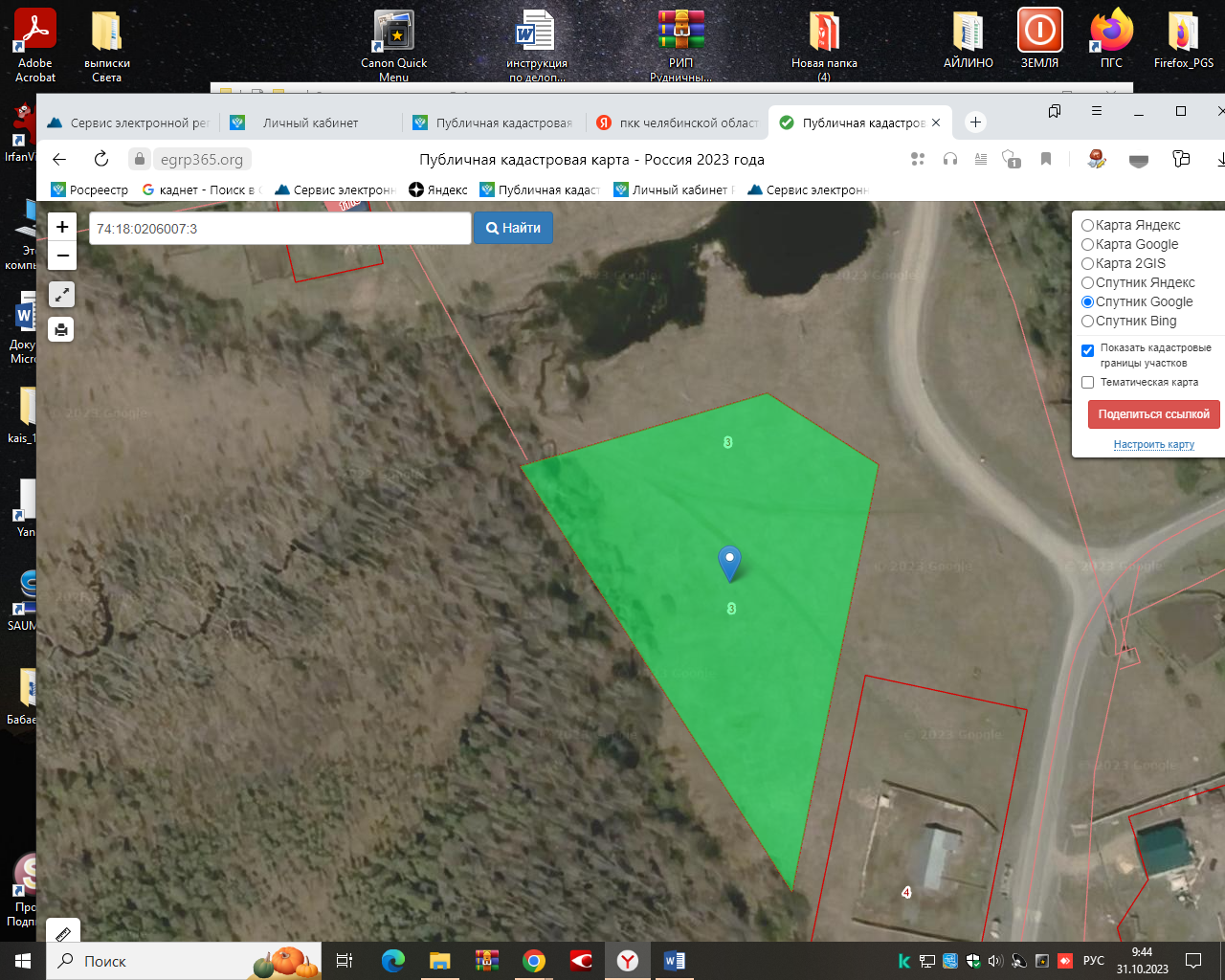
**Романовское сельское поселение**

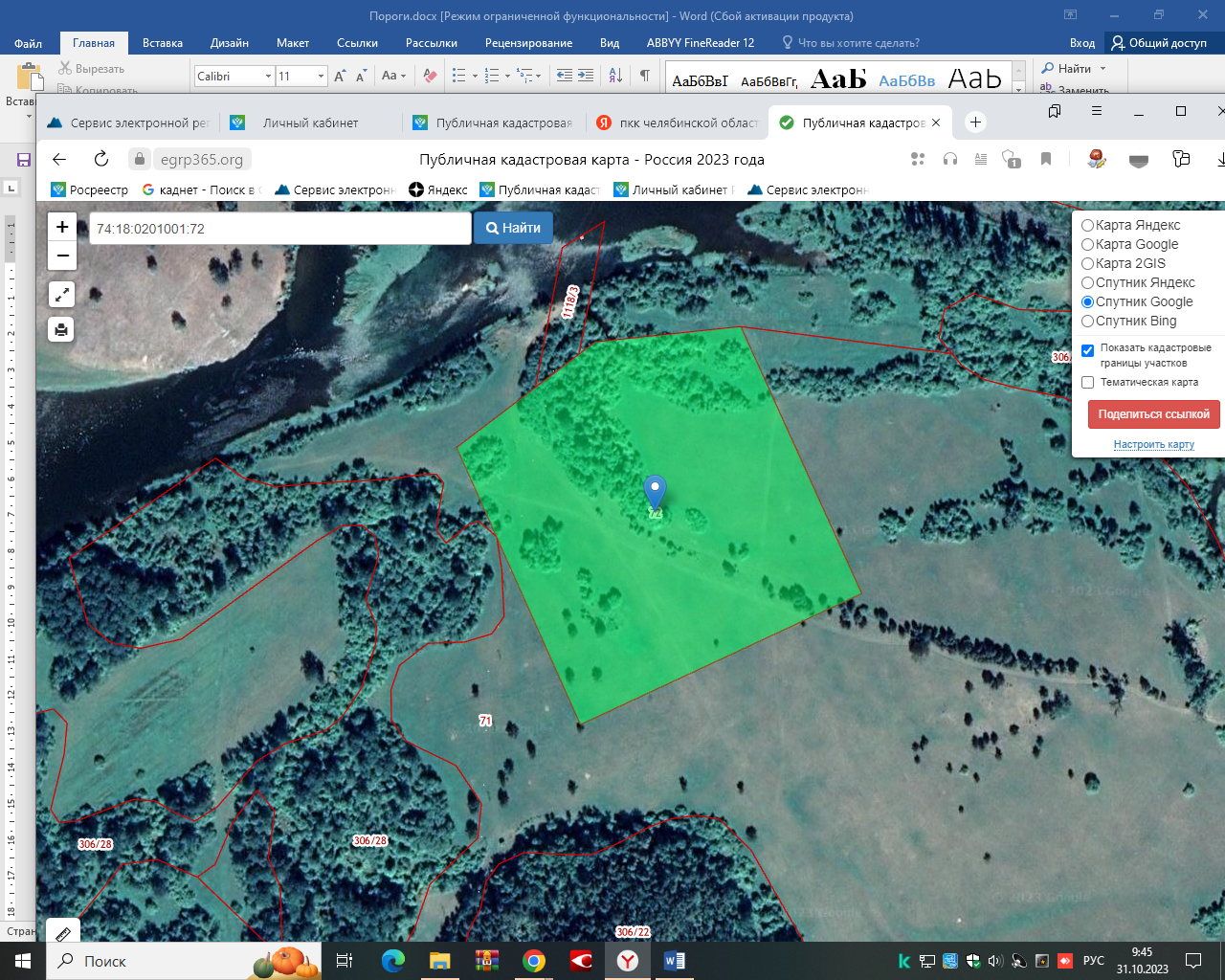
**Свободные земельные участки (greenfield)**

**Земельный участок№1**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ул. Полевая, 15 |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | [https://goo.gl/maps/](https://goo.gl/maps/Rof7GZXpiEG2)....... |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0206007:3 |
| 3 | Форма собственности | - государственная собственность; |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | Производственное, административное, складское, бытовое и сельскохозяйственное |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***  в том числе: | 11362 |
| 6.1. | Свободные земли производственного назначения, **га\*** |  |
| 6.2. | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | отсутствуют |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта до п. Чулковка, 2,13 км  35  186  206  234  1351 |
| 8 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | 2 |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | 0 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | 203 |
| 12 | Наличие инфраструктуры | Транспортная, социальная, инженерная |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | ЛЭП 0,4 кВ (воздушная) муниципальная, ЛЭП 6кВ 9воздушная, муниципальная), понижающая трансформаторная подстанция КТП 400/6/0,4 муниципальная |
|  | - мощность, **кВт\*** | * При наличии технической возможности размер мощности 100-200 кВт, согласно данным владельца (сетевой компании) |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | * Граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Способ прокладки (подземный)  Магистральный (второй категории);  Распределительный (среднего давления);  Диаметр газопровода 150 |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** | * При наличии технической возможности размер мощности 1200-130, согласно данным владельца |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * Граничит с земельным участком |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Система водоснабжения п. Тельмана от скважины |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | * 240 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * 0,2 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Сети водоотведения пос. Чулковка |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** | * 420 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | * 2,3 |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Котельная пос. Чулковка |
