



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От «10» 07 2024 года № 395

г. Сатка

О внесении изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утверждённый постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на основании заявления Максютовой Н.А. от 24.06.2024 № 5883, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Максютовой Н.А. внести изменения в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024.
2. Утвердить техническое задание на внесение изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области,

утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024 (Приложение 1).

3. Утвердить схему границ территории на внесение изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024 (Приложение 2).

4. Осуществить Максютовой Н.А. внесение изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024 в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Крохина М.С.

7. Настоящее постановление действительно в течение одного года и вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

### Техническое задание

Внесение изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024

1. Основание для разработки проекта межевания территории	Заявление Максютовой Назии Аглейуловны от 24.06.2024 № 5883
2. Заказчик	Максютова Назия Аглейуловна Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. Зеленая, д. 3 Тел. 89823324166
3. Исполнитель проекта межевания территории	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4. Цели и задачи проекта	Внесение изменений в Проект межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденный постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 1024 в части: Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602056:3 для коммерческой деятельности, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. Элеваторная, 10
5. Нормативно-правовая база разработки проекта межевания территории	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Описание проектируемой территории	Расположение территории: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея (Приложение 2)
7. Результат выполнения работ	Утверждение внесенных изменений в проект межевания территории.
8. Требования к подготовке и составу разрабатываемого проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

	<p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
<p>9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту</p>	<p>По разрабатываемому проекту межевания территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сетевые организации р. п. Сулея, Саткинского муниципального района Челябинской области;</li> <li>- Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;</li> </ul>

	<p>- Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;</p> <p>- ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p>
<p>10. Требования к выполнению проекта</p>	<p>Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района в объеме, предусмотренном настоящим заданием.</p> <p>Проект предоставляется в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. и электронном – в 1 экз. до утверждения, и 1 экз. – после утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в одном экземпляре и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74 и передается в обменном формате .IDF.</p> <p>С целью размещения проекта межевания территории в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предоставить сведения в формате SHP (Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279).</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid, содержащих сведения об описании местоположения границ на каждый земельный участок, подлежащий образованию, а также сведения в формате mif/mid о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ).</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Графическую часть проекта для проверки до публичных слушаний предоставить в обменном формате .IDF.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание: Утвержденный проект межевания передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- название объекта (описание территории, в отношении которой</li> </ul>

	<p>разрабатывается проект).</p> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
11. Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Заказчиком и Исполнителем работ.</p>
12. Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 24 месяца.</p> <p>В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.</p>

Схема границ Проекта межевания территории на р. п. Сулея Саткинского муниципального района Челябинской области

