

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников
Товарищества собственников жилья «Премьера»
в форме заочного голосования
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Есенина, 17,
п. Сулея, Саткинского района, Челябинской области

пос.Сулея

10 октября 2014 года

По инициативе исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ «Премьера» Шакировой Ф.К.в соответствии с п.2 ст.45, п.8 ст.148 ЖК РФ было созвано внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Премьера» в многоквартирном доме: ул. Есенина,17 путем совместного присутствия членов **04 октября 2014г.** Собрание не состоялось. В соответствии со ст.47 ЖК РФ собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома 693,4 кв.м., жилая 446,6 кв.м. На собрании присутствуют 9 собственников жилых помещений с общей площадью 400,1 кв.м. Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о возмещении ущерба от перенапряжения э/энергии за счет средств на оплату за содержание жилья в сумме 5310 рублей пострадавшим Титову А.В. и Горбушину С.Н.

Ход собрания:

По 1 вопросу: Слушали И.о. председателя ТСЖ Шакирову:

От собственника: Горбушина С.Н.. поступило заявление о возмещение ущерба, причиненного имуществу в размере 710 рублей в результате перенапряжения э/энергии на сетях многоквартирного жилого дома по адресу: п. Сулея, ул. Есенина,17, которое произошло 09 сентября 2014 года. Актом технического заключения №0013/14 от 25.09.2014 г., составленным Сервисным центром «Электро-Н» установлена причина поломки: повышенное напряжение в сети. Горбушин оплатил ремонт в размере 710 рублей, что подтверждено квитанцией от 25.09.2014 г.

От собственника. Титова А.В поступило заявление о возмещение ущерба, причиненного имуществу в размере 4600 рублей в результате перенапряжения э/энергии на сетях многоквартирного жилого дома по адресу: п. Сулея, ул. Есенина,17, которое произошло 09 сентября 2014 года. В подтверждении представлены справки о состоянии аппарата № 97,98 от 15.09.2014 г. Собственник оплатил ремонт по квитанциям №97,98 от15.09.14г. в размере 4600 рублей.

В соответствии с п.7 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную производительность. Утвержденным Постановления Правительства № 491 от13.08.2006 г. в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, внешней границей которой является внешняя граница многоквартирного дома (п.4 Постановления).

Согласно ст.1064 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина подлежит возмещению в полном объеме. Согласно ст.1079 ГК РФ вред, причиненный источником повышенной опасности, подлежит возмещению в любом случае, кроме случаев непреодолимой силы и умышленного причинения вреда. Обязанность по возмещению вреда возлагается на юридическое лицо, которое владеет источником повышенной опасности на праве управления или на ином основании.

Таким образом, на ТСЖ, как управляющей организации в соответствии с законодательством лежит обязанность по возмещению вреда, причиненного имуществу граждан в результате перенапряжения э/энергии. Размер возмещения по двум заявлениям собственников составляет 5310 рублей, подтвержден документально. Ущерб возник в результате перенапряжения в сети, что подтверждается заключением специалистов. В случае обращения собственников в суд, размер ущерба будет существенно выше.

Поэтому, предлагаю голосовать по вопросу о возмещении ущерба собственникам в полном объеме за счет платы за содержание и ремонт общедомового имущества.

Ход голосования:

№	Вопрос на голосование	Результат голосования
1	Принятие решения о возмещении ущерба от перенапряжения э/энергии за счет средств на оплату за содержание жилья в сумме 5310 рублей пострадавшим Титову А.В. и Горбушину С.Н.	«за»-9 собственников,100% лиц, участвующих в собрании, «против» -0, «воздержались» -0

Решение принято: возместить ущерба от перенапряжения э/энергии за счет средств на оплату и содержание жилья в размере 5310 рублей, пострадавшим Титову А.В. и Горбушину С.Н.

Протокол составлен в 3-экземплярах: 1-й храниться в правлении ТСЖ, по одному у Горбушина С.Н. и Титова А.В.

И.О.председателя правления
ТСЖ «Премьера»



Ф.К.Шакирова