

ПРОТОКОЛ №5
заседания правления ТСЖ «Премьера»

п.Сулея

23.12.14г.

Участвовали: члены правления-
Глушкова Н.М., Нигаматьянова В.М., Подборнова Н.В., Пошвин И.Е.,
Сагитдинова В.В., Мухаметханов Ф.М., Сайфуллина И.И., Осипова Е.И.,
И.о. председателя правления ТСЖ «Премьера» - Шакирова Ф.К.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о расторжении договора на вывоз ТБО с ООО «ЖКХ» п. Сулея.
2. Обсуждение остатка денежных средств на счете.
3. Разное.

По первому вопросу:

Председатель ТСЖ «Премьера» Шакирова Ф.К. сказала о том, что расценка за вывоз ТБО по действующему договору в новом году может значительно увеличиться из-за закрытия полигона в Сулее и необходимостью возить мусор в Сатку. Предложила действующий договор с ООО «ЖКХ» п. Сулея расторгнуть и заключить новый договор с ООО «Барс».

Выступили члены правления:

Мухаметханов Ф.М. – при решении данного вопроса надо учесть всевозможные риски. Можно при небольшой экономии денежных средств столкнуться с такими проблемами, как нарушение графика вывоза, возврата к контейнерам, другим негативным последствиям. В настоящее время с вывозом мусора проблем нет, поэтому нет необходимости в расторжении действующего договора.

Глушкова Н.М. – вопрос о расторжении данного договора преждевременный, надо проанализировать затраты на вывоз мусора, для этого запросить в ЖКХ калькуляцию, подтверждающую обоснованность тарифа.

Подборнова Н.В. – надо учесть мнение большинства жильцов, которые довольны организацией вывоза мусора и выступают за продление действующего договора на новый срок.

По второму вопросу:

Членами правления был поставлен вопрос о наличии на конец года на расчетном счете остатка денежных средств, который облагается налогом.

По третьему вопросу:

Рассмотрели заявление Шалашова В.М. о предоставлении ему очередного отпуска.

Постановили:

По первому вопросу:

1. Вопрос о расторжении действующего договора на вывоз ТБО с ООО «ЖКХ» п. Сулея отклонить, действие договора продлить на новый срок.
2. Членам правления Глушковой Н.М., Нигаматьяновой В.М., Сайфуллиной И.И., Подборновой Н.В., для уточнения обоснованности тарифа проанализировать смету затрат на вывоз ТБО.
3. В случае большого несоответствия сметы применяемому тарифу вернуться к вопросу о расторжении договора в одностороннем порядке.

По второму вопросу:

1. Максимально использовать денежные средства – приобрести стройматериалы (для ремонтных работ в новом году), выдать аванс за декабрь месяц, закупить необходимый инвентарь, запчасти, сделать предоплату за установку противопожарных люков на эвакуационные выходы дома №54 по улице Коммунистическая.

По третьему вопросу:

1. Предоставить очередной отпуск электрику Шалашову В.М. с 01 января 2015 года.

Проголосовали: За – единогласно,
Против – нет.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Шакирова Ф.К.

Сайфуллина И.И.