего Порядка. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган должен в письменной форме уведомить о нем физическое или юридическое лицо, подавшее заявление о включении в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

21. Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня принятия решения о включении в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов согласовывает указанные изменения с комиссией, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, и утверждает своим правовым актом соответствующие изменения в Схеме.

22. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

IV. Опубликование Схемы, внесенных в нее изменений

23. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Министерства экономического развития Челябинской области и Администрации Саткинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

24. В срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения Схемы или внесения в нее изменений уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Челябинской области на электронном и бумажном носителе Схему, изменения в нее и информацию о количестве размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества размещенных нестационарных торговых объектов (в процентах).