

**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 06 » 12 2024 года № 644

г. Сатка

О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании заявления Гильмутдинова И.М. от 27.11.2024 № 11316, в целях обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Гильмутдинову И.М. разработку проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка.

2. Утвердить прилагаемые документы:

1) техническое задание на разработку проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка (Приложение 1);

2) схему границ территории для разработки проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного по адресу: Челябинская область,

г. Сатка. (Приложение 2).

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление действительно в течение одного года и вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Саткинского муниципального района



М.С. Крохин

Техническое задание

На разработку проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка

1. Основание для разработки проекта межевания территории	Заявление Гильмутдинова Ильдара Минтагировича от 27.11.2024 № 11316
2. Заказчик (полное и сокращенное название)	Гильмутдинов Ильдар Минтагирович Челябинская область, г. Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 23, кв. 64 тел. 89823300007
3. Исполнитель проекта межевания территории	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4. Нормативно-правовая база разработки проекта межевания территории	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
5. Описание проектируемой территории	Расположение территории: Челябинская область, г. Сатка, ориентировочной площадью 9,5 га (Приложение 2)
6. Цели разработки проекта	Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для: 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Результат выполнения работ	Утверждение проекта межевания территории.
8. Требования к подготовке и составу разрабатываемого проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

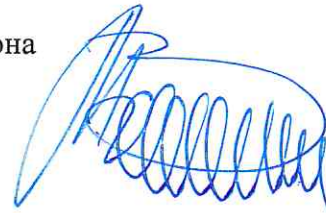
	<p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
<p>9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту</p>	<p>По разрабатываемому проекту межевания территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сетевые организации г. Сатка Челябинской области; - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района; - Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района; - ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p>

<p>10. Требования к выполнению проекта</p>	<p>Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием.</p> <p>Проект предоставляется в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. и электронном – в 1 экз. до утверждения, и 1 экз. – после утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в одном экземпляре и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74 (зона 1) и передается в обменном формате .IDF.</p> <p>С целью размещения проекта межевания территории в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предоставить сведения в формате SHP, mif/mid (Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279).</p> <p>С целью передачи информации в ППК «Роскадастр» для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости согласно ст. 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Приказ) предоставить в соответствии с п. 2 Приложения к Приказу пакет документов, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее Пакет). Пакет должен содержать XML-файл документа, имеющий следующий вид: interact_entry_boundaries_*.xml, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. XML-файл документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Графическую часть проекта для проверки до общественных обсуждений или публичных слушаний предоставить в обменном формате .IDF.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание: Утвержденный проект межевания передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
--	--

	<p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»; - заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»; - название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект). <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
<p>11. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах).</p> <p>Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр). Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий документы подготовить в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 года №783/пр.</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий в 1 экземпляре на бумажном носителе, программа инженерно-геодезических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ.
<p>12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74 (зона 1), система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (DWG, DXF).</p> <p>Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно.</p> <p>Отображение слоев топографической основы (гидрография, элементы рельефа, поверхности, растительность и т.д.) должно соответствовать изданиям Приказа Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 г. №584п «Об утверждении «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» и «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - М.: Недра, 1981)., а также действующим нормативным документам.</p> <p>В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные; указать диаметры трубопроводов, отметки колодцев.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания согласовать с сетевыми организациями г. Сатка.</p>
<p>13. Общественные обсуждения или</p>	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского</p>

публичные слушания	муниципального района. Публичные слушания Управление строительства и архитектуры проводит совместно с Заказчиком и Исполнителем работ.
14. Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 24 месяца. В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.

Заместитель начальника
Управления строительства и архитектуры,
главный архитектор Саткинского муниципального района



Т.Н. Баль

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от «06» 10 2024 года № 644

Схема границ проектирования
На разработку проекта межевания территории кадастрового квартала 74:18:0801012, расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ориентировочной площадью 9,5 га.



граница проектирования
проекта межевания территории

Заместитель начальника
Управления строительства и архитектуры,
главный архитектор Саткинского муниципального района

Т.Н. Баль