



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «24» 09 2024 года № 533

г. Сатка

О разработке Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на основании заявления ООО НПО «Зюраткуль» в лице Генерального директора Китова Ю.И. от 10.09.2024 № 8524, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Генеральному директору ООО НПО «Зюраткуль» Китову Ю.И. разработать Проект межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области.
2. Утвердить техническое задание на разработку Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области (Приложение 1).
3. Утвердить схему границ территории на разработку Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области

(Приложение 2).

4. Осуществить Генеральному директору ООО НПО «Зюраткуль» Китову Ю.И. разработку Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Крохина М.С.

7. Настоящее постановление действительно в течение одного года и вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

Техническое задание
на разработку Проекта межевания территории в границах улиц:
Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области

1. Основание для разработки проекта межевания территории	Заявление ООО НПП «Зюраткуль» от 10.09.2024 № 8524
2. Заказчик	Генеральный директор ООО НПП «Зюраткуль» Китов Юрий Иванович Челябинская область, г. Сатка, ул. Бочарова, д. 16 Тел. 8(35161)3-27-58, 3-25-81, 3-25-21, 3-21-79
3. Исполнитель проекта межевания территории	Определяется заказчиком самостоятельно
4. Цели и задачи проекта	Разработка Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина города Сатки Челябинской области осуществляется для: - определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - установления красных линий для застроенных территорий
5. Нормативно-правовая база разработки проекта межевания территории	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Описание проектируемой территории	Расположение территории: Челябинская область, г. Сатка, территория в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина (Приложение 2)
7. Результат выполнения работ	Утверждение Проекта межевания территории
8. Требования к подготовке и составу разрабатываемого проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

	<p>в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
<p>9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту</p>	<p>По разрабатываемому проекту межевания территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сетевые организации г. Сатки Челябинской области; - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района; - Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района; - ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p>
<p>10. Требования к выполнению проекта</p>	<p>Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района в объеме, предусмотренном настоящим заданием.</p> <p>Проект предоставляется в виде текстовой части (пояснительной записки) и</p>

	<p>графических материалов (на бумажных – в 1 экз. и электронном – в 1 экз. до утверждения, и 1 экз. – после утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в одном экземпляре и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74 и передается в обменном формате .IDF.</p> <p>С целью размещения проекта межевания территории в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предоставить сведения в формате SHP (Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279).</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid, содержащих сведения об описании местоположения границ на каждый земельный участок, подлежащий образованию, а также сведения в формате mif/mid о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ).</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Графическую часть проекта для проверки до публичных слушаний или общественных обсуждений предоставить в обменном формате .IDF.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание: Утвержденный проект межевания передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»; - заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»; - название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект). <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
<p>11. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах).</p> <p>Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических</p>

предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1033/пр). Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий документы подготовить в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 года №783/пр.</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий в 1 экземпляре на бумажном носителе, программа инженерно-геодезических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО.
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (DWG, DXF).</p> <p>Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно.</p> <p>Отображение слоев топографической основы (гидрография, элементы рельефа, поверхности, растительность и т.д.) должны соответствовать действующим нормативным документам.</p> <p>В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные; указать диаметры трубопроводов, отметки колодцев.</p>
13. Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Заказчиком и Исполнителем работ.</p>
14. Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 24 месяца.</p> <p>В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.</p>

Заместитель начальника
Управления строительства и архитектуры,
главный архитектор Саткинского муниципального района

Т.Н. Баль

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от «24» 09 2024 г. № 533

Схема границ Проекта межевания территории в границах улиц: Бочарова, Петра Скорынина
города Сатки Челябинской области

