

**Результаты общественных обсуждений правоприменительной практики
осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального
образования «Саткинское городское поселение»**

12.04.2023

1. Общие сведения:

Организатор проведения:

Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района

Дата, время и место проведения:

12.04.2023, г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д.6 каб.1

2. Нормативно-правовое регулирование:

Часть 5 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения №75/23 от 27.10.2021г.

3. Предмет муниципального земельного контроля:

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. Группы участников общественных обсуждений (присутствующие):

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

5. Участники публичных обсуждений:

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

6. Что обсуждали с участниками общественных обсуждений результатов правоприменительной практики, какие нарушения являются основными в части муниципального земельного контроля и какая ответственность предусмотрена за нарушение:

За 2022 год в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение» проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Согласно Постановлению № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» определено, что до конца года не вправе проводить плановые и внеплановые проверки.

На основании письма поступившего от Саткинской городской прокуратуры Челябинской области и ранее выданного предписания Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района было проведено 2 выездных задания без взаимодействия с контролируемым лицом. Нарушения земельного законодательства не выявлено.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ представляет собой неправомерный захват и использование земельного участка лицами, не имеющими на нее законных прав, в том числе с нарушением границ собственного земельного участка, установленных межевым планом, вынос построенного здания, сооружения или ограждения на территорию прилегающего смежного земельного участка.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Заместитель начальника Управления



Наволокина Ю.В.