

ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саткинского муниципального района

г. Сатка

« 24 » июля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Крохин М.С. – первый заместитель Главы Саткинского муниципального района

Секретарь комиссии:

Чудинова И.Р. – ведущий специалист Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района

Члены комиссии:

Евдокимов Н.Б. – Глава Межевого городского поселения

Зарочинцев А.Л. – Глава Бакальского городского поселения

Камардина В.В. – Глава Саткинского городского поселения

Кистанова Н.В. – Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

Поляшов Н.В. – Глава Романовского сельского поселения

Толкачева М.Л. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района

Шуть Т.П. – Глава Айлинского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4 и г. Сатка, ул. Ленина, д. 11, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Саткинского муниципального района.
2. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4.
3. Заявления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 11.
4. Выписка из перечня поручений Губернатора Челябинской области А.Л. Текслера по итогам рабочего выезда в Саткинский муниципальный район 19 июля 2023 года.
5. Акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4.
6. Акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 11.
7. Заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4, г. Сатка, ул. Ленина, д. 11.

СЛУШАЛИ:

Чудинову И.Р. ведущего специалиста Управления ЖКХ администрации Саткинского муниципального района:

В «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», работы по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4 и ул. Ленина, д. 11 (один объект), запланированы на период 2033-2035 гг.

По итогам рабочего выезда в Саткинский муниципальный район Губернатором Челябинской области А.Л. Текслером рекомендовано перенести сроки исполнения комплекса работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4, ул. Ленина, д. 11 (один объект), на 2024 год.

В настоящее время крыши находятся в аварийном состоянии, на кровельном покрытии наблюдаются многочисленные растрескивания и порывы шиферных материалов, что приводит к попаданию воды внутрь чердачного помещения, разрушению несущих балок, подтоплению квартир.

Материал стен многоквартирных домов – кирпично-каменный (оштукатуренный). За время эксплуатации на фасаде возникли трещины, происходит отслаивание штукатурки, что приводит к проникновению влаги и холода в квартиры, появлению сквозняков, потерям тепла, промерзанию стен и потолка, образованию конденсата, развитию плесени.

Многоквартирные дома находятся на центральной гостевой улице города. В целях устранения аварийной ситуации, а также преобразования облика необходимо соблюсти комплексность работ, выполнить капитальный ремонт кровли, фасада и фундамента одновременно.

В связи с чем прошу принять решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на 2024-2026 гг.

Присутствующие обменялись мнениями по существу вопросов и

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 4, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента на период 2024-2026 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

2. Принять решение о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Ленина, д. 11, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента на период 2024-2026 гг. (более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой).

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0

Председатель комиссии


М.С. Крохин

Секретарь комиссии


И.Р. Чудинова

Приложение к протоколу заседания комиссии по
установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории
Саткинского муниципального района
№ 17 от «24» 07 2024 г.

Список членов комиссии, принявших участие в заседании

№ п/п	ФИО	Должность	«За»	«Против»	Подпись
1	Крохин М.С.	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района - председатель комиссии	✓		
2	Чудинова И.Р.	ведущий специалист Управления ЖКХ – секретарь комиссии	✓		
3	Евдокимов Н.Б.	Глава Межевого городского поселения	✓		
4	Зарочинцев А.Л.	Глава Бакальского городского поселения	✓		
5	Камардина В.В.	Глава Саткинского городского поселения	✓		
6	Кистанова Н.И.	Директор МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»	✓		
7	Поляшов Н.В.	Глава Романовского сельского поселения	✓		
8	Толкачева М.Л.	начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района	✓		
9	Шуть Т.П.	Глава Айлинского сельского поселения	✓		