

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом 16 проведенного в форме заочного голосования.

г. Сатка

«30» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юсупов Д.Р., собственник квартиры № 18.

Председатель собрания (лицо, производившее подсчет голосов и подписавшее протокол): Юсупова Е.А., собственник квартиры № 18.

Секретарь собрания (лицо, производившее подсчет голосов и подписавшее протокол): Чванова К.А., собственник квартиры № 4.

Дата начала голосования: в 09.00 часов «23» Апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений о голосовании собственниками помещений: в 23.00 часов «29» Апреля 2015 г.

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Сатка, ул. Бакальская, дом 16 кв. 18.

Дата подсчета голосов «30» Апреля 2015 г.

Место подсчета голосов г. Сатка, ул. Бакальская, дом 16 кв. 18.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3357,25 м<sup>2</sup> голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2006,58 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 59,77 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания для подсчета голосов.
2. Избрание секретаря собрания для подсчета голосов.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления и условий данного договора.
6. Утверждение перечня услуг и работ, а также тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление способа доведения до собственников помещений данного МКД, решений принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосования, и иной информации.
8. Установление места и адреса хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений и итогов голосования.
9. О передаче технической документации.
10. Выбор совета дома и председателя совета дома.

По первому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 2006,58 м<sup>2</sup>. (100%), против 0 (0%) м<sup>2</sup>., воздержались 0 (0%) м<sup>2</sup>.

Решение принято: Избрать председателем собрания для подсчета голосов собственника квартиры № 18 Юсупова Е.А.

По второму вопросу повестки собрания голосовали:

- за 2006,58 м<sup>2</sup>. (100%), против 0 (0%) м<sup>2</sup>., воздержались 0 (0%) м<sup>2</sup>.

Решение принято: Избрать секретарем собрания для подсчета голосов собственника квартиры № 14 Чванову К.А.



*Конина*  
*Верка*  
*СН*



По третьему вопросу повестки собрания голосовали:

- за 1952,28 м<sup>2</sup>. (98,38 %), против 0 м<sup>2</sup>. (0%) м<sup>2</sup>., воздержались 54,3 м<sup>2</sup>. (1,62%) м<sup>2</sup>.  
Решение принято: Изменить способ управления многоквартирным домом с 01 мая 2015г.

По четвертому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 1952,28 м<sup>2</sup>. (98,38%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 54,3 м<sup>2</sup>. (1,62%)  
Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию «ИП Дерябин П.В.» с 01 мая 2015г.

По пятому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 1952,28 м<sup>2</sup>. (98,38%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 54,3 м<sup>2</sup>. (1,62%)  
Решение принято: Заключить с управляющей организацией ИП Дерябин П.В. договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2015 г. Утвердить условия данного договора.

По шестому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 1897,88 м<sup>2</sup>. (96,76%) против 54,3 м<sup>2</sup>. (1,62%) воздержались 54,4 м<sup>2</sup>. (1,62%)  
Решение принято: Утвердить перечень услуг и работ, а также тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2015 г. в размере 14 рублей 29 копеек за 1 м<sup>2</sup>.

По седьмому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 2006,58 м<sup>2</sup>. (100%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 0 м<sup>2</sup>.  
Решение принято: Инициатор проведения общего собрания собственников после состоявшегося общего собрания размещает на доске объявлений подъездов информацию об итогах собрания. Дополнительная информация для собственников впоследствии может размещаться на оборотной стороне квитанций по оплате за содержание жилья.

По восьмому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 2006,58 м<sup>2</sup>. (100%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 0 м<sup>2</sup>.  
Решение принято: Установить место и адрес хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений и итогов голосования в управляющей организации ИП Дерябин П.В.

По девятому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 2006,58 м<sup>2</sup>. (100%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 0 м<sup>2</sup>.  
Решение принято: ТСЖ «Солнечный» до 01 июня 2015 года передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы собственнику квартиры № 18 Юсупову Д.Р.

По десятому вопросу повестки собрания голосовали:

- за 1980,23 м<sup>2</sup>. (99,22%) против 0 м<sup>2</sup>., воздержались 26,35 м<sup>2</sup>. (0,78%)  
Решение принято: Выбрать совет многоквартирного дома из пяти человек: Юсупова Е.А. кв. № 18, Чванова К.А. кв. № 4, Юсупов Д.Р. кв. № 18, Еманкин Ю.В. кв. № 33, Эскина К.В. кв. № 60.

Председателем совета дома выбрать Юсупову Е.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Юсупов*  
*Ч*

Юсупова Е.А.

Чванова К.А.

