**Саткинское городское поселение**

**Свободные земельные участки (Greenfield)**

**Земельный участок №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | Челябинская область, г. Сатка, 4 квартал в 20 метрах юго-восточнее от здания автошколы РОСТО ДОСААФ |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | https://www.google.com/maps/@55.0616967,58.9792516,1877m/data=!3m1!1e3?hl=ru-RU |
| 2 | Кадастровый номер | 74:18:0801007:37 |
| 3 | Форма собственности | - государственная не разграниченная собственность; |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | производственное, административное, складское, бытовое и др. |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Площадь, га\* | 1,7 |
| 7 | Категория земли | [земли населенных пунктов](http://www.regioninvest.net/information/poleznoe/item217/#sub_15000) |
| 8 | Расстояние до границы, км\*:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта г. Сатки;  ХХХ  190  200  327  1588 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км\* | 2,0 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км\* | 0,2 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, км \* | 190 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | * точка подключения ПС 110/35/6 кВ, * потребляемая мощность 150 кВт и 2 категория нагрузки, с необходимостью строительства двух линий электроснабжения 6 кВ (ориентировочно по 1000 м каждая); * необходима установка КТПН 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами, строительство ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка; |
|  | - мощность, кВт\* | * размер свободной мощности 600 кВ; * возможность перераспределения максимальной мощности (не используемой в полном объеме согласно акту разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности) уточнить в МРСК Урала Челябэнерго в пределах одного центра питания (ПС-110/35/6 кВ). |
|  | -расстояние до точки подключения, км \* | * 1 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | * - |
|  | мощность, куб. метров в час \* | * - |
|  | - расстояние до подключения, км \* | * - |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | * точка подключения к хозяйственно-бытовой сети водоснабжения - у жилого дома № 1 по ул. 1 квартал: * необходимо выполнить строительство водопровода диаметром 150 мм от точки подключения до границы земельного участка, установить запорную арматуру в точке врезки. |
|  | - мощность, куб. метр в сутки \* | * потребность определить проектом |
|  | - расстояние до подключения, км \* | * 0,5 км |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Указать назначение сетей водоотведения:   * общесплавная — коллекторы принимают и дождевые, и хозяйственно-бытовые стоки, точка подключения от КК-1642 у дома № 4 по ул. 1 квартал; * необходимо выполнить строительство трубопровода диаметром 100 мм от точки подключения до границы земельного участка. |
|  | -мощность, куб. метр в сутки \* | * потребность определить проектом |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км \* | * 0,7 км |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | - |
|  | - мощность, кВт\* | - |
|  | - расстояние до подключения, км \* | - |
| 13 | Ответственный исполнитель | Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района  Кузина Екатерина Александровна  Телефон +7 (35161) 56916  Адрес: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6  E-mail: lv.vlasova@uzio-satka.ru |