|  | - мощность, **кВт\*** | 600 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * 2,1 |
| 13 | Ответственный исполнитель | Администрация Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района  ФИО: Поляшов Николай Викторович  Телефон 835161 5-99-32  Адрес: Челябинская область, Саткинский район, с.Романовка, ул. Советская, 31  E-mail: adm.rom@yandex.ru |

**Земельный участок №2**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | Челябинская область, Саткинский район, в 5 км северо-западнее д. Постройки |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | [https://goo.gl/maps/](https://goo.gl/maps/Rof7GZXpiEG2)....... |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0201001:72 |
| 3 | Форма собственности | - государственная собственность; |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | Туристическая деятельность |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, **га\***  в том числе: | 5,0 |
| 6.1. | Свободные земли производственного назначения, **га\*** |  |
| 6.2. | Свободная недвижимость (здания и сооружения), **кв.м\***  в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): | отсутствуют |
| 7 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта;  50  205  276  337  1873 |
| 8 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | 18 |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | 1 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | 205 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: |  |
|  | - мощность, **кВт\*** |  |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** |  |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | отсутствует |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** |  |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** |  |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: |  |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** |  |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** |  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | отсутствует |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** |  |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** |  |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | отсутствует |
|  | - мощность, **кВт\*** |  |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** |  |
| 13 | Ответственный исполнитель | Администрация Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района  ФИО: Поляшов Николай Викторович  Телефон 835161 5-99-32  Адрес: Челябинская область, Саткинский район, с.Романовка, ул. Советская, 31  E-mail: adm.rom@yandex.ru |