

о передаче (принятии) части полномочий по вопросам местного значения между муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальным образованием «Бердяушское городское поселение»

г. Сатка Челябинская область

«21» 02 2021 г.

Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице **Администрации Саткинского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «**Администрация района**», в лице исполняющего обязанности Главы Саткинского муниципального района Баранова Павла Андреевича, действующего на основании распоряжения от 24.02.2021 г. № 176-р, с одной стороны, и Муниципальное образование «Бердяушское городское поселение», в лице **Администрации Бердяушского городского поселения**, именуемое в дальнейшем «**Администрация поселения**», в лице Главы Бердяушского городского поселения **Салионовой Надежды Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского муниципального района, Уставом Бердяушского городского поселения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1. Администрация поселения в соответствии с пунктом 20 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения от 18.02.2020 года № 35/1 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения (заключению соглашения)» передает Администрации района, а Администрация района в соответствии с решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 24.02.2021 года № 72/13 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных образований Саткинского муниципального района» принимает и обязуется осуществлять полномочия по решению вопросов местного значения:

1.1 Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства



дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в части:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения с описанием границ местоположения территориальных зон;

Орган, осуществляющий полномочия, указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района.

## **2. Права и обязанности сторон**

2. В целях реализации настоящего Соглашения стороны имеют права и обязанности.

2.1. Администрация района обязана:

- осуществлять переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения и, действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;

- при осуществлении деятельности соблюдать законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области и иные нормативные правовые акты;

2.2. В случае прекращения исполнения полномочий передать эти полномочия Администрации поселения одновременно с передачей полученных для их осуществления финансовых ресурсов.

2.3. Администрация района имеет право:

- получать от Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий;

- требовать передачи финансовых средств, необходимых для осуществления указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения полномочий.

2.4. Администрация поселения обязана:

- перечислять финансовые средства в виде иного межбюджетного трансферта, предназначенного для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных настоящим соглашением;

- осуществлять контроль исполнения Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели.

2.5. Администрация поселения имеет право:

- получать информацию об осуществлении передаваемых полномочий, а также об использовании финансовых средств, передаваемых для осуществления этих полномочий.



2.6. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в течение 15 (пятнадцати) дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 (десяти) дней с момента его поступления.

### **3. Порядок определения ежегодного объема иного межбюджетного трансферта**

3.1. Объем иного межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления Администрацией района передаваемого полномочия определяется в соответствии с Методикой.

3.2. Администрация района и Администрация поселения согласовывают методику расчета иного межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передаваемого полномочия, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение 1 к настоящему Соглашению);

3.3. Объем иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданного полномочия составляет:

на 2021 год – 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

на 2022 год - 00 рублей 00 копеек;

на 2023 год – 00 рублей 00 копеек;

Объем иных межбюджетных трансфертов может быть изменен в течение года по соглашению Сторон.

Реквизиты для перечисления иных межбюджетных трансфертов:

Получатель: Финуправление Саткинского района, (Управление строительства и архитектуры):

Юридический адрес: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул.Металлургов, д.2.

ИНН 7417012361 КПП 745701001

ЕКС: 40102810645370000062

Казначейский счет: 031006430000000016900

В банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области,  
г.Челябинск

Лицевой счет: 04693018300 БИК ТОФК: 017501500 ОГРН: 1057408001947 ОКТМО:  
75649000

Код администратора доходов: 609

Телефон: 8(35161) 42415, 8(35161) 43722

E-mail: usaasm@yandex.ru

3.4. Иные межбюджетные трансферты перечисляются в зависимости от потребности в течение текущего года.

3.5. Формирование, перечисление и учет иного межбюджетного трансферта, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.6. Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района является главным распорядителем бюджетных средств и обеспечивает целевое использование иных межбюджетных трансфертов, поступивших на выполнение полномочий переданных в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.7. Администрация района для осуществления переданных полномочий, в соответствии настоящим Соглашением, имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в объеме, предусмотренном решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района о районном бюджете.

### **4. Порядок отчетности и контроль за исполнением полномочий**

4.1. Администрация района в лице Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района предоставляет Администрации поселения отчет об исполнении переданных полномочий до 1 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с формой (Приложение 2) к Соглашению.

4.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) переданных полномочий Администрация поселения вправе назначить комиссию для составления соответствующего протокола.



4.3. Администрация района несет ответственность за осуществлением переданных ему полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Администрация района несет ответственность за осуществление полномочий переданных ей Администрацией поселения в соответствии с настоящим соглашением.

5.2. При расторжении соглашения в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств, с виновной стороны могут быть убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего соглашения.

## **6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение заключается на 3 года и действует с 01.01.2021г. по 31.12.2023г.

6.2. Соглашение о передаче осуществления части полномочий № 197 от «10» октября 2019 года признавать утратившим силу с 31 декабря 2020 года.

6.3. По истечении срока действия настоящего Соглашения, дальнейшее исполнение Администрацией района полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется путем заключения с Администрацией поселения нового Соглашения на определенный срок.

## **7. Основания и порядок прекращения действия Соглашения, в том числе досрочно**

7.1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 6.1 настоящего Соглашения

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно по следующим основаниям:

- соглашения сторон;
- требования одной из сторон о расторжении соглашения, в случае невыполнения другой стороной требований соглашения;
- решения суда о расторжении соглашения;
- изменения действующего законодательства.

## **8. Порядок расторжения Соглашения**

8.1. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения.

8.2. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется одной Стороной другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления указанного уведомления.

8.3. При прекращении действия соглашения Администрация района возвращает Администрации поселения неиспользованные финансовые средства в течение 2-х месяцев.

## **9. Внесение изменений и дополнений в Соглашения**

9.1. Все изменения к Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон за исключением случая, если необходимость внесения изменений обусловлена изменением действующего законодательства. В данном случае изменения в соглашение вносятся в обязательном порядке.

9.2. Все изменения к Соглашениям оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашений.

9.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

10.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Настоящее соглашение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которое осуществляется сторонами в следующем порядке:

Администрация района – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте Администрации Саткинского района satadmin.ru.

Администрация поселения – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте.

## 7. Реквизиты сторон

Администрация Бердяушского городского поселения  
456935, Челябинская область, Саткинский район, п. Бердяуш, ул. Советская, д. 39

Администрация Саткинского муниципального района  
456910, Челябинская область, г.Сатка, ул. Металлургов, д. 2

Глава Бердяушского городского поселения

  
/Н.В. Салионова/  
М.П.

Исполняющий обязанности Главы  
Саткинского муниципального района

  
/ П.А. Баранов /  
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления строительства  
и архитектуры Администрации Саткинского  
муниципального района

  
/ М.Л. Толкачева /  
М.П.



## МЕТОДИКА

расчета иных межбюджетных трансфертов на выполнение мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения с описанием границ местоположения территориальных зон

1. Общая стоимость средств на выполнение мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бердяушского городского поселения с описанием границ местоположения территориальных зон определена в соответствии с частью 2 пункта 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) с учетом поступивших предложений.

В расчете учитывается разработка документа градостроительного зонирования в количестве 1 документ.

Средняя стоимость разработки документа градостроительного зонирования по поступившим предложениями составила:

$$(710\ 000,0 + 730\ 000,0 + 660\ 000,0) : 3 = 700\ 000,0 \text{ рублей}$$

Общая стоимость составила 700,0 тыс. рублей, в том числе:

- 700,0 тыс. рублей – за счет иных межбюджетных трансфертов.

## ОТЧЕТ

об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета поселения

Наименование бюджетополучателя: Управление по строительству и архитектуре администрации Саткинского муниципального района

Периодичность: квартальная

Ед.измерения: рубли

Направление использования средств	Сумма остатка на	Поступило средств		Кассовые расходы		Возвращено неиспользованных остатков	Возвращено поселением в объеме потребности	Сумма остатка на
		с начала года	в т.ч. за отчетный период	с начала года	в т.ч. за отчетный период			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-					-	-	-
	-					-	-	-
	-					-	-	-
<b>Итого</b>						-	-	-

Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского района

Начальник отдела бухгалтерского учета и финансирования

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности,  
Главный бухгалтер Финансового управления администрации  
Саткинского муниципального района